



काठमाडौं महानगरपालिका
Kathmandu Metropolitan City



महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

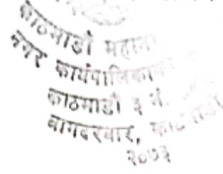
कमलादी, काठमाडौं, बागमती प्रदेश, नेपाल

(कानून तथा मानव अधिकार विभाग)

प.सं.: ०८०१०८९

च.नं.: ११६२

श्री सबै वडा कार्यालय,
काठमाडौं महानगरपालिका ।



मिति : २०८१/१२/२१
नेपाल सम्बत् ११४४ चौलागा दशमी, शुक्रवार

काठमाडौं महानगरपालिका
सूचना प्रविधि विभाग

दर्ता नं: IT-३६६

मिति: २०८१-०९-२१

विषय : छुट जग्गा दर्ता सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा वडा कार्यालयहरूबाट छुट जग्गा दर्ता सिफारिस सम्बन्धमा पत्र तथा मौखिक राय सोधनी भएकोमा देहाय बमोजिम गर्न गराउन सबै वडा कार्यालयमा परिपत्र गर्ने गरी मिति २०८१/११/१६ मा श्रीमान् प्रमुखस्तरिय निर्णय भएको हुँदा सो निर्णय बमोजिम यो परिपत्र गरिएको छ ।

सिफारिस दिदा आवश्यक पर्ने कागजातहरू :

१. क्षेत्रीय किताव (फिल्डबुक) प्रमाणित प्रतिलिपी,
२. नक्साको प्रमाणित प्रतिलिपी,
३. साविक लगत (रैकरतर्फको साविक जग्गाको विवरण),
४. १ नं. लगत, २ नं. अनुसूची, ७ नं. फाँटवारी भूमिसुधार लागु हुँदा भरेको हदबन्दी फाराम,
५. सम्बन्धित स्थानीय तहको हकभोग अवस्था सम्बन्धी किटानी सिफारिस,
६. छुट जग्गा दर्ता नामसारी भए साविक दर्तावालासँग नाता खुलेको प्रमाणको प्रतिलिपी र हकदारको विवरण खुलेको स्थानीय तहको सक्कल किटानी सिफारिस,
७. मृत्युदर्ता र नाता प्रमाणपत्रको सक्कल किटानी सिफारिस,
८. नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र,
९. साविक मौजा, खला, कित्तासँग भिड्ने विवरण रैती नं. नक्सा नं. को जग्गा सभै नापीका वखत नापनक्सा भएको भन्ने विवरण खुलाई निवेदन दिनुपर्ने,
१०. स्वामित्व तथा मागदावीलाई पुष्टी गर्ने अन्य आवश्यक प्रमाणहरू ।

उल्लेखित कागजातका अतिरिक्त देहाय अनुसार गर्नु गराउनुहुन समेत अनुरोध गरिन्छ ।

- (क) व्यक्तिको बसोबास भएको ठेगाना र जग्गा रहे भएको ठेगाना फरक भएमा जग्गा रहेको स्थानीय तहबाट जग्गाको भोगचलन तथा बस्तुस्थितिको सम्बन्धमा पत्राचार गरी यकीन गर्ने र बसोबास भएको ठेगानाबाट सिफारिस गर्ने ।
- (ख) एउटै जग्गाका लागि दुई वा सोभन्दा बढी व्यक्तिको नाम मिल्न गई निवेदन पेश भएमा तीनपुस्ते भिडाउने, सर्जमिन गरी यकिन गर्ने साथै सोबाट समेत स्पष्ट नभएमा व्यहोरा खुलाई सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा पत्राचार गर्ने र मालपोत कार्यालयबाट प्राप्त सुभाबका आधारमा सिफारिस गर्ने ।

यस सम्बन्धमा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय ढिल्लीबजार काठमाडौंको पत्र संख्या ०८०१०८९ मिति २०८०/१०/२१ को छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सूचना सम्प्रेषण संलग्न छ ।

२०८१/१२/२१
सूचना प्रविधि विभाग



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, काठमाडौं

डिल्लीबजार, काठमाडौं

पत्र संख्या :- ०८०१८१

च.न.:-

प्राप्त पत्र संख्या र मिति:-

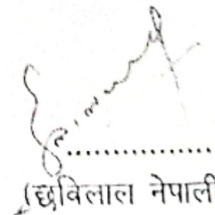
मिति: २०८०/१०/२१

छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सूचना ।।।

प्रस्तुत विषयमा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ४क को उपनियम १ को प्रयोजनका लागि जग्गा (नापजाँच) ऐन २०१९ बमोजिम नापनक्शा भएको जग्गा दर्ता गर्न सम्म छुट भएकोमा त्यस्ता दर्ता गर्न चाहने जग्गावालाले नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी तोकिएको म्याद भित्र सम्बन्धित कार्यालयमा निवेदन दिनुपर्नेछ भन्ने व्यवस्था भएको र नेपाल राजपत्र भाग ५ खण्ड ७३ संख्या ५० मिति २०८० माघ ११ गतेको प्रकाशित सूचनाबाट जग्गा दर्ता गर्न चाहने सम्बन्धित जग्गावालाले निवेदन दिने र यस अघि नै निवेदन परी फछ्यौट हुन बाँकी रहेका पुराना निवेदन फछ्यौट गर्ने म्याद सूचना प्रकाशन भएको मितिले २(दुई) वर्ष तोकिएको हुँदा तपशिल बमोजिमका आवश्यक प्रमाण पुगेकाहरूका हकमा तपशिल बमोजिमका कागजातहरू उक्त समयवाधि भित्र सिफारिससहित निवेदन पेश गर्नका लागि सम्बन्धित सरोकारवालाहरूमा जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

तपशिल

- १) क्षेत्रिय किताब (फिल्डबुक) प्रमाणित प्रतिलिपी,
- २) नक्शाको प्रमाणित प्रतिलिपी,
- ३) साविक लगत (रैकरतर्फको साविक जग्गाको विवरण),
- ४) १ नं. लगत, २ नं. अनुसुची, ७ नं. फाँटवारी भूमिसुधार लागू हुँदा भरेको हदबन्दी फाराम,
- ५) सम्बन्धित स्थानीय तहको हकभोग अवस्था सम्बन्धी किटानी सिफारिस,
- ६) छुट जग्गा दर्ता नामसारी भए साविक दर्तावालासँग नाता खुलेको प्रमाणको प्रतिलिपी र हकदागको विवरण खुलेको स्थानीय तहको सक्कल किटानी सिफारिस,
- ७) मृत्यु दर्ता र नाता प्रमाण पत्रको सक्कल किटानी सिफारिस,
- ८) नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र,
- ९) साविक मौजा, खला, कित्तासँग भिड्ने विवरण रैती नं. नक्शा नं. को जग्गा सभै नापीका वखत नापनक्शा भएको भन्ने विवरण खुलाई निवेदन दिनु पर्ने,
- १०) मागदावीलाई पुष्टी गर्ने अन्य आवश्यक प्रमाणहरू ।



(छवि लाल नेपाली)

प्रमुख मालपोत अधिकृत
भूमि व्यवस्था विभाग
काठमाडौं