काठमाडौँ महानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०८०

प्रस्तावना : काठमाडौँ महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य राजस्व संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ बमोजिम काठमाडौँ महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम **"काठमाडौँ महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०"** रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** (१) काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गामा अनुसूची–१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची–२ बमोजिम, घरको बनौटको आधारमा ह्रास कट्टी अनुसूची–३ बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची–४ बमोजिम हुनेछ ।

(२) घरजग्गा कर ऐन, २०१९ बमोजिम कर निर्धारण गर्दा रजिष्ट्रेशन लिखतमा उल्लिखित भएको मुल्य सो आर्थिक वर्षको लागि तोकिएको मुल्यभन्दा घटी वा बढी जे भएतापनि सो आर्थिक वर्षका लागि महानगरपालिकाले तोकेको मुल्यलाई नै आधार मानी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(३)एकै व्यक्ति वा संस्थाको भवन वा घर एक भन्दा बढी संख्याको रहेभएको अवस्थामा हरेक वर्ष त्यस्तो सम्पत्ति भएका वडा कार्यालयसँग सम्बन्धित सम्पत्तिको तत्कालको अवस्था (साबिक भन्दा घटने/बढने) परिवर्तन भए/नभएको यकिन गरेपछि मात्र सम्पत्ति कर असुल गर्ने वडा कार्यालयले कर असुल गर्नुपर्नेछ ।

(४) नेपाल राष्ट्र बैंकले तोके बमोजिमको गैर बैकिङ्ग सम्पत्ति प्रमाणित हुने कागजात पेश गरेमा यस ऐनको अनुसूची–१ मा उल्लिखित उच्च दरमा छुट्टै कर निर्धारण हुनेछ । बक्यौता कर असुलीको हकमा यसै ऐन बमोजिम जरिवाना लगाई असुल गरिनेछ ।

(५) करदाताहरूको सम्पत्ति थप भएमा वा भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाणपत्र जारी हुदा जग्गा वा भवनको क्षेत्रफल थप हुन गएको देखिएमा थप भएको क्षेत्रफलको कर निर्धारण हुँदा आउने रकममा मात्र जरिवाना सहित कर असुल गरिनेछ । यसरी थप भएको क्षेत्रफलको भवन नक्सा स्वीकृति नभएको (अभिलेखीकरणका हकमा) भए सो भवनको वडा कार्यालयको ईन्जिनियरले दिएको प्रतिवेदनका आधारमा भवन निर्माण ईजाजत जारी भएको दुई वर्षपछिबाट हिसाव गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(६) बहुतले आवासीय भवन वा व्यवसायिक भवन वा अपार्टमेण्टमा रहेका एकाइका सम्पत्ति कर निर्धारणका हकमा एकाइले ओगटेको क्षेत्रफल बराबर नै जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

(७) आर्थिक वर्ष २०४९।०५० देखि आर्थिक वर्ष २०७३।०७४ सम्म घर जग्गा कर असुल हुदै आएकोमा आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ देखि सम्पत्ति करको ढाँचामा घरजग्गा कर निर्धारण गरी असुल गरी अभिलेखन गरिने छ ।

(८) नगर कार्यपालिकाले सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि बाटोका आधारमा जग्गाको मुल्य कायम गर्नेछ र सोही अनुसार कर निर्धारण हुनेछ । एक भन्दा बढी बाटोले छोएको भए सबैभन्दा ठुलो बाटोलाई आधार लिई जग्गाको मुल्य कायम गरी कर निर्धारण गरिनेछ । नगर कार्यपालिकाले बाटोको मुल्य कायम नगरेसम्मका लागि यसै ऐन बमोजिम हुनेछ ।

(९) भवनको क्षेत्रफल स्वीकृत नक्सा र निर्माण भएको भवनमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको वास्तविक क्षेत्रफललाई आधार मानी कर निर्धारण गरिनेछ । यस प्रयोजनका लागि आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची–२ र ३, जग्गाको अनुसूची–४ मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची–१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ ।

(१० महानगर क्षेत्रभित्र सञ्चालित होटल, रिसोर्ट वा चलचित्र घरको नाममा घर जग्गा भई वा लिजमा लिई होटल, रिसोर्ट वा चलचित्र घर निर्माण गरी सञ्चालन भएको करदाताको हकमा बक्यौता सहितको सम्पत्ति कर सम्वत् २०८० पौष मसान्तभित्र चुक्ता गरेमा थप ३० (तीस) प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(११) व्यवसायिक रुपमा सवारी साधन पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरेमा भवन निर्माण सम्पन्न भएको मितिले **पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने क्षेत्रको दश वर्षसम्म सम्पत्ति कर छुट हुनेछ** । पार्किङ्ग प्रयोजन देखाई नक्सा स्वीकृत गरेको भवनको पार्किङ्ग क्षेत्रलाई अन्य प्रयोजनमा प्रयोग गरेको अवस्थामा भने महानगरपालिकाले प्रचलित कानुन बमोजिम कर लिईकारबाही गर्नेछ । तर, FAR सुविधा लिई स्वीकृत गरेको भवनको सवारी साधन पार्किङ्ग क्षेत्रलाई त्यस्तो सुविधा उपलब्ध हुनेछैन ।

(१२) भवनको नक्सा स्वीकृत भएको मितिले दुई वर्षसम्म (म्याद थप भएमा थप दुई बर्ष) को अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्ति कर छुट हुनेछ । तर, कसैले निर्माण अवधि भन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको अवस्थामा सोही आर्थिक वर्षदेखि सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

(१३) बहुतला भएको संयुक्त आवास र व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण भएको भवनको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा एकमुष्ट निर्धारण गरिनेछ । त्यस्तो भवनको केही भाग मात्र बिक्री हुने भए एकमुष्ट निर्धारण गरिएको अंकबाट बिक्री हुने भागको दामासाही वा औषत अंक निकाली सो भुक्तान गरे सोही बराबरको कर फुकुवा वा चुक्ता जारी गरिनेछ । भवनको बाँकी भएको भागलाई स्टकमा राखी अधिकतम ५ वर्षसम्म बाँकी रकममा जरिवाना गरिने छैन ।

(१४) एक भन्दा वढी व्यक्तिको स्वामित्व भएको एक भन्दा वढी कित्तामा सबै कित्ता ओगटिने गरी भवन निर्माण ईजाजत लिइ निर्माण भएको भवनको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा प्रत्येक कित्तामा बाटोले छोएको भएमा छुट्टाछुट्टै कर निर्धारण गर्न सकिनेछ ।

३. **भूमीकर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची–५ बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

४. **बहाल कर**: (१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र नेपालको संविधान २०७२, स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ र अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जग्गा, भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, जग्गा वा पोखरी, सवारी साधन, यन्त्र उपकरण पुरै वा आशिंक तवरले वहाल वा भाडामा लगाई प्राप्त बहाल रकममा अनुसूची–६ बमोजिम बहाल कर लगाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको बहाल कर श्रोतमै कट्टी गरी असुल गरिनेछ । जग्गा बहालमा लिई जुनसुकै प्रकारको भवन निर्माण गरी भवन समेत बहालमा लगाएकाको हकमा फरक फरक व्यक्ति भएमा जग्गा र भवन दुवैमा बहाल कर श्रोतमै कट्टी गरी असुल गरिनेछ ।

(३) बहाल कर प्रयोजनका लागि बाटोका आधारमा न्युनतम बहाल अंक नगर कार्यपालिकाले तोक्नेछ । तोकिएको अंक भन्दा बढी अंकमा बहाल सम्झौता गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन । यस उपदफा बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्दा जुन अंक बढी हुन्छ सोही अंकलाई आधारमानी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

तर, नगर कार्यपालिकाले नतोकेसम्म यसै ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

५. **व्यवसाय कर** :(१) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था, कम्पनी वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, स्थान बिशेष र पुँजीगत लगानी तथा आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची–७ बमोजिम व्यवसाय कर/नविकरण, परिचय पाटी शुल्क असुल गरिनेछ ।

(२) शाखा वा स्टल वा आउटलेट वा यस्तै प्रकृतिका एकाईको कारोबार स्थलमा भएको कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी व्यवसाय कर समेतका कर एकीकृत रुपमा असुल गरिनेछ ।

(३) बाटोका आधारमा व्यवसाय करको दर नगर कार्यपालिकाले तोक्नेछ । नगर कार्यपालिकाले नतोके सम्मका लागि यसै ऐनमा भएको व्यवस्था बमोजिम कर असुल गरिनेछ ।

(४) व्यवसाय करको नविकरणपत्र नविकरण हुँदाका बखत अनुसूची-७ बमोजिमको ढाँचामा जारी गरिनेछ ।

(५) अन्य निकायमा दर्ता भई यस कार्यालयमा दर्ता वा नविकरण हुन आउने व्यवसायका हकमा सम्बन्धित वर्षका आर्थिक ऐनमा तोके बमोजिम कर निर्धारण हुनेछ । कुनै आर्थिक वर्षको आर्थिक ऐनमा कुनै व्यवसाय करको दर नतोकिएको भए यसै आर्थिक ऐनमा तोके बमोजिम गणना गरी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ ।

६. **प्राईभेट/साझेदारी फर्म दर्ता/नवीकरण** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित पाँच लाखसम्म पुँजी भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसायले व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा बागमती प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धी ऐन, २०७६ ले तोकेकोशुल्क लिई प्राईभेट/साझेदारी फर्म दर्ता/नवीकरण गरिनेछ ।

७. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर**: काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची–८ बमोजिमको कर लगाई असुल गरिनेछ ।

८. **सवारी साधन कर :** सवारी साधन कर वागमती प्रदेश सरकारको बाँडफाँडबाट प्राप्त भए बमोजिम हुनेछ ।

९. **विज्ञापन कर**: काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन र प्रचार प्रसार सम्बन्धी सामाग्री, श्रव्य, दृश्य, स्टिकरमा अनुसूची–९ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **मनोरञ्जन कर** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका, सिनेमा हल, क्यासिनो, जादु, सर्कस, दोहोरी साँझ, फनपार्क, टावर, स्काई वाक जस्ता मनोरन्जन व्यवसाय आदिको प्रवेश शुल्कमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ ।

११. **बहाल बिटौरी शुल्क :** काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेको वा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ती जग्गा, सडक वा भवन, निजी जग्गा वा भवनमा घुम्ती हाटबजार वा रात्रीबजार वा विशेष मेलापर्वमा अनुसूची–१० मा भएको व्यवस्था बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क असुल गरिनेछ । एक पटकमा अधिकतम १५ दिनसम्म मेला वा पर्व वा प्रदर्शनीका रुपमा सञ्चालन भएमा बहाल बिटौरी शुल्क मात्र लाग्नेछ ।

१२. **सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क :** (१) काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक सडकहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग सञ्चालन गर्न अनुमति दिइने छैन ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै लेखिएको भएतापनि यो ऐन जारी भएका बखत काठमाडौँ महानगरपालिका आफैले आफ्नो क्षेत्रभित्र निश्चित अवधि तोकी दिइएको पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची–११ बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल गरिनेछ ।

(३) निजी भवन वा जग्गामा पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने ब्यक्ति वा संस्थाले काठमाडौँ महानगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्नु पर्नेछ ।

(४) बहुतले आवासीय वा व्यवसायिक भवनहरुमा रहेका व्यवसाय र सेवा सम्बद्ध सेवाग्राहीले सेवा लिएको प्रमाणका आधारमा सवारी साधन पार्किङ्ग वापतको शुल्क तिर्नु पर्ने छैन ।

(५) यस दफामा अन्यत्र जुनसुकै व्यवस्था गरिएको भएतापनि महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अन्य संभावित स्थानहरु पहिचान गरी फुटपाथ बाहेक स्थानमा सवारी आवागमनमा अवरोध नहुने गरी तोकिएको मापदण्ड बमोजिम पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराइनेछ ।

१३. **ट्रेकिङ्ग र न्याफ्टिङ्ग शुल्कः** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र न्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची–१२ बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१४. **सेवा शुल्क दस्तुर :** १) काठमाडौं महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची–१३ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर, बहाल कर, विज्ञापन कर र मनोरन्जन कर चुक्ता गरेका करदाताहरूको सम्पत्ति मुल्याकंन गर्दा मुल्यांकित मुल्य बराबरको सम्पत्ति वा अंकमा लाग्ने मुल्याकंन दस्तुर छुट हुनेछ ।

(३) भवन नक्साको वडा सर्जमिन र निर्माण सम्पन्नताको फिल्ड निरीक्षण सम्पन्न भएपश्चात सम्बन्धित वडा कार्यालयमा नै सो सम्बन्धी दस्तुर लिईनेछ ।

तर सम्पत्ति कर, घर बहाल कर र व्यवसाय कर तिर्न बुझाउन बाँकी भए चालु आर्थिक वर्षसम्मको कर चुक्ता भएपछि मात्र नक्सा वा सोसँग सम्बन्धित दस्तुर बुझिलिनु पर्नेछ ।

१५. पर्यटन शुल्क : काठमाडौं महानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची–१४ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइनेछ ।

१६. जरिवाना सम्बन्धमा : (१) काठमाडौं महानगरपालिका सम्बद्ध विषयगत कानुनहरुले तोके बमोजिमको जरिवाना हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) मा उल्लेख नभएका प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा अनुसूची–१५ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

(३) महानगर क्षेत्रभित्र निजी जग्गामा भवन निर्माण गर्दा निर्माण सामाग्री व्यवस्थापन गर्न अन्य विकल्प नभएमा भवनको भुई तल्लासम्म निर्माण गर्न आवश्यक पर्ने निर्माण सामाग्री सार्वजनिक आवागमनमा असर नगर्ने गरी राख्नका लागि सम्वन्धित वडा कार्यालयवाट अग्रीम लिखित स्वीकृति लिनुपर्नेछ । वडा कार्यालयवाट प्रदान गरिएको समयसीमा भित्र निर्माण सामाग्री उठाई नलगेमा सम्वन्धित धरधनीलाई वडा कार्यालयले दैनिक पाँच हजारका दरले जरिवाना गरी त्यस्ता सामान समेत जफत गर्नेछ ।

१७. कर रकम छुट सम्बन्धमा: (१) सालबसाली नियमित कर दाखिला गर्ने सम्पत्ति, व्यवसाय, बहाल करदाताहरूका हकमा २०८० पौष मसान्तसम्म कर रकम दाखिला गरेमा चालु आर्थिक वर्षको कर रकमको दश प्रतिशत रकम छुट हुनेछ ।

(२) एक वडा एक नमुना उद्यम कार्यक्रम अन्तर्गत सञ्चालित उद्योग वा व्यवसायहरूको दर्ता भएको तीन वर्षसम्म निजले तिर्न बुझाउनुपर्ने व्यवसाय कर र दर्ता शुल्कको पन्चानब्वे प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(३) चालु आर्थिक वर्षसम्म करको दायरामा नआएका जुनसुकै उमेरका महिला, जनजाति, दलित, अपाङ्गता भएका र ३५ वर्षभन्दा कम उमेरका युवाका नाममा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका पाँच लाखसम्म पूँजीगत लगानी भएका उद्योग, व्यवसाय, कम्पनी, संस्थाहरूले २०८० पौष मसान्तभित्र कर दाखिला गरेमा जम्मा कर रकमको चालिस प्रतिशत र नियमित कर दाखिला गर्ने करदाताहरुका हकमा कर रकमको पच्चिस प्रतिशत छुट हुनेछ ।

तर,काठमाडौं महानगरपालिकामा स्थायी बसोबास भएका व्यक्ति (नागरिकता वा मतदाता परिचय पत्र वा बसाइसराइ गरी आएका) लाई करमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(४) मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद, चर्च, सार्वजनिक गुठी, सामाजिक संस्था, सामुदायिक विद्यालय वा क्याम्पस लगायत स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम कर नलाग्ने भनी उल्लेख गरिएको संरचनाको आंशिक वा पुरै भाग व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग भएको भए प्रयोग भएको क्षेत्रले चर्चेको क्षेत्रको सम्पत्ति कर, बहाल कर, व्यवसाय कर र अन्य कर समेत असुल गरिनेछ ।

तर,प्राकृतिक व्यक्तिको नाममा दर्ता भएका यस्ता संरचनामा भने कुनै प्रकारको छुट हुनेछैन ।

(५) नियमानुसार कर छुट प्राप्त गर्ने संस्थाहरुको उपदफा (४) बमोजिमको संरचनामा कर गणना गरी कर रकम दाखिला भएपश्चात कर छुटको प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ ।

१८. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घरजग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेसन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेसन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।

१९. विभाज्य कोष सम्वन्धी व्यवस्था : महानगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरु यस कोषमा जम्मा गरी तोकिएबमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

२०. सहकार्यमा राजस्व संकलन गर्न सकिने : राजस्व संकलन गर्दा उपत्यकाका अन्य स्थानीय तहहरुका साथै अन्य सेवा प्रदायकहरु (विषयगत व्यवसायिक संघसंस्था)सँगको सहकार्य प्रभावकारी हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी सहकार्यमा राजस्व संकलन गर्न सक्नेछ । यस सम्बन्धी मापदण्ड नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२१. बक्यौता कर असुली सम्वन्धी व्यवस्था : नियमित कर दाखिला नगर्ने करदाताहरुको हकमा देहायबमोजिमको प्रक्रिया अबलम्बन गरी कर असुल गरिनेछः

(क) राजश्व विभाग/वडा कार्यालयले प्रथम पटक १५ दिनको समय तोकीपत्र, इमेल, म्यासेजमार्फत कर दाखिलागर्न जानकारी दिने ।

(ख) खण्ड (क) बमोजिमको कर दाखिला गर्न थप म्याद वा अवधि माग गरेमा वडा कार्यालयले १० दिन सम्म, राजस्व विभागका प्रमुखले ७ दिनसम्म र प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले ३ दिनसम्मको अवधि थप गर्न सक्नेछ ।

(ग) महानगरपालिकाले खण्ड (क) र (ख) बमोजिम वक्यौता कर दाखिला नगर्ने करदाताहरुका हकमा पत्रपत्रिका र वेभसाइट लगायतका सञ्चारका अन्य माध्यमद्धारा २१ दिनको सार्वजनिक सूचना मार्फत बक्यौता कर दाखिला गर्न करदाताको नाम नामेसी प्रकाशित गरी आव्हान गर्नेछ ।

(घ) खण्ड (ग) बमोजिम तोकिएको अवधिभित्र समेत बक्यौता कर दाखिला नगरेमा निज करदाताको व्यवसाय, कार्यालय, घर, भवन आदि स्थलमा ७ दिनको सूचना सहित वक्यौता कर दाखिला गर्न सूचना टाँस गर्नेछ ।

(ङ) खण्ड (घ) बमोजिमको प्रकृया सम्पादन गर्दा समेत वक्यौता कर दाखिला नगरेमा त्यस्तो व्यवसाय, कार्यालय, घर, भवनको लेखा, प्रशासन वा सञ्चालन क्षेत्र वा कार्यालय क्षेत्र सिलवन्दी गरिनेछ । त्यस्ता करदाताका हकमा काठमाडौं महानगरपालिकाले उपलब्ध गराउने विपद्कालिन सेवा बाहेकका सम्पुर्ण सेवा समेत बक्यौता कर दाखिला नगरेसम्म बन्द हुनेछ ।

(च) खण्ड (ङ) बमोजिमको प्रक्रिया सम्पन्न गरेपश्चात समेत कर दाखिला नगरेमा त्यस्ता करदाताको सम्पत्ति, व्यवसाय, बहाल वा अन्य करयोग्य कारोबारको मूल्याकंन गरी नियमानुसार सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

२२. **अन्य व्यवस्था** : (१) काठमाडौं महानगरपालिकाका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, जरिवानालाई सेवासँग अनिवार्य आबद्ध गर्नुपर्नेछ । सो सेवासँग सम्बन्धित कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना असुल भएपश्चात मात्र सेवा प्रवाह हुनेछ । सेवासँग आवद्ध नगरी सेवा प्रवाह गरेमा सोसँग सम्बन्धित अधिकारी तथा पदाधिकारी जिम्मेवार हुनेछ ।

तर, आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारिस, निशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस, अपाङ्गता तथा विपन्न सिफारिस, गुनासोतथा उजुरी, घटना दर्ता, नागरिकता सिफारिसका हकमा यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(२) वडा कार्यालयहरूले कर तथा शुल्क संकलन गर्दा करदाताबाट बढी रकम दाखिला हुन गएमा कैफियत जनाइ बढी हुन गएको रकम आगामी आर्थिक वर्षमा समायोजन गर्ने तर करदाताले समायोजन गर्न नचाहेमा फिर्ता गर्नेछ । सोको जानकारी प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत र राजश्व विभागलाई दिनुपर्नेछ ।

(३) अन्य स्थानीय तहमा कानुनबमोजिम दर्ता र चालु आर्थिक वर्षसम्मको नविकरण भएका कम्पनी, फर्म,संघसंस्थाहरुले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन काठमाडौं महानगरपालिकामा पुनःव्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन तर सूची दर्ता भने गर्नुपर्नेछ ।

(४) सेवाग्राहीले सेवा माग गरी तोकिएबमोजिमको शुल्क, दस्तुर बुझाई सकेपछि काठमाडौं महानगरपालिकाका कारणले माग बमोजिमको सेवा प्रवाह गर्न नसकेनिजले दाखिला गरेको कर वा शुल्क वा दस्तुर महानगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनुपर्ने हिसाबमा मिलान गर्न चाहेमा बढीमा ५(पाँच) आर्थिक बर्षभित्र हिसाब मिलान गरिनेछ । सेवाग्राहीले नचाहेमा सेवा रद्ध भएको अधिकतम एक महिनाभित्र फिर्ता गर्नुपर्नेछ । यस्तो रकम एक वर्षभित्र फिर्ता माग नगरेमा स्वतःमहानगरपालिकाको आम्दानी हुनेछ ।

(५) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण ईजाजत स्वीकृति प्राप्त गरी सेवाग्राहीले जुनकुनै कारणले भवन निर्माण नगरेमादाखिला गरिसकेको त्यस्तो नक्सा ईजाजत स्वीकृति दस्तुर वा यस सँग सम्बन्धी अन्य शुल्क वा दस्तुर फिर्ता हुनेछैन ।

(६) व्यक्ति वा संस्थाले तिर्न बुझाउन बाँकी भएकोबहाल कर र व्यवसाय करबहालमा लागेको तथा व्यवसाय सञ्चालन भएको अवधिदेखि तिर्नु बुझाउनु पर्नेछ । अन्यथाआर्थिक वर्ष २०७२/२०७३ लाई आधार वर्ष मानी त्यस्तो कर असुल गरिनेछ ।

(७) काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट संकलन भएको सुख्खा फोहर (काठ, कागज, प्लास्टिक, धातु, कपडा, रबर, विद्युतिय सामान आदि) अनुसूचि-१८ मा उल्लेख भए वमोजिमको दरमा वर्गिकरण गरि बिक्री गरिनेछ ।

२३. दर घटाउन बढाउन वा छुट दिनसक्ने :(१) प्रचलित कानुनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित कानुन बमोजिम लगाइएका कर, दस्तुर शुल्क र जरिवानाको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना आंशिक वा पुर्णरुपमा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरूपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट सुविधा प्राप्त गरी अन्य कार्यमा प्रयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको कर दस्तुर, शुल्क असुल गरी सो रकम बराबरको जरिवाना असुल गरिनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम करको दर घटाइएको, बढाइएको वा कुनै कर दस्तुर, शुल्क, आंशिक वा पुर्ण रूपमा छुट दिइएको विवरण नगर कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (१) बमोजिमको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ ।

२४. **करको दायरामा आउने करदातालाई जरिवाना तथा व्याज मिनाहा हुने** : (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले विगतमातिर्नु पर्ने सम्पति, व्यवसाय, विज्ञापन र बहाल कर बक्यौता बाँकी भएको भए वा कर नबुझाएको भए

त्यस्तो व्यक्ति वा संस्थाले करदाता नम्बर लिई आर्थिक वर्ष २०८० पौष मसान्तसम्म कर लाग्ने अवधिदेखिको कर बुझाएमा सो वापत लाग्ने जरिवाना र व्याज मिनाहा हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) मा तोकिएको अवधिभित्र कर नबुझाएमा/कर दाखिला नगरेमा सो अवधि व्यतित भएपछि त्यस्तो जरिवाना मिनाहा नगरी पूरै असुल गरिनेछ ।

२५. **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२६. **किस्तामा कर बुझाउन सक्ने:** (१) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को सम्पत्ति कर, घर बहाल कर र व्यवसाय कर बुझाउने करदाताले अधिकतम ६ किस्तामा दामासही रुपमा कर बुझाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बक्यौताको हकमा २०८० पौष मसान्तसम्म किस्तामाकर दाखिला गरे जरिवाना छुट हुनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम पौष मसान्तपछि बाँकी बक्यौता बुझाउने करदाताको हकमा नियमानुसारको जरिवाना लाग्नेछ ।

२७. साबिक बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम हुनेछ ।

२८. बाधा अड्काउ फुकाउ: यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा काठमाडौँ महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार हुनेछ ।

२९. खारेजी: काठमाडौँ महानगरपालिकाले जारी गरेका अन्य कानुनहरुको व्यवस्था यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

अनुसूची–१

सम्पत्ति करको दर

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर प्रतिशतमा	कर रकम रु	जम्मा कर रकम रु
पहिलो सुरुको रु १ करोडमा	रु १ करोड	०.०१०	१०००	१०००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु २ करोड	०.०१५	१५००	२५००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ३ करोड	०.०२०	२०००	४५००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ४ करोड	०.०४०	४०००	८५००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ५ करोड	०.०६०	६०००	१४५००
त्यस पछिको रु १ करोडमा	रु ६ करोड	०.१००	१००००	२४५००
त्यस पछिको रु २ करोडमा	रु ८ करोड	०.३००	६००००	८४५००
त्यस पछिको रु २ करोडमा	रु १० करोड	०.४५०	९००००	१७४५००
त्यस पछिको जतिसुकै भएपनि (१० करोड भन्दा माथि)		०.६००		

अनूसुची–२

भवनको मूल्याङ्कन दर

भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएकोछ :

क.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रतिवर्गफीट रु.
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	१,५००
२	भित्र बाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	१,८००
३	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रस संरचना	१,८००
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाइ भएको भवन	२,३००
५	स्टील स्ट्रक्चर	२,४००
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२,६००

अनूसुची–३

भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method)अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टीअवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष
२	भित्र बाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	२%	३५ वर्ष
३	प्रीफायब भवन, गोदाम भवन, टस्ट	३%	२५ वर्ष
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० वर्ष
५	स्टील स्टक्ट्रचर	२%	३५ वर्ष
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१.५%	५० वर्ष

अनूसुची–४

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रति आना दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरुको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति आना जग्गाको मूल्य :

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
१	मनोहरा पुल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) तीनकूने, गैह्रीगाउं, सिनामंगल तिलगंगा, गौशाला, मित्रपार्क हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
२	बालकुमारी पूलदेखि कोटेश्वर हूंदै तिनकूने मिनभवन, नयांबानेश्वर, बिजूलीबजार, थापाथली, त्रिपुरेश्वर हूंदै विष्णूमतीपूलसम्मका मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
३	बनस्थली,बालाजु, गोंगबु, महाराजगंज (नारायण गोपालचोक), धुम्बाराही, धोबिखोला पुल (चक्रपथ मूलसडक) संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४	नयां बानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोकसम्मका बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
५	नयांबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक,रत्नराज्य स्कुल पूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
६	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मुलबाटासंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व, सिंहदरबार दक्षिणगेट हनुमानस्थानसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
८	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हूंदै सिनामंगल बागमती पूल हूंदै के.एम.सी.हस्पीटल चक्रपथसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएबमोजिमसम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
१०	शान्तिनगर गेटबाट उत्तर, गणेश मन्दिर, ओमशान्ति चोक,नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हूँदै बागमती पुलसम्मका मूलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरु (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाटउत्तर प्रयागमार्ग चोक हूँदै सिनामंगल वागमती पुलसम्म (प्रयागमार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हूँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हूँदै उत्तर भीमसेनगोला ३१ नं. वडा कार्यालय सम्मका दायांबायांका जग्गाहरुको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हूँदै मध्यवानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकीमार्ग) का दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय, इ.पी.एस.स्कुल,सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रज्ञाकुन्ज, संगमचोक, मिलनचोक हूँदै कात्यायनी चोकसम्मको मूलबाटोका दायांबायां तथा मिलनचोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), संग म चोकबाट पंचकुमारी मन्दिर हूँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायांबायां जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१२	ट्रलिबसको कार्यालयदेखि, तरकारीबजार हूँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नयांबानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय, पंचकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हूँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाटपश्चिम सहभागिता मार्ग, चांदनीनगर हूँदै धोबीखोला सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,००० १८,००,०००
१३	नयांबानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हूँदै शंखमुल पुलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूद्धनगरमार्ग), बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय, हाम्स अस्पताल हूँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावनामार्ग, बुद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं अगाडिको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपालकमर्स क्याम्पस हूँदैश्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौमार्ग, गणेशमार्गसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पुलदेखि पश्चिम तर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपून्ज	१८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	मार्ग)दायांबायांका जग्गाहरु ।	
१८	सि.नं. १० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
१९	भी.एस.निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२०	काटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, काटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हूँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगी नगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्री गणेश मार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हूँदै दक्षिण पूर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हूँदै निस्कने कान्तिपूरमार्ग, तिनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधामार्ग, कूसूम मार्ग, वासुकी नगर मार्ग, मूनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरुका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२१	थापाथली, प्रसुतिगृह, बनस्पति विभाग, भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२२	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, UMN, वनस्पति विभागसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
२४	पुरानो बानेश्वर चोक,मैतिदेवी, विजयस्मारक स्कुल, कालिकास्थान हूँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र मैतिदेवी चोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
२५	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारामार्ग हूँदैघट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वाराचोकबाट अनामगर जाने पासाङल्हामु मार्ग बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२८	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व हूँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व लालीगुरांस मार्ग, भृकुटीमार्ग, हिमालमार्ग, नमुनामार्ग, नमुनानगर, पाथीभरामार्ग हूँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेट्रोलपम्पसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२९	अनामनगर सिंहदरबार पूर्वगेटबाट धोबीखोलापुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउ हूँदै नयांबानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मुल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतलीसडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुलहूँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णपाउरोटी सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवाविभाग (राममन्दिर)सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३३	कमलादीभित्रका (कुलरत्नमार्ग, प्रज्ञामार्ग र भीमनिधिमार्ग) को सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोडने मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांकाजग्गाहरु ।	२०,००,०००
३६	कमलपोखरी, किस्टकलेज हुदै नक्साल चौर जाने मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
३७	कमलपोखरी,एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्स सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवनकलेज, कपुरधारा चोक, गल्कोपाखाहूँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
३९	मित्रपार्कदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिबोटकुमारीमार्ग, गौरीघाटमार्ग, पशुपति सडकका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल र्‍याडिसन, पानीपोखरी, टिचिङ,नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांक ाजग्गाहरु ।	३२,००,०००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुंदै चप्पलकारखाना धुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४३	मित्रपार्क,कालोपुल, सानो गौचरण नक्सालहूँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नक्सालभगवतीबहालदेखि दुरसंचार हूंदै प्रहरी पेट्रोल पम्प,नन्दी मा.वि. हूंदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । नारायणहिटीसंग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४४	कालोपुलबाटउत्तर हिरारत्नसिनेमा, जेभियर्स कलेज हूंदै भत्केको पुलसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्सालहूँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
४६	सानो गौचरण हूंदै उत्तर गहनापोखरी, टंगाल, हांडीगाउंमन्दिरदेखि धूम्बाराहीहूँदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्बाराहीमार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पूर्वपट्टिको जग्गा	२४,००,०००
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालूवाटार देखि लाम्टांगीन हूँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्टांगीन मार्गकोमुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	२६,००,०००
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) माउल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
५०	चक्रपथबाहिर (जन मार्ग, मनमोहनमार्ग, शक्तिमार्ग, शिवप्रियमार्ग, रारा मार्ग, साईबाबामार्ग, एराहिटीमार्ग, बुद्धमार्ग, नयां कोलोनीमार्ग, मिलीजुलीमार्ग, शंखमार्ग, सिर्जनशीलमार्ग) का मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) माउल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
५२	सून्धारा चोक,भोटेबहालहुदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिकमार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हूँदै बसन्तपूर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएकादायांबायांका जग्गाहरु	३०,००,०००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखाहूँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५४	सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतीयन गेष्टहाउस हूंदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हूँदै सोह्रखुट्टेचोकसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरुको ।	३०,००,०००
५६	खानी तथा भूगर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मुल गेटसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५७	क्षेत्रपाटीचोक, ढल्को हूँदै विष्णुमतीपुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हूँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटो संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००
५८	असन,बांगेमुढा हूँदै न्ह्यःखासम्मको मुलबाटासंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
६०	हनुमानढोका पूर्व नयांसडक, पुरानो महानगरपालिकाभवनको दक्षिणचोकबाट जुद्धशमशेर सालिकहूँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोट देखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हूँदै पश्चिम पुरानो महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६१	खिचापोखरीबाट दक्षिण तर्फको भुंला मार्ग, गणबहाल र भोटेबहालको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	३६,००,०००
६२	नयां सडक गेटबाट उत्तर हूँदै महाबौद्ध (चिकं अटः) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६३	चिकंअटः देखि इन्द्रचोक सम्म (ओटु मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६४	दुगमबहिलभौंसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजनाहलको गेटसम्म (प्यूखामार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजनासिनेमा हलसम्म (रंजनामार्ग)सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६५	साविकको रंजना हलबाटपश्चिम हूँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्गसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६६	प्यूखा दोबाटोबाट गुच्चाःहूँदै ओटु पुग्ने बाटो (गुच्चाःमार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६७	भोंसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छूने (वीर अस्पताल र ट्रमा सेन्टरको बीचको महांकाल मन्दिर निस्कने) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६८	केशरमहल प्रवेशद्धार देखि पश्चिम ठमेलमुलचोकहूँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरु, हनुमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालय पूर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हूँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योतिहल हूँदै तिनधारा पाठशाला सम्म मुलबाटासंग जोडिएका, महेन्द्र सालिक देखि काठमाडौं प्लाजासम्म मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६९	माइतीघर, सिंहदरबार पश्चिमगेट, पुतलीसडक, कृष्ण पाउरोटी,हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरबारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७०	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हूलाक, त्रिपुरेश्वर सम्मको मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७१	रत्नपार्क, पूरानो बसपार्क, शहीदगेट हूँदै सून्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हूँदै भद्रकाली सम्मका मुलबाटो संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७२	पूतलीसडक, बागबजार, रत्नपार्क सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७३	पूतलीसडक कूमारी बैंक चोकदेखि पूरानो बसपार्क सम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृह चोक सम्मको मुलबाटो संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७४	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७५	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हूँदै सोह्रखट्टे चोकसम्म, मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
७६	सोह्रखूट्टेचोक देखि बालाजू रिङरोड चोक सम्मको मुलबाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र सोह्रखट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटी बाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
७७	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र दुग्ध विकास संस्थान देखि सामाखुशी हूँदै रिङरोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
७८	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७९	नारायण गोपाल चोक (चक्रपथ) देखि उत्तर शहीद गंगालाल ह्दयरोग प्रतिष्ठान हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमाना सम्मको मुलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरुको ।	२२,००,०००
८०	बालाजु रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हूँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापोखरी चोकसम्म मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००
८१	चःमती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडक संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
८२	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८३	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मुलपिच सडकसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
८४	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्नन भएको खण्डमा मात्र) क)पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो ३) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८५	बागमती र विष्णूमती करिडोर क्षेत्रको सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८६	धोबिखोला करिडोर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८७	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हूंदै मनोहरा पूलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
८८	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८९	जडिबूटी देखि दक्षिण बालकूमारी पूल, नरेफांटका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९०	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
९१	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउन प्लानिङ्ग र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको । ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको ।	 १२,००,००० १०,००,०००
९२	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खूलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) “क”वर्गको लागि २) “ख”वर्गको लागि ३) “ग”वर्गको लागि ४) “घ” वर्गको लागि ५) “ङ”वर्गको लागि ६) “च”वर्गको लागि ७) बाटो नभएको ।	 २०,००,००० १६,००,००० १२,००,००० ८,००,००० ६,००,००० ४,००,००० ७,००,०००
९३	नरदेवीबाट भेटासिंह जाने मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायां जग्गाहरु ।	२८,००,०००
९४	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मुलबाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
९५	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हूंदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९६	गोंगबु गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि	१२,००,०००
९७	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिङरोडको दायांबायां	३०,००,०००
९८	यस मूल्यांकन पूस्तिकामा प्रस्तुत हून छूट भएको र घर बाटो सिफारिस आउंदा मुल बाटो भनि उल्लेख भएमा त्यस्तो छूट भएको मुल बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.

<u>चाबहिल मालपोत तर्फ</u>

क) का.म.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायांबायांको कायम जग्गाको मुल्य

९९	चक्रपथ जोडिएका गौशाला देखि धोविखोला सम्मका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
१००	मित्रपार्क देखि कालोपुल हूंदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०१	गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्म मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१०२	चावहिल चोकदेखि पासाङल्हामू चोक सम्म मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०३	पासाङल्हामू चोक देखि जोरपाटी सिमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०४	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्र्याकबाट उक्त हल हूंदै पूलिस विट बांयाबाट कपनजाने बाटो र दांया महांकाल पानीट्यांकी तर्फ निस्कने र मंहाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमाना सम्मको सडकसंग जोडिएको दांयाबांया र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्र्याकबाट सूरु भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपनजाने बाटोसम्म, कपन वडा भवनजाने मुलबाटो र महांकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	२०,००,०००
१०५	मित्रपार्क देखि गौरीघाट चोकसम्म मुलसडक संग जोडिएको, मित्रपार्क देखि गौरीघाट चोक सम्म र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१०६	चबहिल चोकको पिपलबोट हूंदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दांयाबायांको जग्गाहरु र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०७	चूच्चेपाटी चोकदेखि महांकालको पिपलबोट महांकाल स्थानसम्म मुलसडक संग जोडिएका दांयाबांयार सो भित्रमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०८	महांकाल स्थान देखि जोरपाटी सीमाना सम्मको मुलसडकको दांयाबांया, महांकालस्थान देखि आरुबारी जोरपाटी सीमाना सम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०९	चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हूंदै भत्केको पूलसम्मको दांयाबांया र चाबहिल चोक हूंदै सिफल चौरसम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११०	गौशाला चोकदेखि रातोपूल सम्मको मुल सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१११	कालोपूल देखि गौशाला तर्फ आउने बाटोले छोएको दांयाबांयार सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११२	बौद्ध स्तूपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्धमावि हूंदै तीनचूले तर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी तर्फको मुल सडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दांयाबांया, बौद्ध स्तुपा, स्तुपाहूंदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिक देखि रामहिटी बाट जोरपाटी मूलबाटो सम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११३	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटोसंग जोटिएको दांयाबांयाको जग्गाहरु ।	१७,००,०००
११४	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको ६ र ४ मिटर बाटोसंग जोडिएको दांयाबांयाका जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११५	गौरीघाट चोकदेखि पुर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हूंदै जोरपाटीको	१३,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	सिमानासम्म र सो वीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	
११६	गौरीघाट चोकदेखि टूसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुल सडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्धमुल सडक निस्कने बाटो, (चोक)काजग्गाहरु र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११७	भत्केको पूल हूंदै कालोपूल सम्मको पिच सडकसंग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११८	कालोपूल हूंदै मित्रपार्क चोक दुरसंचार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपूल हूंदै चाबहिल गणेश स्थान निस्कने बाटासंग जोडिएका दांयाबांयार मित्रपार्क चोक हूंदै दुरसंचार मुल सडक निस्कने बाटो सम्मका दांयाबांयाका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११९	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटी हूंदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दांयाबांयार चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा पर्ने दांयाबांयाका जग्गाहरु ।	१५,००,०००
१२०	बौद्धस्तुपा परिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु ।	२५,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको बर्ग खूलेका जग्गाहरु वडा नं. ६ का लागि	
१२१	क वर्ग	२२,००,०००
१२२	ख वर्ग	१५,००,०००
१२३	ग वर्ग	११,००,०००
१२४	घवर्ग	९,००,०००
१२५	ङ वर्ग	७,००,०००
१२६	च वर्ग	५,००,०००
१२७	सहायक पिच संग जोडिएका जग्गाहरु ।	११,००,०००
	माथि उल्लेखि नभएको बर्ग खुलेको जग्गाहरु वडा नं. ७ का लागि	
१२८	क वर्ग	२४,००,०००
१२९	ख वर्ग	१७,००,०००
१३०	ग वर्ग	१३,००,०००
१३१	घवर्ग	९,००,०००
१३२	ङ वर्ग	७,००,०००
१३३	च वर्ग	५,००,०००
१३४	सहायक पिच संग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
	नगर विकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३५	क) ८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७,००,०००
१३६	ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्यप्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
१३७	ग) ६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२,००,०००
१३८	घ) ४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१०,००,०००
१३९	ङ) अन्य बाटो नभएको बर्ग अनुसार कायम रहने ।	
१४०	क) वडा नं. ७ को हकमा धोविखोला करिडोर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००
१४१	ख) अन्य ८ मिटर भन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७,००,०००
१४२	क) सरस्वतीनगर मुल सडक दांयाबांयाका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१४३	ख) चक्रपथ ट्र्याकसंग जोडिएको दांयाबांयाको जग्गाहरु ।	२५,००,०००

ख. काठमाडौँमहानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायांबायँकोजग्गाको मुल्य

१४४	विष्णुमती खोलापूल देखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म-गणेशमान पथ)	२५,००,०००
१४५	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिण तर्फ कालिमाटी बल्खू -विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म ।	२५,००,०००
१४६	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमती पूलदेखि उत्तर तर्फ नगर १५ को सिमानासम्म मुल लिंक सडक ।	१९,००,०००
१४७	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पूलपश्चिम हूँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हूँदै सितापाईला रिङरोड चोकसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१४८	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाईट र छिन्नलता पूस्तकालय सम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१४९	हिमालय हाईट वाफल कलंकी चक्रपथ हूँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१५,००,०००
१५०	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्र पथसम्म पक्की सडक	१५,००,०००
१५१	सहायक पक्की सडक	१३,००,०००
१५२	कच्ची मोटर बाटो	१३,००,०००
१५३	गोरेटो बाटो	७,००,०००
१५४	बाटो नभएको	४,००,०००

ग. काठमाडौँ महानगरपालिका वडा नं १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दांयाबांयाका जग्गाहरु

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१५५	सोल्टीमोड नगर १३ सीमाना देखि कलंकी चोक गणेशमानसिंह पथसम्मका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१५६	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्ख ूविश्वविद्यालय पथ, मुल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खू चोकसम्म ।	२५,००,०००
१५७	कलंकी चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सिमाना सम्म ।	१६,००,०००
१५८	रिङरोड खसीबजार बल्खूखोला पूलदेखि कुलेश्वर विश्व विद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	१४,००,०००

१५९	बल्खू चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३,००,०००
१६०	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पूलसम्म ।	१०,००,०००
१६१	सहायक पक्की सडक।	१३,००,०००
१६२	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१६३	गोरेटो बाटो ।	९,००,०००
१६४	बाटो नभएको ।	५,५०,०००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दांयाबांयाका जग्गाहरु

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१६५	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमाना सम्मको मुल सडक ।	१६,००,०००
१६६	भगवानपाउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हूँदै शोभा भगवती पूलसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६७	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पूलदेखि डल्लू पूलसम्म मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६८	डल्लू आवास स्वयम्भू चोकदेखि राजा विरेन्द्र मार्ग हूँदै डल्लू आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
१६९	भगवानपाउं देखि डल्लू पूलसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१७०	भगवानपाउ बाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५,००,०००
१७१	परिक्रममा मार्ग ।	१५,००,०००
१७२	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७३	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१७४	गोरेटो बाटो ।	९,५०,०००
१७५	बाटो नभएको ।	७,००,०००

च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र

१७६	क) ८ मिटर देखि ११ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७७	ख) ४ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सहायक पक्की सडक ।	१०,००,०००
१७८	ग) ४ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	८,५०,०००

माथी उल्लिखित बाटाहरुको दायांबायांमा नपरेका तर ती बाटोहरुसंग जोडिएर गएकाअन्य सहायक बाटोहरुको दायांबायां रहेका जग्गाहरुको प्रति आना मुल्याङ्कन दर कायम गर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिक माथि विवरणमा उल्लेख भएको जग्गाको मूल्याङ्कन निम्नानूसार छूटदिई प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने:

क) सहायक बाटाहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकाश भएमा (PASS THROUGH) बाटाहरु,

क.सं.	बाटोको विवरण	छुटप्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकास नभएका (**DEAD END**) बाटाहरु,

क.सं.	बाटोको विवरण	छुटप्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०

२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमुनी, चोक भित्रका बाटो	४०

अनूसूची–५

भूमिकरको दररेट

जग्गाको वर्ग	दर प्रतिआना (३१.७९ब.मि)रु.	जरिवाना	कैफियत
क	७०	बक्यौताको दश प्रतिशत	
ख	६०		
ग	५०		
घ	४०		
ङ	३०		
च	२०		
वर्ग नखुलेकाको हकमा	४०		

अनुसूची–६

बहाल करको दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर,पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी, सवारी साधन, यन्त्र उपकरण वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तबरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहाल कर संकलन गरिनेछ ।

(१) करदाताले घर बहाल व्यवस्था निर्देशिका, २०७९ बमोजिमको बहाल सम्झौतामा उल्लिखित बहाल अंकमा बहाल कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

१.१ व्यवसायिक प्रयोग र प्रयोजनका लागि कूल बहाल रकमको बार्षिक दश प्रतिशतका दरले श्रोत मै कर कट्टी गरी कर बुझाउने दायित्व व्यवसायीको हुनेछ । तर,आवासीय प्रयोजनको कर दाखिला गर्ने दायित्व तथा जिम्मेवारी घरधनीको हुनेछ र निजबाट सम्पत्ति कर र बहाल कर एकै साथ असुल गरिनेछ ।

(२) अनुसूची–६ अन्तर्गतका अन्य बुँदाहरुमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि वार्षिक रु. एक लाख बिस हजार भन्दा कम बहाल आम्दानी भएका र अन्य कुनै आम्दानी गर्ने श्रोत नरहेका करदाताहरुले बहाल कर छुट माग गरेमा सम्वन्धितवडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी व्यहोरा मनासिव भएमा वडा समितिको बैठकले निर्णय गरी चालु आर्थिक बर्षका लागि लाग्ने बहाल करको सेवा शुल्क वापत वार्षिक रु. २००।- लिई बहाल करमा शतप्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(३) बुदा नम्बर (२) बमोजिम छुट प्राप्त गर्ने करदाताले (व्यक्ति) नोकरी, व्यवसाय वा अन्य आय आर्जन गरेको तथा भएको भए छुट हुनेछैन ।

अनुसूची–७

व्यवसाय कर र नविकरणको दररेट

१. व्यवसाय कर **पुंजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार, व्यवसायको प्रकृति र प्रकारका आधारमा कायम गरिएको दर यस प्रकार रहेकोछ।**

२. पाँच लाख सम्म पुंजीगत लगानी भएका प्राइभेट साझेदारी फर्मका हकमा प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धि ऐन २०७६ तोकिए बमोजिम हुनेछ।

क) व्यापारिक वस्तु

कर शिर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१	मदिरा आयात कर्ता		३०,०००	
२	सुर्तिजर्न्य पदार्थ आयात कर्ता		२५,०००	
३	मदिरा डिलर		१५,०००	
४	सुर्तिजन्य पदार्थ (डिलर)		१०,०००	
५	मदिरा (खुद्रापसल)		१०,०००	
६	पान पसल		२,०००	
७	पुजा सामाग्री पसल		१,०००	
८	पुजा सामाग्री पसल धातुका वस्तु समेत विक्रीहुने		३,०००	
९	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको थोक पसल		३०,०००	
१०	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रापसल (३०० वर्गफुट भन्दा बढी)		१०,०००	
११	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामाग्रीको खद्रा पसल (३०० वर्गफुट सम्म)		५,०००	
१२	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)		२,०००	
१३	प्लेटेड गहना (थोक पसल)		३,०००	
१४	प्लेटेड गहना (खुद्रापसल)		२,०००	
१५	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (ठुलो)		५,०००	
१६	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (२०० वर्गफुटसम्म सानो)		२,०००	
१७	फुलमाला सजावट पसल		३,०००	
१८	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्रि पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१०,०००	
१९	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्रि पसल		५,०००	
२०	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो		५,०००	
२१	फोटो स्टुडियो		३,०००	
२२	फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१२,०००	
२३	फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल		५,०००	
२४	वेल्डिङग ग्रील पसल (३०० वर्गफिट सम्म)		३,०००	
२५	वेल्डिङग ग्रील पसल (३०० वर्गफिट भन्दा बढी)		५,०००	
२६	ट्रस, आलमोनियम फ्रेम आदिबनाउने पसल (५०० वर्गफिट सम्म)		६,०००	
२७	ट्रस, आलमोनियम फ्रेम आदिबनाउने पसल (५०० वर्गफिट भन्दा बढी)		१०,०००	
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर (१०,००० व.फि.भन्दा बढि)	प्रति स्टोर	१,२५,०००	

२९	बिजनेस मार्ट (कम्प्लेक्स सेन्टर) (१०,००० व.फी.सम्म)		१,००,०००	
३०	मिनिमार्ट (४,००० व.फी. सम्म)		२५,०००	
३१	मिनि मार्ट (२,००० व.फी.सम्म)		१०,०००	
३२	मिनि मार्ट (१,०००व.फी. सम्म)		५,०००	
३७	तयारी सामानपसलथोक बिक्रेता	कपडा, जुत्ता, फेन्सी आदि)	५,०००	
३८	तयारी सामान पसल (३०० व.फी. भन्दा बढी)	,,	३,०००	
३९	तयारी सामान पसल (३०० व.फी.सम्म)	,,	२,०००	
४०	स्टीलरड, एङगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसलतथा प्लाइउड, ताला, छस्किन, चकुलु , जाली, किलाकाँटा, रंङरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) थोक बिक्री/डिलर	प्रति शाखा	२५,०००	
४१	स्टील रड, एङगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता, हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्किन,चुकलु ,जाली, किलाकाटा,रंङरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) खुद्राबिक्री (१५०ब.फि.भन्दा माथि)		१०,०००	
४२	स्टीलरड, एङगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्तापाता हार्डवयेर पसल तथा प्लाइउड,ताला, छेस्किन, चुकुल ,जाली, किलाकाटां, रंङरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टीकका सबै खालको Building Materials खुद्रा बिक्री (१५० ब.फि.सम्म)		५,०००	
४३	निर्माण सामाग्री (इटा, बालुवा, रोडा, बिक्री डिपो)	प्रति आना	१,५००	
४४	निर्माण सामाग्री (इटा,बालुवा,रोडा) बिक्री सम्पर्क कार्यालय	स्टक नराखेको	३,०००	
४५	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप, पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल थोक बिक्री		१०,०००	
४६	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप,पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल खुद्रा बिक्री (३०० व.फि भन्दा बढी)		५,०००	
४७	स्यानिटरी सामान बाथरुम फिटिङ, पाइप, पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल खुद्रा बिक्री (३०० व.फि सम्म)		३,०००	
४८	बिजुलीको तार, बिजलीका सामान (Electrical Fixtures) बिक्री गर्ने थोक पसल		१०,०००	
४९	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान(Electrical Fixtures) बिक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि.भन्दा बढी)		५,०००	
५०	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान(Electrical Fixtures) बिक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि. सम्म)		३,०००	
५१	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब, हेलभेट आदी थोक बिकी		१०,०००	
५२	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब हेलभेट आदी खुद्रा बिकी(५०० वर्ग.फि.सम्म)		३,०००	
५३	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरटुब खुद्रा बिकी (५०० वर्ग.फि. भन्दा बढी)		५,०००	
५४	मोटर/कार बिक्रि सोरुम		५०,०००	
५५	रिकन्डिसन चार पांग्रे सवारी साधन विक्री कक्ष		२५,०००	

५६	मोटरसाइकल बिक्री सोरुम		२५,०००	
५७	बिद्युतीय सवारी साधन मात्र बिक्री सोरुम (बस, कार, मोटरसाईकल)		नि:शुल्क	
५७	रिकन्डीसन मोटरसाइर्कल खरिद बिक्री		१०,०००	
५८	साइकल बिक्री सोरुम		३,०००	
५९	पेट्रोल/डिजल पम्प	प्रति डिस्पेन्सर	१०,०००	
६०	मट्टितेल पम्प वा वितरक		३,०००	
६१	ग्यास विक्री पसल थोक		१०,०००	
६२	ग्यास विक्री पसल खुद्रा		१,०००	
६३	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर		निशुल्क	
६४	श्रृंगार पसल -कस्मेटीक) थोक		१०,०००	
६५	श्रृंगार पसल -कस्मेटीक) खुद्रा		२,०००	
६६	चुरापोते रिवन पसल थोक विक्री		७,०००	
६७	चुरापोते रिवन पसल खुद्रा विक्रेता		१,५००	
६८	साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल थोक विक्रेता		१०,०००	
६९	साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा विक्रेता बुटिक समेत (१५० ब.फी.भन्दा माथि)		५,०००	
७०	साधारण साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा विक्रेता (१५० ब.फी.सम्म)		१,५००	
७१	स्टील, आलमोनियम, प्लास्टीक, तामा, पितल, भाडाकुँडा (इलक्ट्रीकल वाहेक) आदि खुद्रा बिक्री		३,०००	
७२	स्टील, आलमोनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल भाडाकुँडा (इलक्ट्रीकल वाहेक) आदि थोक		१०,०००	
७३	सियो, धागो, टाँक, इमब्रोडरी का सामान, सर्टिङ सुटिङका सामानहरु -कपडा बाहेक)बिक्री पसल		१,५००	
७४	एकोरियम बिक्री पसल		५,०००	
७५	खेलकुद ,म्यूजिकल सामान बिक्री पसल		५,०००	
७६	पुस्तक, स्टेसनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता		१,५००	
७७	स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता		५,०००	
७८	चस्मा पसल		३,०००	
७९	कपडा एण्ड फाईबर स्टोर्स		५,०००	
८०	लुगा सिउने मेसिन बिक्री गर्ने पसल		३,०००	
८१	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्रि गर्ने पसल		१०,०००	
८२	जुत्ता, चप्पल पसल थोक विक्रेता		१०,०००	
८३	जुत्ता, चप्पल पसल खुद्रा विक्रेता		३,०००	
८४	रंगरोगन डेकोरेट सेवा		३०००	
८५	गिफ्ट/खेलौना पसल थोक		२०००	
८६	गिफ्ट/खेलौना पसल खुद्रा		१०००	
८७	Wall Paper संग सम्वन्धित व्यवसाय		१५००	
८८	फल्स सिलिङ्ग तथा कार्नेस पसल		५०००	
८९	सिसा पसल		५०००	
९०	प्लास्टिक समाग्रीको पसल		५०००	

ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा

१	बिदेशी अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था		५०,०००	
२	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) १ करोड भन्दा माथि पूँजि भएको		१०,०००।-	
३	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) १ करोड सम्मको माथि पूँजि भएको		७,०००	
४	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) २५ लाख सम्को पूँजि भएको		३,०००	
५	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती		३,०००	
६	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१५,०००	
७	स्वदेशी गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१,०००	
८	ज्योतिष परामर्श सेवा		३,०००	
९	चिकित्सकको क्लिनिक		१०,०००	
१०	कविराजको क्लिनिक		५,०००	
११	इन्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म		५,०००	
१२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा		२५,०००	
१३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा		१०,०००	
१३	शैक्षिक परामर्श सेवा		५,०००	
१४	अन्य परामर्श सेवा		५,०००	
१५	कानून व्यवसायीको ल फर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक		३,०००	
१६	कानून व्यवसायीको ल फर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)		५,०००	
१७	लेखापढी फर्म		२,०००	
१८	लेखापरीक्षकको फर्म (क वर्ग)		१०,०००	
१९	लेखापरीक्षकको फर्म (ख वर्ग)		८,०००	
२०	लेखापरीक्षकको फर्म (ग वर्ग)		५,०००	
२१	लेखापरीक्षकको फर्म (घ वर्ग)		३,०००	
२२	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोगामर		१०,०००	
२३	बीमा एजेन्ट		३,०००	
२४	सर्भेयर फर्म		१०,०००	
२५	अनुवादक/नोटरी पब्लिक		५,०००	
२६	सेयर ब्रोकरको फर्म		१०,०००	
२७	कृषि परामर्श सेवा		१,०००	
२८	केयर गिभर ट्रेनिङ एण्ड रिसर्च सेन्टर		५,०००	
२९	पानी प्रशोधन सेवा		५,०००	

ग) उत्पादनमुलक व्यवसाय तथा उद्योग

१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)	घरेलुमा दर्ता भएका	५०,०००	
२	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि		२,०००	
३	डिस्टिलरी उद्योग		५०,०००	
४	रजिष्टर्ड अफिस मात्र भएको उद्योग/व्यवसाय		३,०००	
५	बिभिन्न निर्यात योग्य बस्तु तथा व्यवसाय		५,०००	
६	बिभिन्न आयात योग्य बस्तु तथा व्यवसाय		१०,०००	
७	विभिन्न किसिमका बस्तुहरुको आयात निर्यात गर्ने व्यवसाय		१५,०००	
८	चलचित्र निर्माण कम्पनी		१५,०००	
९	चलचित्र वितरक कम्पनी		५,०००	
१०	मिनरल वाटर उद्योग		५,०००	

११	आइसक्रिम उद्योग ठुलो (३ किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
१२	आइसक्रिम/कुल्फी उद्योग घरेलु (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
१३	विस्कुट ,पाउरोटी, केक उद्योग ब्राण्डेड		१०,०००	
१४	विस्कुट, पाउरोटी, केक घरेलु उद्योग		२,०००	
१५	डेरी उद्योग (प्याकेज्ड)		१०,०००	
१६	कुटानी पिसानी मिल (मसलाहरु समेत)		५,०००	
१७	डेरी उद्योग (नन प्याकेज्ड)		२,०००	
१८	जुत्ता, चप्पल उद्योग ब्राण्डेड		१२,०००	
१९	जुत्ता, चप्पल उद्योग घरेलु		२,०००	
२०	व्याग, बेल्ट, पर्स आदि उत्पादन उद्योग		५,०००	
२१	खाद्यान्न उद्योग (५किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
२२	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट सम्म)		५,०००	
२३	कार्पेट ,गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग		१०,०००	
२४	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
२५	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट सम्म)		५,०००	
२६	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (१२ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
२७	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (३ भन्दा माथि १२ किलोवाट सम्म)		८,०००	
२८	कापी तथा स्क्रीन प्रीन्ट उद्योग (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
२९	जमिनमुनीको पानी प्रशोधन उद्योग		५०,०००	
३०	बोटल र जार पानी उद्योग		७,०००	
३१	सिरक, डसना, कुसन बनाउने		५,०००	
३२	हर्वल ईन्डस्टिज		२०००	
३३	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग		५,०००	
३४	सडक पुल ,रोपवे, रेलवे, टनले ,फलाईडवृज तथा औद्योगिक व्यपारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसाय		२५,०००	
३५	आस्फाल्ट प्लान्ट, सिमेन्ट रेडिमिक्स प्लान्ट,वालुवा वासिङ, ह्युमपाइप उद्योग	प्रति आना	१,०००	
३६	कंन्क्रीट उद्योग(ब्लक,रिङ बनाउन)	प्रति आना	५००	
३७	जलविद्युत कम्पनीको कार्यालय		१०,०००	
३८	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीका कार्यालय		३,०००	
३९	विधुत व्यापार सम्वन्धि कार्य गर्ने व्यावसाय		२५०००	
४०	काठ सःमिल ठुलो (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
४१	काठ सःमिल (५ किलोवाट सम्म)		७,०००	
४२	सबै प्रकारका फनिचर उद्योग (५ किलोवाट सम्म)	ब्राण्डेड	१२,०००	
४३	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट भन्दा माथि)		८,०००	
४४	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
४५	झ्याल ढोका कार्भिङ उद्योग		१०,०००	
४६	बेत बाँस फर्निचर उद्योग		२,०००	
४७	नेपाली कागज तथाहाते कागज उद्योग		२,०००	
४८	नेपाली जडिबुटी उद्योग		२,०००	
४९	क्याफे, फास्टफडु , रेष्टुरेन्ट (१००० ब.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
५०	क्याफे, फास्टफड, रेष्टुरेन्ट ठुलो (४०० भन्दा माथि १००० ब.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	५,०००	
५१	क्याफे, फास्ट फुड, रेष्टुरेन्ट साना (४००.ब.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	३,०००	
५२	मिठाइ पसल (४०० ब.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	

५३	मिठाइ पसल (४०० ब.फी.सम्म)		५,०००	
५४	मिठाई पसल (२०० ब.फी.सम्म)		२,०००	
५५	चिया खाजा पसल		१,५००	
५६	चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग (ह्याचरी उद्योग)		१०,०००	
५७	साना घरेलु उद्योग (अचार, मस्यौरा, गुन्द्रुक लगायतका)		५,०००	
५८	श्रव्यदृश्य निर्माण तथा बितरण		३,०००	

घ) कृषि तथा खाद्यान्य

१	किराना पसल खुद्रा		२,०००	
२	किराना पसल थोक		५,०००	
३	खाद्यान्न थोक बिक्री		१०,०००	
४	खाद्यान्न खुद्रा विक्री		३,०००	
५	मौरी पालन व्यवसाय		२,०००	
६	कुखुराको चल्ला विक्रि		३,०००	
७	फलफल, जुस तथा तरकारी पसल खुद्रा		१,०००	
८	फलफूल तथा तरकारी पसल थोक		२,०००	
९	फलफुल र विरुवा विक्रेता (नर्सरी)		२,०००	
१०	माछा/मासु अण्डा खुद्रा विक्रेता		२,५००	
११	माछा/मासु अण्डा थोक विक्रेता		६,०००	
१२	प्रशोधित मासुजन्य विक्री व्यवसाय		५,०००	
१३	तरकारी खेती, पशुपक्षीं पालन लगायत अन्य कृषिजन्य कार्य गर्ने व्यवसाय		२,०००	
१४	पेट शप (घरपालुवा पशुपंक्षीको दाना/आहारा विक्री) थोक		७,०००	
१५	पेट शप (घरपालुवा पशुपंक्षीको दाना/आहारा विक्रि) खुद्रा		३,०००	
१६	कुकुर प्रजनन केन्द्र (डग ब्रीडीङ्ग फर्म)		५,०००	
१७	आधुनिक पशु बधशाला		निःशुल्क	
१८	एग्रो (तरकारीको विउ विजन खरिद बिक्री गर्ने)		२,०००	

ङ) होटल, पर्यटन तथा मनोरन्जन व्यवसाय

१	पाँचतारे होटल		१,००,०००	
२	चारतारे होटल		८०,०००	
३	तिनतारे होटल		६०,०००	
४	दुइतारे होटल		४०,०००	
५	एकतारे होटल		२०,०००	
६	चलचित्र प्रर्दर्शनी घर		१०,०००	
७	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस		१०,०००	
८	होमस्टे (५० जनासम्म)		५,०००	
९	होस्टले (५० जनाभन्दा बढी)		१०,०००	
१०	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी वाहेक)		१०,०००	
११	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)		२०,०००	
१२	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (२५ लाख सम्म चुक्ता पूंजी)		५,०००	
१३	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाख सम्म चुक्ता पूंजी)		१०,०००	
१४	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाखभन्दा बढी चुक्ता पूंजी)		१५,०००	
१५	रिक्रियसन खेल (गल्फकोर्स, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, फुटसल, स्वीमिङ पुल, लनटेनिस, स्नुकरपुल, अनलाइन गेमिङ्ग, इ–स्पोर्स्ट, स्काईवाक, टावर, आइस्स्केट लगायतआदि)		१०,०००	प्रचलित कानुन विपरित हुन नहुने शर्तमा मात्र स्वीकृति प्राप्त हुनेछ।

१६	मसाजपार्लर, स्पा, ज्याकुजी, सौनावाथ, स्वीमिङपलु		१०,०००	
१७	पर्यटकीय रिकियसन खेल (गल्फकोर्स, राफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, वाटरऱ्याफटिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, बन्जीजम्प, केवलकार, रिसोर्ट, होटल आदि) को सम्पर्क कार्यालय		३,०००	
१८	विदेशी विमान सेवा		५०,०००	
१९	स्वदेशी विमान सेवा		२५,०००	
२०	हस्तकला निर्यात व्यवसाय		३,०००	
२१	क्यासिनो		३,००,०००	
२२	मिनि क्यासिनो		२५०००	
२३	वायुयान भाडामा लगाउने व्यवसाय		२५,०००	
२४	ट्रेकिङ सामान पसल		५,०००	
२५	डिस्को थेक , नाइट क्लब		२५,०००	
२६	विविध मनोरञ्जन सेवा प्रदान गर्ने व्यावसाय		५,०००	
२७	थान्का पसल		५,०००	
२८	बैदेशिक रोजगार संपर्क व्यवसाय		२५,०००	
२९	डान्स ट्रेनिङ्ग सेन्टर		५,०००	
३०	संगित सम्वन्धी सेवा प्रदान गर्ने व्यावसाय		५,०००	
३१	होस्टेल (५० जना सम्मको)		३,०००	
३२	होस्टेल (५० जना भन्दा बढी)		५,०००	
३३	मेकअप स्टुडियो		३,०००	
३४	ट्याटु हाउस		५,०००	
३५	फन पार्क, पाँच रोपनी सम्म क्षेत्रफल भएको		२००००	
३६	फन पार्क, दश रोपनी सम्म क्षेत्रफलमा फैलिएको		३००००	
३७	फन पार्क, दश रोपनी भन्दा बढी क्षेत्रफलमा फैलिएको		५००००	

च) संचार सेवा व्यवसाय

१	१०००० सम्म ग्राहक भएको केवल टी.भी., डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		२०,०००	
२	१०००० भन्दा माथि बढी ग्ग्रहक भएको केवल टी.भी., डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		४०,०००	
३	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी		१,००,०००	
४	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा)		२५,०००	
५	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देश भित्र)		५,०००	
६	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देश बाहिर समेत		२५,०००	
७	फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी, एसटीडी, इन्टरनेट मर्मत सेवा, सेक्रेटरीयल सेवा		२,०००	
८	टेलिभिजन प्रशारण कम्पनी		५,०००	
९	एफ.एम. स्टेशन		१,०००	
१०	अनलाइन सेवा विजनेस		२,०००	
११	अनलाइन न्युज		५००	
१२	राष्ट्रिय पत्रिका		२,०००	
१३	स्थानीय पत्रिका, अनलाईन खवर		१,०००	
१४	साइबर क्याफे		२,०००	
१५	छापाखाना ५० लाख सम्म पूँजि भएको		३,०००	

१६	छापाखाना ५० लाख माथि पूँजि भएको		५,०००	

छ) वित्तीय सेवा व्यवसाय

१	वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		१,००,०००	
२	वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	५०,०००	
३	बिस्तारित काउण्टर		२०,०००	
४	विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		७५,०००	
५	विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	४०,०००	
६	बिस्तारित काउण्टर		१५,०००	
७	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
८	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	२५,०००	
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय		२५,०००	
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय		१५,०००	
	लघु वित्त कम्पनी केन्द्रीय कार्यालय		२०,०००	
	लघु वित्त कम्पनी शाखा कार्यालय		५,०००	
११	सहकारी संस्था		३,०००	
१२	महिला, उत्पादन, उपभोक्ता र श्रममा आधारीत सहकारी संस्था		२,०००	
१३	सहकारी संस्थाको शाखा, सम्पर्क कार्यालय	प्रतिएकाई	३,०००	
१४	मनी एक्सचेंञ्ज कम्पनी केन्द्र		१५,०००	
१५	मनी एक्सचेंञ्ज काउन्टर, शाखा		५,०००	
१६	रेमिट कम्पनी	प्रतिएकाई	४,०००	
१७	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
१८	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००	
१९	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी		१०,०००	
२०	शेयर रजिष्टर गर्ने कार्यालय (सेक्युरिटिज कम्पनी)		२५,०००	
२१	बैंक तथा वित्तिय संस्थाको ATMबुथ		५,०००	

ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

१	निजीक्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर केन्द २५ शैया सम्मको २५ भन्दा बढी ५० शैयासम्म ५० देखी बढी शैयाको लागी		२५,००० ७५,००० १,००,०००	
२	निजीक्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टरको शाखा		२५,०००	
३	नर्सिङ होम		७५,०००	
४	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, एम. आर. आइ., ल्याब, सिटीस्क्यान आदि भएको)		२५,०००।-	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे र ल्याव)		१५,०००	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर		१०,०००	
५	डेन्टल क्लिनिक, आइक्लिनिक		५,०००	
६	फिजीयोथेरापि, अर्थोपेडिक सेवा केन्द्र		१०,०००	
७	स्वीमिङपुल सहितको हेल्थ क्लब		१५,०००	
८	हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर		५,०००	
९	फिजीयोथेरापि, अर्थोपेडिक सेवा शाखा		५,०००	

१०	ल्याब		५,०००	
११	साधारण क्लिनिक		३,०००	
१२	आर्युवेदिक उपचार केन्द्र तथा रिर्सच सेन्टर केन्द्र		५,०००	
१३	आयुवेदिक उपचार केन्द्र तथा रिर्सच सेन्टर शाखा		३,०००	
१४	औषधी पसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट थोक बिक्रेता		८,०००	
१५	औषधीपसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट खद्रा बिक्रेता		५,०००	
१६	भेटेनरी अस्पताल, क्लिनिक, प्रयोगशाला		३,०००	
१७	भेटेनरी औषधी आयात व्यवसाय		१०,०००	
१८	भेटेनरी र एग्रो व्यवसाय		५,०००	
१९	ध्यान तथा योग सिकाई केन्द्र तथा जिमखाना		३,०००	
२०	कपाल प्रत्यारोपण सेन्टर		१०,०००	
२१	अक्यूपन्चर सेवा		३,०००	

झ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय

१	शिशु स्याहार प्रतिकेन्द्र		५,०००	
२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जनासम्म विद्यार्थी भएको)		५,०००	
३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेस्वरी समेत (५०जनाभन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाई	१०,०००	
४	आधारभुत तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	१५,०००	
५	आधारभुत तह विद्यालय (५०१ देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	२०,०००	
६	आधारभुत तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएका)	प्रतिएकाइ	३०,०००	
७	माध्यामिक तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	३०,०००	
८	माध्यामिक तह विद्यालय (५०० देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	४०,०००	
९	माध्यामिक तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	५०,०००	
१०	विश्वविद्यालयको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
११	मेडिकल कलेज (अस्पताल सहितको)		२,५०,०००	
१२	कलेज (१०० जना सम्म विद्यार्थी भएको		५,०००	
१३	कलेज (१०० भन्दामाथि २०० सम्म विद्यार्थी भएको)		१०,०००	
१५	कलेज (२०० भन्दामाथि ५०० सम्म विद्यार्थी भएको)		२०,०००	
१६	कलेज (५०० भन्दामाथि १००० सम्म विद्यार्थी भएको)		५०,०००	
१७	कलेज (१००० भन्दामाथि विद्यार्थी भएको)		१,००,०००	
१८	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्ध		१०,०००	
१९	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्ध		२५,०००	
२०	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्ध		१०,०००	
	प्रशिक्षण केन्द्ध (नेपाल भाषा)		३,०००	
२१	शीपमुलक तालिम केन्द्ध घरेलू स्तरका		३,०००	
२२	उच्च माध्यामिक तथा कलेजको बिषय थप		१५,०००	
२३	ट्युसन सेन्टर		७,०००	
२४	पुस्तक प्रकाशन गृह		१०,०००	
२५	बैकल्पिक विद्यालय/अनौपचारिक शिक्षा कार्यक्रम		५,०००	

ञ) ममर्त सभार व्यवसाय

१	अटोमोबाइल वर्कसप (हेभी भेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण		२५,०००	
२	अटोमोबाइल कम्पनीको सभिर्सिङ सेन्टर (हेभीइकल, ट्रक, लरी,बस, मिनीबस आदि)		५०,०००	
३	लाइट भेइकल कार,भ्यान,जिप आदि सभिर्सिङ सेन्टर तथा मर्मत केन्द्,		१५,०००	
४	अटोमोबाइल कम्पनीको सर्भिस सेन्टर (लाइट भेइकल, कार,भ्यान,जिप आदि)		५०,०००	
५	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर		५,०००	
६	मोटरसाइकल कम्पनीको आधिकारिक मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर		१५,०००	
७	साईकल मर्मत केन्द्ध		१,०००	
८	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिक सामान (रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोनसेट, कम्प्युटर आदि) सबै प्रकारको मर्मत केन्द्र, लेथमेशिन तथा साना यन्त्रशाला		२,०००	
९	यन्त्र शाला (ठुलो)		२५,०००	
१०	वर्कशप (सानो) दुईपांग्रे		२,०००	
११	वर्कशप (सानो) चारपांग्रे		५०००	
१२	इन्जिनियरिङ्ग वर्क शप		१०,०००	
१३	बडी निर्माण मर्मत, टर्वो हाइड्रोलिक, पम्प नोजल इन्जेक्टर, लेथ वर्कशप		७,५००	
	ईन्जिन मर्मत वर्कशप, डेन्टीङ्ग वर्कशप, स्प्रीङ्ग पत्ता वर्कशप,		५०००	
	पेन्टीङ्ग वर्कशप, हेड मर्मत वर्कशप, अटो इलेक्ट्रिक वर्कशप, सिट मर्मत, टायर पन्चर मर्मत		३०००	
१४	वायुयान मर्मत		२५,०००	
१५	घडी मर्मत पसल		१,५००	
१६	मोवाइल मर्मत पसल		२,०००	
१७	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत		२,०००	
१८	सोफा तथा गाडीको सिट कभर बनाउने तथा मर्मत गर्ने व्यवसाय		१५००	
१९	अन्य विविध मर्मत सम्वन्धि व्यवसाय		२०००	

ट) निर्माण व्यवसाय

काठमाडौं महानगरपालिकामा भएको निर्माण सम्वन्धी व्यवसायहरु				
१	प्रधान कार्यालय (क बर्ग)		२५,०००	
२	शाखा कार्यालय (क बर्ग)		५,०००	
३	प्रधानका र्यालय (ख बर्ग)		२०,०००	
४	शाखाकार्यालय (ख बर्ग)		५,०००	
५	प्रधान कार्यालय (ग बर्ग)		१५,०००	
६	शाखा कार्यालय (ग बर्ग)		५,०००	
७	प्रधान कार्यालय (घ बर्ग)		१०,०००	
९	शाखा कार्यालय (घ बर्ग)		५,०००	
१०	घ बर्गको निर्माण ईजाजत शुल्क		१०,०००	
११	घ बर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (असोज मसान्तभित्र) घ बर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (चैत्र मसान्तभित्र)		२,५०० ५,०००	
१२	घ बर्गको ईजाजत पत्र नामसारी/ठाउँसारी		२,०००	
१३	निर्माण क्षेत्रमा श्रमिक उपलब्ध गराउने व्यवसाय		३,०००	

ठ) अन्य सेवा तथा व्यवशाय

१	विज्ञापन सेवा एजेन्सी		५,०००	
२	सेक्युरीटिज सर्भिस		१५,०००	
३	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ५ करोड भन्दा वढी पुँजी भएको		५०,०००	
४	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ५ करोड सम्म पुँजी भएको		२०,०००	
५	घरजग्गा खरिद विक्री कारोवारको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
६	ब्युटीपार्लर (उच्च स्तरको सोवा)		७,०००	
७	ब्युटीपार्लर सानो (साधारण सेवा)		३,०००	
८	सैलुन (उच्च स्तरको सोवा)		३,०००	
९	सैलुन (साधारण सेवा)		२,०००	
१०	घरभाडा खोजी तथा व्यवस्थापन गर्ने व्यावसाय		५,०००	
११	कार्गो व्यावसाय (बैदेशिक)		२०,०००	
१२	समान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनी (स्वदेशी)		१०,०००	
१३	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनीका शाखा कार्यालय		५,०००	
१४	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटा भन्दा बढी सवारी साधन भएको)		१०,०००	
१५	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटा सम्म सवारी साधन भएको)		७,०००	
१६	बस सेवा कम्पनी तथा टिकटकाउन्टर	प्रति काउन्टर	२,०००	
१७	फ्लेक्स ,ब्यानर,पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म		५,०००	
१८	सटिर्ङ सुटिङ पसल ब्राण्डेड	प्रति काउन्टर,	१०,०००	
१९	सटिर्ङ सुटिङ तथा टेलरिङ पसल		२,०००	
२०	ड्राईक्लिनर्स	प्रति आउलेट	५,०००	
२१	कार्पेट वासिङं		३,०००	
२२	सीतभण्डार (कोल्डस्टोर)/फ्रेस हाउस	प्रति आउलेट	१०,०००	
२३	कवाडी व्यवसाय		५,०००	
२४	रेकर्डिङ स्टुडियो		१०,०००	
२५	व्याण्ड बाजा/अन्य वाजा		५,०००	
२६	ड्राइभिङ सेन्टर			
२७	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ्ग सेन्टर		३,०००	
२८	लाइट गाडी ड्राइभिङ्ग सेन्टर		५,०००	
२९	हेबी गाडी ड्राइभिङ्ग सेन्टर		७,०००	
३०	साधारण ड्राई क्लिनर		२,०००	
३१	लण्ड्री व्यवसाय		५,०००	
३२	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडा		५,०००	
३३	ट्याक्सी सेवा कम्पनी (५ वटासम्म साधन भएको)		५,०००	
३४	ट्याक्सी सेवा कम्पनी (५ वटा भन्दा बढी साधन भएको)		१०,०००	
३५	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय (मुख्य कार्यालयको पुँजी एक करोड सम्मको)		५,०००	
३६	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय (मुख्य कार्यालयको पुँजी एक करोड भन्दा माथिको)		८,०००	
३७	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय (बिदेशीको हकमा)		५,०००	
३८	भन्सार एजेन्ट		१५,०००	
३९	Event Management Company		१०,०००	
४०	क्याटरिङ्ग सेवा व्यवसाय		५,०००	

४१	ब्याङकेट सेवा व्यवसाय		२०,०००	
४२	रेण्टल व्यवसाय		३,०००	
४३	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा		१०,०००	
४४	पार्टी प्यालेस ,कन्भेन्सनहल, इभेन्ट्स, भेन्यु		२०,०००	
४५	सरसफाई सेवा व्यवसाय		१०,०००	
४६	मौलिक बाजा		२,०००	
४७	रोहर पम्प संचालन गर्ने व्यावसाय		२०,०००	
४८	Kennel Club(कुकुर विक्रि व्यवसाय)		५,०००	
४९	प्रसोधित छाला बिक्री ब्यबशाय		५०००	
५०	दुई पांग्रे सवारी साधनद्धारा यात्रु ओसार पसार गर्ने Ride Sharingr व्यवसाय ढुवानी जस्ता व्यवसाय		१०,०००	
५१	भाडामा गाडी लिइ सञ्चालन गर्ने व्यवसाय		३,०००	
५२	साइकल/मोटरसाइकल भाडामा लगाउने व्यवसाय (१५ वटा सम्म)		१,५००	
५३	साइकल/मोटरसाइकल भाडामा लगाउने व्यवसाय (१५ वटा भन्दा बढी)		२,५००	
५४	साधारण क्याटेरिङ्ग सेवा प्रदान गर्ने ब्यवसाय		३,०००	
५५	एजेन्ट सर्भिस (५ लाख सम्म पुँजी भएको)		३,०००	
५६	एजेन्ट सर्भिस (५ लाख बढी पुँजी भएको)		५,०००	
५७	गोदाम (१५००० वर्ग फिट सम्म)		५,०००	
५८	गोदाम (१५००० वर्ग फिट भन्दा माथि)		८,०००	
५९	पार्कीङ्ग ब्यवशाय (भुमिगत स्थान वा मेकानिकल २५ गाडी क्षमता)		५,०००	
६०	पार्कीङ्ग ब्यवशाय (भुमिगत स्थान वा मेकानिकल २५ बढी गाडी क्षमता)		८,०००	
६१	पार्कीङ्ग ब्यवशाय (खुल्ला स्थान २५ गाडी क्षमता)		१०,०००	
६२	पार्कीङ्ग ब्यवशाय (खुल्ला स्थान २५ बढी गाडी क्षमता)		१५,०००	

१.यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरुको हकमा राजश्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भएअनुसार व्यवशाय करको दर निर्धारण गरिनेछ ।

२. एउटै कम्पनीको नाममा फरक फरक स्थानमा पसल कवल स्टल आउटलेट भए यस कानुनमा तोकिए बमोजिम नै हुनेछ । नतोकिएकाको हकमा मुल व्यवसायको व्यवसाय कर रकमको ५० प्रतिशत कर प्रति व्यवसाय स्थल वापत असुल गरिनेछ ।

व्यवसाय कर नविकरको ढाँचा

काठमाडौं महानगरपालिका

.... नं वडा कार्यालय

........., काठमाडौं, बागमती प्रदेश, नेपाल

व्यवसायीको फोटो

व्यवसाय दर्ता/नविकरण प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र नं. .... जारी मिति ....

करदाता संकेत नं. .... नयाँ संकेत नं. ....

राष्ट्रिय परिचय पत्र नम्बर : .... व्यवसायको नाम ....

व्यवसायको प्रमुख/सम्पर्क व्यक्ति :.......................मोबाइल नम्बर.......................

ई मेल :.....................

स्थायी लेखा नम्बर .... मिति ....

अन्य निकाय ....दर्ता नं. .... मिति ....

इजाजत दिने निकाय ....दर्ता नं. .... मिति ....

व्यवसायको प्रकृति ....

व्यवसाय रहने स्थान बाटोको नाम ....टोल ....

घरधनीको नाम ....कि.नं. ....करदाता संकेत नं ....

कारोबार गर्ने वस्तु/सेवाको विवरण

परिचय पाटीको आकार : ....

(यो प्रमाणपत्र काठमाडौं महानगरपालिकाको सालबहालीआर्थिक ऐन बमोजिम व्यवसाय कर प्रयोजनका लागि जारी गरिएको हुँदा व्यवसाय गर्न सम्बन्धित निकायमा दर्ता/इजाजत लिनुपर्ने भए सो लिनुपर्ने दायित्व व्यवसायी पक्षको हुनेछ । साथै दर्ता भए पनि मापदण्ड पूरा नभएको अवस्थामा महानगरपालिकाले कानुनअनुसार कारबाही गर्न सक्नेछ ।)

नोट : प्राइभेट/साझेदारी फर्म वाहेकका व्यवसायहरुको दर्ता/नविकरण शुल्क लिइनेछैन् ।

.... व्यवसायीको तर्फबाट

.... तयार गर्ने

.... प्रमाणित गर्ने (वडा सचिव)

अनुसूची–८

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु शुल्क

१. स्वदेशमा स्थापना भएका उधोगहरुले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनःप्रयोग (रियुज) गर्ने देहाय वमोजिमका बस्तुमा देहाय बमोजिमको दरमा उत्पादन स्थलमा वा संकलन केन्द्रमा कवाडी कर लगाईनेछ।

क्र.सं.	कवाडी मालसामानको नाम	इकाई	प्रस्ताबित दर (रु.)
१	खाली सिसी (वियर) बोतल	प्रति गोटा	०।५
२	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०।२
३	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०।२
४	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१
५	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	०।१
६	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	०।१५
७	झिण्डु (प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा, कालो कपास)	प्रति के.जी.	०।५
८	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	०।५
९	जलेको मोविल प्रति लिटर	प्रति के.जी.	१
१०	पुराना अखवार	प्रति के.जी.	०।१
११	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	०।५
१२	फलाम	प्रति के.जी.	१
१३	टायर/ट्युब	प्रति गोटा	२
१४	तामा पित्तल	प्रति के.जी.	१
१५	स्टील	प्रति के.जी.	१
१६	व्याट्री	प्रति के. जि	२

१. जडीबुटी, जीवजन्तु कर सम्बन्धमा अध्ययन गरी नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ।

२. यस अनुसूचि अन्तर्गत थप बस्तुको शुल्क निर्धारण गरी राजस्व संकलन गर्नु पर्ने भएमा राजस्व समितिको सिफारिशमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी राजश्व संकलन गर्न सकिनेछ।

अनुसूची–९

विज्ञापन करको दररेट

कुनै व्यक्ति, संस्था, कम्पनी वा फर्मले आफ्नो सेवा वा बस्तुको बिक्री वितरण वा प्रबर्द्धन गर्न तथा प्रायोजन गरी पसल व्यबसायको पहिचान वा परिचयको लागि आफ्ना संचालन भएको स्थानमा बढीमा ३० वर्ग फुट सम्मको बिज्ञापन बोर्डलाइ परिचयपाटी (Sign Board)को रुपमा राख्न दिईनेछ । बिज्ञापन करको कर देहाय बमोजिम हुनेछ ।

क.सं	विवरण	दर रु.मा	कैफियत
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको बिज्ञापन सामाग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००	
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइनबोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००	
३	नियोन साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००	
४	सार्वजनिक यात्रुवाहक सवारी साधनको दाँयाबाँयापट्टीको भागमा अधिकतम बीस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रति दिन	१००	
५	मालसामान ढुवानी गर्ने सवारी साधनमा स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००	
६	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन वापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १०,०००(त्यस पछिको प्रत्येक दिन रु. ५,०००)	
७	ज्याकेट, साइकल, मोटरसाइकल प्रयोग गरि गरिने विज्ञापन वा डमी एवं सेग्वे तथा Human Billbord द्वारा प्रचारमा प्रतिगोटा प्रतिदिन	५००	एक पटकमा अधकितम सात दिनको लागि अनुमति प्रदान गरिने छ ।
	बेलुनद्धारा प्रचारमा प्रतिगोटा प्रतिदिन	१,५००	
८	सार्वजनिक स्थानबाट नदेखिने गरी मल, चलचित्र भवन, लगायतका व्यवसायिक भवनहरुको भित्र, विज्ञापन प्रचार प्रसारको लागि राखिएको विज्ञापन सामाग्रीको प्रति वर्गफुट	२००	
९	परिचयपाटी (Sign Board) ८ (आठ) बर्ग फुट सम्म एक वटा मात्र	१,०००	एक भन्दा बढी बाटो तर्फ काउण्टर वा प्रवेश वा मार्ग वा ग्राहक आउने व्यवसायका लागि अधिकतम २ वटा परिचय पाटी राख्न सकिनेछ । दुवै परिचयपाटी जोडेर शुल्क निर्धारण गरिनेछ ।
	परिचयपाटी (Sign Board) १५ (पन्ध्र) बर्ग फुट सम्म एक वटा प्रति वर्ग फुट मात्र	५००	
१०	परिचयपाटी (Sign Board)१५(पन्ध्र) बर्ग फुट भन्दा माथि ३०(तीस)वर्गफुट सम्मको प्रति वर्ग फुट	१,०००	
	परिचय पाटी र्याक (Column Sign Board)अधिकतम १० वर्ग फुट सम्म	२०००	व्यवसायिक भवनमा, भवन भित्र रहेका व्यवसायको मात्र एकिकृत सुचना पाटी, प्रवेश तर्फको परिसर भित्र ठाडो संरचनामा क्रमबद्ध रुपमा राख्न सकिने तर, त्यसरी

			राखेपछि भवनमा परिचय पाटी राख्न पाईने छैन ।
११	झोलाद्वारा गरिने विज्ञापन वार्षिक प्रति झोला (खाजा, खाना तथा अन्य सामानहरु आदि अनलाइन डेलिभरी समेत)	१००	व्यवसाय दर्ता संगै वडामा बुझाउनुपर्ने
१२	धातु वा सिमेन्टबाट बनेको अक्षरबाट लेखिएको परिचय पाटी वार्षिक	५००	अधिकतम २५वटा अक्षर मात्र
१३	काठ, कपडा वा अन्य स्थानीय कच्चा पदार्थद्धारा निर्मित परिचय पाटी	निःशुल्क	तिन वर्षसम्म निशुल्क हुनेछ । तर, सोको जानकारी व्यवसाय प्रमाण पत्रमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

नोट : सम्बन्धित व्यवसाय भएको स्थलमा व्यवसायको नाम, ठेगाना, इ मेल तथा वेभ साइट, सम्पर्क नम्बर, खुल्ने तथा बन्द हुने समय, प्रोपाइटरको नाम नम्बर जस्ता विपय भएको व्यवसायको परिचय रहेको बोर्डलाई मात्र परिचय पाटी बुझ्नु पर्दछ । सो बाहेकका अन्य जुनसुकै आकार प्रकार वा व्यवसाय भएको स्थलमा नभएका बोर्डलाई विज्ञापन बोर्ड मानिनेछ ।

१. परिचय पाटि बाहेकका बिज्ञापन सामग्री राख्न तोकेको स्थानमा मात्र स्वीकृती दिइनेछ ।
२. कुनै व्यक्ति, कम्पनी वा कार्यालयले एक भन्दा बढी स्थानहरुमा रहेका व्यवसाय वा कार्यालयमा रहेका परिचयपाटी वापतको राजस्व महानगरपालिकाको राजस्व ऐन २०७५ अनुसार एकद्धारबाट दाखिला गर्न खोजेमा विभागबाट राजस्व असुल गरिनेछ।
३.यस अनुसूचि अन्तर्गत अन्यबिज्ञापन सामग्रीको बिज्ञापन कर संकलन गर्नु पर्ने भएमा राजस्व समितिको सिफारिशमा प्रमूखबाट निर्णय गरी राजश्व संकलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची–१०

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

१.महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटवजार वा पसल वा विशेष मेला पर्वमा बिटौरी शुल्क लगाउन सक्नेछ । तर काठमाडौं महानगरपालिकाले निषेध गरेको क्षेत्र (पुल, सडकको छेउछाउ, फुटपाथ) मा हाटबजार वा यस्तै प्रकृतिका मेला, पसल राख्न पाइने छैन ।

१.१ निजी सम्पत्तिमा गरिने हाटवजार वा पसलको हकमा प्रति आना प्रतिदिन रु. १००.का दरले पटके आधारमा अधिकतम १५ दिनको लागि वडा कार्यालयले स्वीकृति दिनेछ ।

१.२ सावजनिक जग्गा (वडा कार्यालयले तोकिदिएको क्षेत्रफल) मागरिने हाटबजार वा मेला वा निर्माण सामाग्री भण्डारणको हकमा प्रति आना प्रति दिन रु २०० का दरले पटके आधारमा वडा कार्यालयले स्वीकृति दिनेछ ।

अनुसूची–११

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दररेट

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समयको आधारमा आफै वानिजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न अनुसार हुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

(१) **क्षेत्र नम्बर १**

न्यूरोड, धर्मपथ, कान्तिपथ, दरवारमार्ग लगायतका भित्री शहरी क्षेत्र (त्रिपुरेश्वर, रत्नपार्क, भोटाहिटी, केशरमहल, लैनचौरसम्म)को काठमाडौं मध्य भागका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेवापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्कलगाई असुल गरिनेछ :

क)दुई पाङग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु.१५
ख) दुई पाङग्रेका लागि प्रतिघण्टा	रु.२५
ग) चार पाङग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु ५०
घ)चार पाङग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ८०

(२) **क्षेत्रनम्बर २**

क्षेत्र नम्बर १ मा उल्लेख गरिएका स्थानहरु बाहेकका महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेवापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्कलगाई असुल गरिनेछः

क) दुई पाङग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १५
ख) चार पाङग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ४०

ग) चार पाङग्रे भन्दा बढीका लागि रु १००

(३) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा काठमाडौँ महानगरपालिकाबाट अनुमतीलिई व्यवसायदर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।

(४) लिफ्ट वा आधुनिक प्रविधि प्रयोगगरी एकै स्थानमा धेरै सवारी साधनपार्किङ्ग गर्ने गरी सञ्चालन गरिने व्यवसायलाई व्यवसायमा लाग्ने ब्यबसाय करमा पाँच बर्षसम्म सत प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।

(६) सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेधित क्षेत्र काठमाडौँ महानगरपालिका, नगरकार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

(७) अपांगता भएका व्यक्तिहरुले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरुलाई पार्कीङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची ११ (ख)

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निजी क्षेत्रवाट निजी स्वामित्वको घरजग्गामा व्यवसायिक रुपमा सञ्चालित सवारी साधन पार्किङले अधिकतम् निम्न बमोजिमको दर रेटमा शुल्क संकलन गर्न सक्नेछ ।

(अ) दुइपाङ्गे सवारी साधनको हकमा

पहिलो आधा घण्टासम्मको लागि रु. १५
पहिलो एक घण्टासम्मको लागि रु. २५
एक घण्टा भन्दा बढीको लागि हरेकपन्ध्र मिनेटसम्मको लागिथप रु. ५

(आ) चारपाङ्गे सवारी साधनको हकमा

आधा घण्टासम्मको लागि रु. ४०
पहिलो एक घण्टासम्मको लागि रु. ७५
एक घण्टा भन्दा बढीको लागि हरेकपन्ध्र मिनेटसम्मको लागिथप रु. १५

(२) भवन निर्माण गर्दा तथा नक्सा पास गर्दा भवनको क्षेत्रफल र उपयोगिताका आधारमा भवनको जम्मा क्षेत्रफलको पार्किङ क्षेत्र तोकिएको क्षेत्रमा अनिवार्य पार्किङ गर्नुपर्नेछ ।

(३) व्यवसायिक भवनहरुमा भएको पार्किङ क्षेत्रमा सोही भवनमा भएका व्यवसाय र सेवाप्रवाहसँग सम्वन्धित सेवाग्राहीहरुलाई निशुल्कपार्किङ सेवाउपलव्ध गराउनुपर्नेछ र सो वाहेकका लागि पार्किङ शुल्क लिन पाइनेछ ।

(४) पार्किङ क्षेत्रमा अनिवार्य रुपमा महानगरपालिकाले स्वीकृती दिएको पार्किङ संकेत वा चिन्ह मात्र प्रयोग भएको पार्किङ सुचनापाटी राख्नुपर्नेछ । पार्किङ सुचनापाटीमा पार्किङ दर्ता नम्वर,पार्किङ सम्वन्धी विवरण र शुल्क उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।

(५) पार्किङ व्यवसायीले पार्किङ शुल्क निर्धारणको लागि विलिङ अनिवार्य रुपमा डिजिटल प्रणालीवाट गर्नुपर्नेछ । त्यसको सूचना तथा विवरण नियमित रुपमा महानगरपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ ।

(६) अपाङता भएका, आपत्कालिन सेवाको सवारी साधन र महानगरपालिकाले तोकेको अन्य सवारी साधनलाई निशुल्क पार्किङको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची–१२

ट्रेकिङ्ग, राफ्टिङ्ग, केबलकार शुल्क

यस संम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची–१३

सिफारिश तथा प्रमाणित सेवाशुल्क दस्तुर

क) व्यक्तिगतसिफारिस

क्र.सं.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट	कैफियत
१	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिश (कमजोर)	निःशुल्क	
२	अपांगता भएका व्यक्ति सिफारिस	निःशुल्क	
३	जनजाती/वेरोजगार सिफारिस	निःशुल्क	
४	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
५	नावालक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
६	नागरिकता सिफारिस	निःशूल्क	नागरिकता सिफारिससँग सम्बन्धित सरजमिन मुचुल्का तयार गर्दा समेत शुल्क लाग्ने छैन ।
७	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
७ क	एउटै घरको अंशवण्डा भइ विजुली जडान सिफारिस	निशुल्क	अंश वण्डा कागजको कागज संलग्न गर्नुपर्ने
७ ख	एउटै घरको अंशवण्डा भइ खानेपानी धारा जडान सिफारिस	निशुल्क	अंश वण्डा कागजको कागज संलग्न गर्नुपर्ने
७ ग	मृत्यु पछिको नामसारी सिफारिस	निशुल्क	मृत्य दर्ता / नाता प्रमाणित संलग्न गर्ने
७ घ	एउटै घरको अंशवण्डा भइ घर बाटो प्रमाणित सिफारिस	निशुल्क	
८	व्यक्तिगत घटना (जन्म/मृत्यू/विवाह/बसाईसराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता)	५०	३५ दिनसम्म निःशुल्क
	प्रतिलिपि प्रमाणित	२००	
१०	अस्थायी वसोवास सिफारिस	स्वदेशी (विद्यार्थी) ५०० स्वदेशी २,००० विदेशी १०,०००	बहाल कर तिरेको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ
११	स्थायी बसोवास सिफारिस	२००	
१२	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००	
१३	बैबाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२,५००	

१४	आन्तरीक बसाईसराई सिफारिस	निशुल्क	
१५	मिलापत्र प्रमाणित	२००	मिलापत्रका पक्षहरुले रु. १०० का दरले व्यहोर्ने
१६	मुद्धा फिर्ता	५००	प्रति उजुरीकर्ताबाट
१७	प्रति वकालतनामा, अन्य निवेदन	१०	
१८	उजुरीपत्र वा लिखित जवाफ दर्ता	२००	
१९	प्रतिलिपि दस्तुर A4 साईज	५	प्रति पाना
२१	प्रतिलिपि दस्तुर नक्सा को साईज	३०	प्रति पाना
२२	व्यक्तिको अवस्था (जीवित) सिफारिस	निःशुल्क	प्रयोजन खुलाउनू पर्ने
२३	जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००	नाम, थर, ठेगाना संशोधन सिफारिस समेत
२४	चौपाया सम्वन्धी सिफारिस	५००	
२५	ब्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
२६	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००	
२७	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००	
२८	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	१००	
२९	सर्जमिन गर्नू पर्नेका हकमा	५००	
३०	नाता प्रमाणित सिफारिस (अंग्रेजी)	५००	
३१	कोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००	बहाल कर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि मात्र
३२	जन्ममिति प्रमाणित	१००	
३३	फरक फरक नाम र जन्ममिति संसोधन सिफारिस	५००	
३४	कागज/मञ्जूरीनामा प्रमाणित	१,०००	
३५	संरक्षक प्रमाणित	१००	
३६	हकदार प्रमाणित	१००	
३७	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	२००	जिवित सँग व्याख्या गरिएको
३८	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	५००	
३९	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेसन)	२००	खुलाउनुपर्ने
४०	विवाह प्रमाणित	१००	
४१	अविवाहित प्रमाणित	१,०००	६० बर्ष माथिका ब्यक्तिलाई निशुल्क
४२	इन्जिनियर सुचिकरण शुल्क	१०,०००	

४३	अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	५००	
४४	“घ” वर्गको निर्माण ईजाजतपत्र दर्ता शुल्क “घ” वर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (श्रावण १ गतेदेखी असोज मसान्तसम्म) “घ” वर्गको निर्माण ईजाजत नवीकरण (असोज १ गतेदेखी चैत्र मसान्तसम्म)	२०००० २५०० ५०००	नयाँ ईजाजतपत्र शुल्क वापत रु. १०००० र व्यवशाय कर एकै स्थानमा बुझाउने गरी मिलाइएको ।
४४	“घ” वर्गको ईजाजत पत्र नामसारी	२००००	
४५	“घ” वर्गको ईजाजत पत्र ठाउँसारी	५०००	
४६	कम्पनीको नाम परिवर्तन तथा थप/घट सम्वन्धमा	२०००	
४७	कम्पनीको संचालक/प्रोपाईटर परिवर्तन तथा थप/घट	२०००	
४८	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र दस्तुर	२०००	

ख) घरजग्गा सम्वन्धी सिफारिस

क.स.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट रु.	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००	
२	घर जग्गा नामसारी सिफारिस (अंश बण्डा तथा हकवालाबाट हुने नामसारी)	निःशुल्क	
३	मोही लगत कट्टा (एकाघरको)	१,०००	
४	मोही लगत कट्टा (अन्यको हकमा)	५०००	
५	विद्यूत जडान सिफारिस (नक्सापास भएको)	१,०००	निर्माण रोक्का राखिएकोमा बाहेक
६	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सापास नभएको)	१०,०००	निर्माण रोक्का राखिएको जग्गामा सिफारिस नहूने
७	धारा जडान सिफारिस (नक्सापास भएको)	१,०००	
८	धारा जडान सिफारिस (नक्सापास नभएको)	५,०००	
९	आय प्रमाणित/जग्गाको आय र मूल्यांकन सिफारिस/प्रमाणित	बिद्यार्थी प्रयोजनका लागि रु १५००	अन्यको हकमा प्रतिहजार रु १
१०	जग्गादर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक) प्रतिआना	३,०००	
११	कित्ताकाट सिफारिस	२,०००	
१२	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००	
१३	घरबाटो प्रमाणित (मूलसडक अन्तर्गत)	प्रतिआना ५००	
१४	घर बाटो प्रमाणित (सहायक पिच सडक अन्तर्गत)	प्रतिआना ४००	
१५	घरबाटो प्रमाणित (कच्ची मोटर बाटो)	प्रतिआना ३००	
१६	घरबाटो प्रमाणित (गोरेटो बाटो/बाटो नभएको		

	समेत)	प्रतिआना २००	
१७	चार किल्ला प्रमाणित एक आना सम्म	५००	
१८	चार किल्ला प्रमाणित एक आना देखि माथि दुई आना दुई पैसा सम्म	१,०००	
१९	चार किल्ला प्रमाणित दुई आना दुई पैसा देखि पाँच आना सम्म	२,०००	
२०	चार किल्ला प्रमाणित पाँच आना देखि माथि एक रोपनी सम्म	५,०००	
२१	चार किल्ला प्रमाणित एक रोपनी देखि माथि	१०,०००	
२२	घर पाताल प्रमाणित	२,०००	प्राकृतिक प्रकोपबाट घर पातालको सिफारिस निशुल्क
२३	जग्गाधनीपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
२४	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस (घर नदेखाई राजिनामा पास भएकोमा)	१,०००	सम्पत्ति कर भुक्तानीको प्रमाणको आधारमा मात्र
२५	पुर्जामा घर कायम छुट सिफारिस	५००	
२६	वडा प्रतिनिधिको रोहवर	१,०००	देवानी संहितामा उल्लेख भएको बाहेक
२७	धारा, विद्युत, शेयर तथा अन्य नामसारी सिफारिस	१,०००	
२८	घर नम्बर सिफारिस दस्तुर	५००	
२९	टेलिफोन जडान सिफारिस	१,०००	
३०	अस्थायी बसोबास सिफारिस (गैह्र आवासीय)	५,०००	
३१	नक्सा पास रोवहर	१,०००	
३२	मुलुकी देवानी संहिताको व्यवस्था बमोजिम लेनदेन रोवहर	२००	
३३	जग्गाको बर्गिकरण सिफारिश	५००	
३४	बोरिङ्ग सिफारिश शुल्क	संस्थालाई ३०००० / व्यक्ति १५०००	

ग) व्यवसायतथाउद्योगतथा संघ संस्थासम्वन्धीसिफारिस

क.सं.	बिवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	व्यवसाय बन्द/ नाम परिवर्तन सिफारिस	१,०००	
२	व्यापार/व्यवसायको ठाउँसारी सिफारिस	१,०००	
३	ब्यपार व्यवसाय नभएको सिफारिस	२,०००	
४	सर्जमिन प्रतिवेदन आवश्यक भएका व्यवसायको दर्ता सिफारिस	१,५००	
५	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस (५ किलोवाट भन्दा माथि)	५,०००	
६	उद्योग ठाउसारी सिफारिस (५ किलोवाट सम्म)	२,०००	

७	रिक्सा नविकरण	१००	
८	रिक्सा नामसारी	५००	
९	संस्था दर्ता (गैह्र सरकारी संस्था)	१,०००	सामाजिक विकास विभागद्धारा दर्ता गर्ने
१०	संस्था नविकरण (गैह्र सरकारी संस्था)	५००	सामाजिक विकास विभागद्धारा नविकरण गर्ने
११	INGO दर्ता	१०,०००	
१२	INGO नवीकरण	५,०००	
१३	गैह्सरकारी संस्था कार्यक्रम सिफारिस (NGO)	३,०००	
१४	INGO संस्था कार्यक्रम सिफारिस	५,०००	
१५	उद्योग दर्ता शिफारिस शुल्क (स्वदेशी)	१,०००	
१६	उद्योग दर्ता शिफारिस शुल्क (विदेशी)	३,०००	

घ) शिक्षा सम्वन्धीसिफारीस (कन्सल्टेन्सी समेत)

क.सं.	बिवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	छात्रबृत्ति शिफारिस स्वदेशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
२	विपन्न विद्यार्थी छात्रबृत्ति शिफारिस	निःशुल्क	
३	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण (आधारभुत प्राविधिक धारतर्फ र नेपाल भाषाका प्रशिक्षक समेत)	१,०००	प्रति पटक
४	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण (माध्यामिक प्राविधिक धार तर्फ समेत	२,०००	
५	ECD का स.का. र कर्मचारीहरुको नियुक्तिको अभिलेखिकरण	२००	
६	संस्थागत तर्फ आधारभुत तह अनुमतिपत्र वितरण (प्रत्येक कक्षाका लागि)	५,०००	
७	संस्थागत तर्फ माध्यामिक तह अनुमतिपत्र वितरण (प्रत्येक कक्षाका लागि)	१०,०००	
८	सस्थागत विद्यालयको बैंक खाता खोल्ने तथा नवीकरण सिफारिस	१०००	
९	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन (आधारभुत)	३०,०००	
१०	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन (माध्यामिक)	५०,०००	
११	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन (आधारभुत)	२०,०००	
१२	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन (माध्यामिक)	३०,०००	
१३	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन (आधारभुत)	२०,०००	
१४	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन (माध्यामिक)	३०,०००	
१५	संस्थागत तर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समिति अध्यक्षमनोनयन	१०००	
१६	संस्थागत विद्यालयको छात्रवृत्ति कोष योगदान	कूल शिक्षण शुल्कको ५	

		प्रतिशत	
१७	नाम, थर, जन्ममिति सच्याई प्रतिलिपि दिन प्रति विद्यार्थी	२००	
१८	विद्यालय भेरिफिकेशन संस्थागत विद्यालयको हकमा मात्र	५००	
१९	छात्रवृत्ति सिफारिस वैदेशिक अध्ययनका लागि	१००	
२०	कक्षा ८ को परिक्षा सञ्चालन व्यवस्थापन र प्रमाणिकरण	परिक्षा समितिले तोके वमोजिम	(संस्थागत बिद्यालयका बिद्यार्थीहरुको लागि मात्र)
२१	उच्च माध्यामिक तथा कलेजको बिषय थप	१,५००	
२२	अन्तर स्थानीय तह सरुवा सहमति	५००	
२३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, सिपमुलक तालिम केन्द्र (घरेलु स्तरका) तथा ट्यूसन एवं कोचिङ्ग सेन्टरहरुको अनुमति	५,०००	

ङ) भवन निर्माण नक्सा प्रमाणीत सम्वन्धी सिफारीस, दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	आवासीयप्रयोजनकालागिबन्ने नयाँभवनको प्रतिवर्ग फुटनक्सा पास दस्तुर	२५	नेपालको मौलिककला संस्कृति झल्कने गरी निर्माण गरिने भवनहरु र बिश्व सम्पदा सूचीमा समेटिएका क्षेत्रहरुमा निर्माण हुने सम्पदा मैत्रीभवनमा नक्सा पास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
२	व्यापारिक, मिश्रित वाअन्यप्रयोजनतथा१०,००० (दशहजार) बर्ग फुट भन्दा बढी क्षेत्रफलभएकाजुनसुकै प्रयोजनकालागिबन्ने नयाँभवनको प्रतिवर्ग फुटनक्सा पास दस्तुर	३५	मिश्रित प्रयोजन भन्नाले जमिन तल्लामा पसल वा अन्य व्यपारिक प्रयोजनमा रही सो भन्दा माथिका तल्लाहरुमा आवसीय प्रयोजनमा रहेका भवनहरु
३	भवनको निर्माण मापदण्ड र भवन संहिताअनुसार नक्सा पास बिनानिर्माण भएकाआवाशियप्रयोजनकाभवनहरुको नक्सा पास दस्तुरप्रतिवर्ग फुट	७५	
४	भवनको निर्माण मापदण्ड र भवन संहिताअनुसार नक्सा पास बिना निर्माण भएकाव्यपारिक, मिश्रित वा अन्य प्रयोजनका तथा १००००(दशहजार) वर्ग फुट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका जुनसुकै प्रयोजनका भवनहरुको नक्सा पास दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१०५	
५	नक्सा पास भएको मितिबाट २ वर्षभित्रवा भवन निर्माण अवधिभित्र नक्सा पास अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको लागि निर्माण सम्पन्न दस्तुर प्रति वर्गफुट	१	
६	नक्सा पास भएको मितिबाट २ वर्ष पछि वा भवन निर्माण अवधिपछि नक्सा पास अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको लागि प्रतिवर्ग फुट निर्माण सम्पन्न दस्तुर	२	
७	नक्सा पास गरी काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड,२०७५ भन्दा विपरित नहुनेगरी निर्माण भएको थप क्षेत्रफलको प्रमाणीकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	७५	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०७५ जारी भएपश्चात नक्सा पास गरी भवन संहिता वपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरुलाई प्रमाणीकरण दिइनेछैन ।

८	नक्सा पासगरी काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड, २०७५ भन्दा विपरित हुनेगरी निर्माण भएको भवनको मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफलको अभिलेखिकरण दस्तुर	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भएपश्चात नक्सा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरुलाई अभिलेखिकरण दिइनेछैन ।
९	संरक्षित स्मारक, संरक्षित, सांस्कृतिक, पुरातात्विक तथा धार्मिक उपक्षेत्रमा भवनको स्वीकृत नक्सा विपरित मोहडा (Façade) निर्माण गरेका भवनहरुको सम्पूर्ण क्षेत्रफलको लागि अभिलेखिकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भएपश्चात नक्सा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएक ाभवनहरुलाई अभिलेखिकरण दिइने छैन ।
१०	नक्शापास नगरी प्रचलित भवन निर्माण मापदण्ड विपरित निर्माण भएका भवनहरुको लागि अभिलेखिकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भएपश्चात नक्सा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरुलाई अभिलेखिकरण दिइने छैन ।
११	संघ, संस्थावाट आवासिय प्रयोजनको लागि नक्सा पास गरी वा आवासिय प्रयोजनका लागि नक्सा पास भएको भवन खरिद गरी आवासिय प्रयोजन वाहेक अन्य प्रयोजनमा उपयोग भएम ाभवनको सम्पूर्ण क्षेत्रफललाई अभिलेखमा राखिने र त्यस्ता भवनहरुको अभिलेखिकरण दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	काठमाडौं महानगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ जारी भएपश्चातनक्सा पास गरी मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण भएका भवनहरुलाई अभिलेखिकरण दिइने छैन ।
१२	२०७२ असार मसान्त पश्चात आवाशीय प्रयोजनको लागि नक्सा पास गरी मिश्रित प्रयोजनका लागि प्रयोगमा आएको र मापदण्ड अनुसार (सडकको मापदण्ड समेत) निर्माण भएको भवनको सम्पूर्ण क्षेत्रफलको लागि प्रतिवर्ग फुट थप दस्तुर	१०	
१३	२०७२ असार मसान्त पश्चात आवाशीय प्रयोजनको लागि नक्सा पास गरी मिश्रित प्रयोजनका लागि प्रयोगमा आएको र मापदण्ड अनुसार (सडकको मापदण्ड समेत) निर्माण भएको भवनको मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफलको लागि प्रतिवर्ग फुट थप दस्तुर	१५०	
१४	भवनको नक्सा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	५	एक पटक मात्र किनबेच भएको भवनहरुको लागि
१५	भवनको नक्सा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	७	एक पटक भन्दा बढी किनबेच भएको भवनहरुको लागि
१६	एक भन्दा बढीको स्वामित्वमा रहेको भवनको कुनै एक व्यक्तिको स्वामित्व परिवर्तन भएपछिको नक्सा पास नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	५	व्यक्तिको हिस्साको भवनको क्षेत्रफलको मात्र नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ ।
१७	प्रकोप व्यवस्थाप नशुल्क	१००	
१८	प्रतिवर्ग फुट नक्सा सशोधन दस्तुर	१	
१९	प्रतिवर्ग फुट भवनको प्रयोजन परिवर्तन दस्तुर	५	
२०	भवन निर्माण अवधि भित्र (दुई वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकी म्याद समाप्त हुनु अगावै म्याद थपको लागि निवेदन पेश गरेमा थप दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	नक्शापास दस्तुरको ५ प्रतिशत	म्याद समाप्तहुने मितिले दुई वर्षका लागि भवन निर्माण गर्ने म्याद थप हुने ।
२१	भवन निर्माण अवधि भित्र (दुई वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकी म्याद समाप्त पश्चात म्याद थपको लागि निवेदन पेश गरेमा थप दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	नक्शा पास दस्तुरको १० प्रतिशत	म्याद समाप्तभएको मितिले दुई वर्षका लागि भवन निर्माण गर्ने म्याद थप हुने ।

२२	भवन निर्माण सम्पन्न वा नक्सा नामसारी निवेदन	१००	
२३	नक्सा पास प्रमाणपत्र वा नक्सा को प्रतिलिपि	१००	
२४	डिजाइनरको ईजाजत पत्र दर्ता शुल्क	५,०००	
२५	डिजाइनरको ईजाजत पत्र नविकरण शुल्क	१,०००	

- काठमाडौं महानगरपालिकाका वहालवाला जनप्रतिनिधि र कर्मचारीहरुको पतिपत्नी र आमा बाबुको नाममा भवन निर्माण गर्न नक्सा पास दस्तुरको हकमा ९० प्रतिशत नक्सा पास दस्तुर छुट हुनेछ ।
- पार्किङ्ग प्रयोजनको लागि मात्र उपयोग हुने भवन वा गाडी पार्किङ्गको लागि निर्माण हुने बहुतल्ले पार्किङ्ग भवन (Mechanival Parking) को लागि नक्सा पास दस्तुरमा १००% (शतप्रतिशत) छुट र १० वर्षका लागि सम्पत्ति करमा छुट हुनेछ ।
- बेसमेन्ट, सेमी-बेसमेन्ट र जमिनतल्लापार्किङ्ग प्रयोजनका लागि मात्र उपयोग हुने भवनको लागि पार्किङ्ग क्षेत्रफलको नक्सा पास दस्तुरमा ५०% (पचास प्रतिशत) छुट हुनेछ ।
- भवन निर्माण सम्पन्नताको लागि साविकको नक्सा पास अनुसारको जम्मा क्षेत्रफल भन्दा मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको थप क्षेत्रफलको मात्र दस्तुर लिइनेछ ।

च) हनुमानढोका दरवार संरक्षण कार्यक्रम सम्वन्धी

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
	विदेशीका हकमा		
१	चलचित्र छायांकन प्रतिदिन	५५,०००	संशोधन गर्नुपर्ने
२	छोटो चलचित्र (short movie), म्युजिक भिडियो तथा डकुमेन्ट्री भिडियो प्रतिदिन	२५०००	
३	विज्ञापन भिडियो छायाँकन प्रतिदिन	६०,०००	
	स्वदेशीको हकमा		नेपाल भाषामा बन्ने चलचित्र,छोटो चलचित्र, म्युजिक भिडियो, डकूमेन्ट्रीलाई लाग्ने करको १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
४	ठुला पर्दाका चलचित्र (प्रतिदिन)	२०,०००	
५	छोटो चलचित्र(short movie) ,म्युजिक भिडियो तथाडकूमेन्ट्री (प्रतिदिन)	१०,०००	
६	पर्यटक प्रवेश शुल्क	१,०००	रु.१००० मध्ये दरवार संरक्षण विकास समितिलाई रु.२५०
	सार्क र बिम्स्टेक राष्ट्रका पर्यटकका हकमा	५००	रु.५०० मध्ये दरवार संरक्षण विकास समितिलाई रु.५०
७	साँस्कृतिक पोशाक भाडा (प्रतिघण्टा)	२०० प्रतिजोर	जस्तो, नेवारी, थारु, तामाङ्ग, शेर्पा, लबेदा दौरा सुरुवाल, गुन्यु चोली Changing Room) को व्यवस्था सम्वन्धित कार्यालय

			आफैले गर्नुपर्नेछ।

छ) फोहर मैलाव्यवस्थापन (सरसफाई) सम्वन्धी

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	सिस्डोल ल्याण्ड फिल्ड साइटमा फोहरमैला विसर्जन गर्ने नीजि सवारी साधनको शुल्क (क) ८ टनदेखि माथिको गाडीका लागि (ख) ८ टन सम्मका लागि	 ४०० ३००	
२	कम्पोष्ट विन	१,५००	सहुलियत दर रेटमा विक्री
३	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (मिनी ट्रक)	४,०००	प्रतिपटक
४	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (सानो टिपर)	५,०००	
५	निजी आवास तथा संघसंस्थाहरु (मिनी ट्रक))	२,५००	
६	निजी आवास तथा संघ संस्थाहरु (सानो तथा ठुलो टिपर)	३,०००	
७	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय (मिनी ट्रक)	३,२००	
८	सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय (सानो टिपर)	३,५००	
९	विदेशी कुटनीतिक नियोग (मिनी ट्रक)	४,०००	
१०	विदेशी कुटनीतिक नियोग (सानो टिपर)	५,०००	
१२	जेट मेसिनद्धारा निजी ढल खोल्ने सेवा (प्रति सेवा) ठुलो गाडी	२,०००	
१३	पानी टं्याकी सेवा	१,६००	
१४	फोहर बोक्ने टिपर सेवा	३,०००	
१५	Small Garbage Truck (सानो) सेवा	२,०००	
१६	ग्रिनगारवेज विन सेवा फुटोन गाडी (वाल्टिन)	१००	धरौटी रकम रु.१०,०००
१७	अवलोकन भ्रमण टिम अनुशिक्षण शुल्क	१,०००	

ज) स्वास्थ्य सम्बन्धी

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	अस्पताल तथा नसिङ होम अनुमति शुल्क प्रति शैया	४,०००	
२	अस्पताल तथा नसिङ होम नविकरण शुल्क प्रति शैया	५००	

३	डायग्नोष्टिक सेन्टर अनुमति शुल्क प्रति सेवा	१०,०००	
४	डायग्नोष्टिक सेन्टर नविकरण प्रति सेवा	१,०००	
५	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक अनुमति शुल्क प्रति सेवा	१०,०००	
६	पोलिक्लिनिक/क्लिनिक नविकरण शुल्क प्रति सेवा	१,०००	
७	आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सक अनुमति शुल्क प्रति शैया	२,०००	
८	आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सक नविकरण शुल्क प्रति शैया	५००	
९	आयुर्वेद क्लिनिक अनुमति शुल्क प्रति सेवा	५,०००	
१०	आयुर्वेद क्लिनिक नविकरण शुल्क प्रति सेवा	५००	
११	गर्भपतन सेवाको लागि सुचिकरण (व्यक्ति)	१,०००	
१२	गर्भपतन सेवाको लागि सुचिकरण (संस्था)	५,०००	

बिगत लामो समयदेखि नविकरण नभएका स्वास्थ्यसँग सम्बन्धित संघसंस्थाहरुलाई आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ लाई आधार वर्ष मानी महानगरपालिकाको स्वास्थ्य संस्था दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा स्तरोन्नति कार्यविधि, २०७७ बमोजिम दर्ता र नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

झ) बालाजु बाईसधारा पार्क, संख पार्क र सांख्वाधर पार्क सम्वन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.) प्रति दिन	कैफियत
१	प्रवेश शुल्क (बालाजु)	३०	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, जेष्ठ नागरिकलाई आवश्यक प्रमाणका आधारमा शत प्रतिशत छुट दिइनेछ । परापूर्वकालदेखि चलि आएको देवाली, गुठी, जात्रापर्व, पूजाआजामा प्रवेश शुल्कमा शत प्रतिशत छुट हुनेछ ।
२	प्रवेश शुल्क (रत्नपार्क)	३०	
३	पर्यटक प्रवेश शुल्क	१००	
४	प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी छुट)	२०	
५	मोटरसाइकल पार्किङ्ग शुल्क	३०	
६	मोटर पार्किङ्ग शुल्क	६०	
७	स्विमिङ्गपुल शुल्क (पूरा)	२००	
८	स्विमिङ्गपुल शुल्क (विद्यार्थी छुट)	१५०	
९	स्विमिङ्गपुल लकर शुल्क	५०	
१०	स्विमिङ्ग पुल विद्यार्थी छुट (समूहमा २० जना भन्दा वढी)	१३०	
११	स्विमिङ्गपुल शुल्क (मासिक सदस्य)	४,०००	
१२	स्विमिङ्गपुल शुल्क (सिजनल सदस्य)	१२,०००	
१३	५ जना भन्दा बढी ड्राईफुड जमघट	३००	
१४	१ नम्बर टहरा पिकनिक मात्र	५,०००	
१५	२ नम्बर टहरा पिकनिक मात्र	२,५००	

१६	चमेना घर पिकनिक मात्र	२,०००	
१७	झिलिमिलि घर पिकनिक मात्र	१,५००	
१८	पालेघर पिकनिक मात्र	१,५००	
१९	रातो घर पिकनिक मात्र	१,५००	
२०	नयाँ टहरा पिकनिक मात्र (गुम्बा पछाडी)	२,०००	
२१	विदेशी चलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	२०,०००	
२२	नेपाली ठूलो पर्दाको चलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	१०,०००	
२३	नेपाली टेलिचलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००	
२४	डकुमेन्ट्री सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००	
२५	दोहोरी गीत/म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००	
२६	जरिवाना शुल्क (न्यूनतम)	१,०००	
२७	व्यक्तिगत मुभी क्यामरा/ क्यामरा शुल्क विवाह (फोटोसुट मात्र)	१०० ५००	
२८	Droneक्यामरा (सम्वन्धित कार्यालयको स्वीकृती आवश्यक पर्ने)	१०००	
२९	व्यवसायिक फोटो सुट (प्रति दिन)	१५००	स्वयम्भु सम्पदा क्षेत्रसमेत
३०	साँस्कृतिक पोशाक भाडा(प्रतिघण्टा)	१००	परम्परागत पोशाक (जस्तै नेवारी, थारु, तामाङ्ग, शेर्पा, लबेदा दौरा सुरुवाल, गुन्यु चोलि(Changing Room) को व्यवस्था सम्वन्धित कार्यालय आफैले गर्नुपर्नेछ।

ञ) अन्य शुल्क, दस्तुर सम्वन्धी

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	सभागृह हल भाडा शुल्क अडिटोरियम हल (प्रति सिफ्ट) अडिटोरियम हल (प्रति दिन) लवि (प्रतिदिन)	 १,००,००० १,७५,००० २५,०००	
२	काठमाडौँ महानगरपालिकाको अनलाइन पत्रिकामा गरिएको विज्ञापन	प्रति घण्टा रु.१०० प्रतिदिन रु.५०० प्रति महिना रु ५,००० प्रति वर्ष रु २५,०००।-	
३	मेट्रो एफ.एम.विज्ञापन (प्राइम टाइम 6A.M.-9A.M., 6 P.M.-9 P.M.प्रतिमिनेट)	२००	
४	सामान्य समय (नर्मल टाइम)प्रतिमिनेट	१००	
५	बिपद व्यवस्थापन विभागबाट प्रदान गर्ने सिफारिस शुल्क	१५,०००	सेवाप्रवाह गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु आ.व. सम्मको तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण करहरु करचुक्ता भएको हुनुपर्ने ।
६	आगलागी भएको सिफारिस	नि:शुल्क	

नयाँबजार बहुउदेश्यीय मार्शल आर्टस केन्द्रका खेलहरु खेलेको मासिक शुल्क

१	जुडो	रु. ५००	
२	केन्दो	रु. ३००	
३	जिन्मास्टिक	रु. १०००	
४	कराँते (जापानी, गोजुरियो)	रु. ७००	
५	कराँते (एकायन)	रु. ७००	
६	तेक्वान्दो	रु. ७००	

द्रष्टव्य : अन्य शुल्क, दस्तुरको हकमा काठमाडौँ महानगरपालिका, राजश्व समितिकोसिफारिसमा प्रमुखबाट निर्णय भएबमोजिमहुनेछ ।

अनुसूची–१४

पर्यटन तथाप्रवेश शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची–१५

पटके जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना रु.	कैफियत
१	**अनधिकृत स्थलमा सवारी साधन पार्किङ्ग**		
	क) मोटरसाईकल	१,०००	लाइसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य राख्नुपर्ने
	ख) तीनपांग्रे सवारी साधन	२,०००	
	ग) १००० सी सीसम्मको लागि र	२,५००	
	घ) १००० सीसीदेखि १५०० सम्मको लागि	५,०००	
	ङ) १५०० सी सीभन्दामाथि २२००सम्मको लागि	७,०००	
	च) २२०० सी सीभन्दामाथि सबैका लागि	१०,०००	
२.	स्वीकृत नलिइ बिज्ञापन (डिजिटल बोर्ड, अन्य बिज्ञापन बोर्ड, बेलुन आदी) गरेमा	१०,०००।	
३.	कानुनले निषेधित गरेको बस्तु वा बिषयमा बिज्ञापन गरेमा	२०,०००।	
४.	**क) रुख विरुवामा क्षति पुऱ्याएमाः** (१) विरुवाको हागां भाँचेमा वा काटेमा (२) विरुवाको फुल टिप्ने वा पात चुँडेमा **ख) सार्वजनिक यातायात व्यवस्थापनः**) बस बिसौनी बाहेकका स्थानबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई (२) चालक र सह-चालकले तोकिएको पोशाक नलगाएमा, प्रथम पटक – मौखिक चेतावनी दोस्रो पटक– लिखित चेतावनी तेस्रो पटकदेखि प्रत्येक टक	 १,००० १०० २०० २००	 प्रतिपटक प्रतिपटक

	(३) Pick and Drop पद्धति लागु भएको स्थानमा तोकिएको बाहेक सवारी साधनले यात्रु ओराल्ने/चढाउने गरेमा	रु ५००	प्रतिपटक
५	यस अनुसूचीमा अन्य उल्लिखित वाहेक अन्यका हकमा	रु.१०००	प्रतिपटक
६	(क) ४० माइक्रोनभन्दा पातलो प्लाष्टिकको झोला विक्री गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई (ख) ४० माइक्रोनभन्दा पातलो प्लाष्टिक झोला प्रयोग गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई	रु. २०० रु. १००	प्रतिपटक
द्रष्टव्य : अन्य जरिवानाको हकमा काठमाडौँमहानगरपालिका, राजश्व समितिको सिफारिसमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।			

अनुसूची–१६
घर जग्गा रजिष्ट्रेसनशुल्क

यस सम्बन्धीव्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिमहुनेछ ।

अनुसूची–१७
महानगरपालिकाले शुल्कलगाई उठाउन सक्ने बिषयगत क्षेत्र

काठमाडौं महानगरपालिकाले प्रदान गरिने निम्नसेवा सुविधाहरुमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम शुल्क दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. खानेपानी, धारा, पोखरी,घाट ।
२. बिजुली
३. टेलिफोन
४. बातावरण, फोहरमैला व्यवस्थापन,सरसफाई र ढल व्यवस्थापन
५. शौचालय, स्नानगृह
६. सार्वजनिक पार्क
७. रात्रीबजार
८. पशुबधशाला
९. अतिथिगृह र छात्रावास
१०. मर्मत सुधार (आफूले निर्माण गरेका यस अनुसूचीमा उल्लिखित साधन र सुविधाको मर्मत सुधारमा लाग्ने खर्च सम्बन्धी)

अनुसूची–१८
सुख्खा फोहोरको बिक्रि दस्तुर

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा २१ बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिका नगरसभाको तेहौ अधिवेशनबाट स्वीकृत काठमाडौं महानगरपालिका आर्थिक विधेयक, २०८० प्रमाणिकरण गरिएको छ ।

....

(बालेन्द्र शाह)
अध्यक्ष, नगर सभा

मिति २०८०।०३।३१