

घर/जग्गा बहाल सम्झौता

दर्ता नम्बर:

मिति:

..... र को बिचमा

घर/जग्गा बहालमा लिने/दिने सम्बन्धमा गरिएको

सम्झौता-पत्र

..... को नाति को छोरा
..... बस्ने वर्ष को नागरिकता प्रमाण-पत्र नम्बर..... भएको
श्री (यसपछि पहिलो पक्ष भनिने) र
को नाति को छोरा बस्ने वर्ष को
नागरिकता प्रमाण-पत्र नम्बर भएको श्री (यसपछि
दोस्रो पक्ष भनिने) का बिचमा काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. मा रहेको करदाता नम्बरको
पहिलो पक्षको स्वामित्वको भवन/जग्गा देहायको सर्त, बन्देज तथा दायित्व बहन गर्ने गरी बहालमा लिनदिन दुवै पक्ष मञ्जुर भई यो घर
बहालको सम्झौता गरी एक-एक प्रति लियौं/दियौं ।

देहाय:

- पहिलो पक्षको हक तथा स्वामित्वमा रहेको काठमाडौं जिल्ला काठमाडौं महानगरपालिका वडा नम्बर मा अवस्थित
कित्ता नम्बर मा बनेको घर बहालमा दिने र दोस्रो पक्षले बहालमा लिने उद्देश्यले यो सम्झौता गरिएको छ ।
- प्रकरण नम्बर १ मा उल्लिखित घर बहालमा लिने/दिनेको विवरण यस प्रकारको हुनेछः
 - घर रहेको टोल (ठेगाना)
 - घरमा आवत जावत गर्न प्रयोग हुने मार्गको नाम
 - घर बहालको प्रयोजन
(लिज वा सबलिजमा दिने हो भने सो व्यहोरा खुलाउने)
 - घरको तला ड) बहालमा दिने घरको चार किल्ला
 - बहालको कूल क्षेत्रफल छ) कोठा संख्या बमोजिमको हुने छ ।
- बहालमा लिने/दिने क्षेत्रफलमा जम्मा तला भएकोले सोको जम्मा रु. घर
बहाल रकम तोकिएको छ । दोस्रो पक्षले पहिले पक्षलाई प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र अधिल्लो महिनाको बहाल रकम बुझाउनुपर्ने
छ । बहाल रकम नगदै वा पहिलो पक्षले तोकेको बैंक खातामा जम्मा गरिदिनुपर्ने छ । नगदै बुझेमा पहिलो पक्षले बहाल बुझिलिएको
भर्पाइ गरिदिनुपर्ने छ भने बैंक खातामा जम्मा गरेमा सोको भौचरको एक प्रति पहिलो पक्षलाई दोस्रो पक्षले उपलब्ध गराउनुपर्ने छ ।
- यस सम्झौताको प्रकरण नम्बर ३ बमोजिम दोस्रो पक्षले पहिलो पक्षलाई तिर्नु बुझाउनुपर्ने रकम सोही प्रकरणमा उल्लेखित समय
सिमाभित्र बुझाउनुपर्ने छ । म्यादभित्र बुझाउन नसकेमा १० प्रतिशत जरिवाना तिरी अर्को महिनाको मसान्तभित्र तिर्नु/बुझाउन सक्ने
छ । तीन महिना भित्र समेत घर बहाल रकम नतिरे नबुझाए पहिलो पक्षले यो सम्झौता स्वतः भङ्ग भएको मानी घर खाली गराउने
प्रक्रिया अघि बढाउन सक्ने छ ।
- यो सम्झौता विपरीत कार्य गरेमा पहिलो पक्षले बहालबाट हट्टन लिखित निर्देशन दिन सक्ने छ । यस्तो निर्देशन प्राप्त भएपछि दोस्रो
पक्षले बहालबाट हट्टनुपर्ने छ । दोस्रो पक्षले बहालमा लिएको घर छोड्नुपर्ने भएमा ३५ दिनको पूर्व लिखित सूचना पहिलो पक्षलाई
दिई घर बहालको सम्झौता अन्त गर्न सक्ने छ । जुन पक्षबाट सम्झौता भङ्ग गर्ने प्रक्रिया प्रारम्भ गरेको भएपनि सो सम्बद्ध कागजात
सहित वडा कार्यालयलाई लिखित जानकारी गराउनुपर्ने छ ।
- काठमाडौं महानगरपालिकालाई तिर्नुपर्ने बहाल रकम पहिलो पक्षको नामबाट दोस्रो पक्षले बुझाई सो रकम बहाल
रकमबाट कट्टा गरी कर तिरेको कागज सहित पहिलो पक्षलाई बहाल रकम भुक्तानी गर्नुपर्ने छ ।

७. घर बहाल रकम प्रत्येक दुई-दुई वर्षमा १० प्रतिशतका दरले वृद्धिहुने छ ।
(तर प्रत्येक दुई-दुई वर्षमा अधिकतम १० प्रतिशत भन्दा बढी रकम बढाउन पाइने छैन)
८. व्यवसाय कर, पानी, बिजुली, टेलिफोन तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन बापत तिर्नु/बुझाउनुपर्ने कर दस्तुरको दायित्व दोस्रो पक्षको हुने छ ।
९. यो सम्झौताको अवधि वर्षको हुनेछ । दुवै पक्षको सहमतिमा सम्झौताको म्याद थप गर्न सकिने छ ।
१०. दोस्रो पक्षको कारण बहालमा लिँदाको भवनको अवस्थामा कुनै टुटफुट भएमा, भत्केमा वा मर्मत-सम्भार गर्नुपर्ने भएमा मर्मत-सम्भार गर्ने र पूर्ववत् वा चालू अवस्थामा राख्नु दोस्रो पक्षको दायित्व हुने छ । बहाल सम्झौता समाप्त भए पश्चात् घर पूर्ववत् अवस्थामा फिर्ता गर्नुपर्ने छ ।
११. यो सम्झौता मितिबाट लागू हुने छ । सम्झौताको यथार्थ परिपालना गर्नु/गराउनु दुवै पक्षको कर्तव्य हुने छ । सम्झौता कार्यान्वयनको क्रममा कुनै विवाद भएमा आपसी छलफल तथा सहमतिबाट विवादको निरुपण गरिने छ । सहमतिबाट विवाद समाधान हुन नसकेमा प्रचलित कानून बमोजिम सम्बद्ध वडा कार्यालयमा उजुरी पेश गर्न सकिने छ ।
१२. बहालमा लिने घरको बिमा पहिलो पक्षले गर्नुपर्ने छ (दोस्रोपक्षले बिमा गर्ने हो भने प्रिमियम बापतको रकम बहाल रकमबाट कट्टा गरी पहिलो पक्षलाई बहाल रकम बुझाउन सकिने छ ।
१३. यस सम्झौतामा उल्लेख नभएका सर्त, बन्देज अन्य दायित्व काठमाडौं महानगरपालिकाको बहाल व्यवस्था कार्यविधि २०७९ बमोजिमहुने छ ।

पहिलो पक्षको तर्फबाट

नाम:
 करदाता संकेत नं.:
 फोन नं.:
 ईमेल :
 दस्तखत:
 मिति:

दोस्रो पक्षको तर्फबाट

नाम:
 करदाता संकेत नं.:
 फोन नं.:
 ईमेल :
 दस्तखत:
 मिति:.....

विदेशीको हकमा

राहदानी नं./सम्बन्धीत देशको परिचय पत्र नं.
 ईमेल:
 करदाता नं.:
 दस्तखत:

साक्षीहरू

१.
 २.

इति संवत् २०..... साल महिनागते.....रोज शुभम् ।