

## काठमाडौं महानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७६

### प्रस्तावना :

काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/२०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ।

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “काठमाडौं महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ।  
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।
- २) **सम्पत्ति कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ।
- ३) **भूमिकर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ४) **बहाल कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा लगाई हुने आम्दानी र आम्दानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ५) **व्यवसाय कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपर मार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असुल उपर गरिनेछ।
- ६) **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाखँ, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।  
तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन।
- ७) **सवारी साधन कर** : प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम बाँडफाँडबाट महानगरपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ८) **विज्ञापन कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (९) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ९) **मनोरञ्जन कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- १०) **बहाल विटौरी शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची(१०) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ११) **सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची (११) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ। साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले काठमाडौं महानगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ।
- १२) **ट्रेकिङ्ग र च्याफिट्ङ्ग शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र च्याफिट्ङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची (१२) बमोजिम शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ।

- १३) **सेवा शुल्क दस्तुर** : काठमाडौं महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१३) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १४) **पर्यटन शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) **जरिवाना** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१५) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । साथै काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ । कर बक्यौतामा लाग्ने जरिवाना छुट हुनेछ ।
- १६) **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क**: काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- १८) **अन्य व्यवस्था** :
- (१) काठमाडौं महानगरपालिकाका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।
- (२) वडा कार्यालयहरूबाट कर निर्धारण गरी असूल गर्दा वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा गरिनेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (३) अन्य स्थानीय तहमा कानून बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघसंस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन काठमाडौं महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
- १९) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- २०) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने**: काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- २१) **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २२) **बाधा अड्काउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २३) **खारेजी** : साविकमा काठमाडौं महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

## अनुसूची-१

### सम्पत्ति करको दर :

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर %	कर रु.	जम्मा रु.
पहिलो शुरुको रु.१ करोडमा	रु.१ करोड	०.०१०	१०००	१०००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.२ करोड	०.०१५	१५००	२५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.३ करोड	०.०२०	२०००	४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.४ करोड	०.०४०	४०००	८५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.५ करोड	०.०६०	६०००	१४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.६ करोड	०.१००	१००००	२४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.८ करोड	०.३००	६००००	८४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.१० करोड	०.४५०	९००००	१७४५००
त्यसपछि जतिसुकै भएपनि	रु.१० करोड भन्दा माथि	०.६००		

### स्पष्टीकरण:

- महानगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची (२), (३) र जग्गाको अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ ।
- माथि बुँदा नं. १ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची (५) को दरमा भूमिकर (मालपोत) लगाई असूल गरिनेछ ।
- सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनको लागि महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको जग्गा र सो भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा वा ५,४७६ वर्ग फिट (एक रोपनी) जग्गामध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई मूल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ । तर पाँचहजार चारसय छयहत्तर वर्ग फिट (१ रोपनी) भन्दा बढीमा भवन निर्माण भएको रहेछ भने भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा र थप पाँचहजार चारसय छयहत्तर वर्ग फिट (१ रोपनी) जग्गा मात्र मूल्यांकनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
- संयुक्त तथा सामुहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण:
  - बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ:
    - बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा घर जे-जति क्षेत्रफलको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
    - बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
    - माथि खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुन आउने घर र जग्गाको क्षेत्रफललाई आधार मानी स्वीकृत दर अनुसार मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

- (घ) संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) को जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा राजिनामा वा हक हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भए बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
- (२) महानगरपालिकाले तोकेको अवधिभित्र सामूहिक आवास वा संयुक्त आवास निर्माण भएका आवास विक्री नभई बाँकी रहेको स्टकमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन ।
- तर अनुगमन गर्दा त्यसरी विक्री नभएको स्टकको कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा त्यस्तो स्टकमा कर लाग्नेछ ।
- (३) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा महानगरपालिकाको स्वीकृत लिई निर्माण भएको संयुक्त आवास वा सामूहिक आवासको सामूहिक उपभोगमा रहने वेसमेण्ट, बगैँचा, पार्किङ्ग तथा सडक क्षेत्रमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।
- (४) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी विक्री भएको (मल/सपीङ्ग कम्प्लेक्स/सपीङ्ग सेन्टर आदि) मा खरिद विक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत उपदफा १ बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
५. लिज सम्झौता बमोजिमको सम्पत्तिमा कर लाग्ने:
- (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले भवन आदि भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले यस परिच्छेद बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (२) माथि उपदफा (१) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।
- (३) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो ले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (४) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
६. आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को असोज मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमा लाग्ने सम्पत्ति करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ । तर घर जग्गा कर वा सम्पत्ति करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिइने छैन ।
७. सर्वसाधारणहरुको सवारी साधन पार्किंग प्रयोजनका लागि व्यवसायिक रुपमा निर्माण गरिने भवनको हकमा भवन निर्माण सम्पन्न भएको मितिले ५ वर्षसम्म सम्पत्ति कर छुट हुनेछ ।
८. होटेल, रिसोर्टको नाममा घर जग्गा भई वा लिजमा लिई होटेल, रिसोर्ट निर्माण गरी सञ्चालन भएको करदाताको हकमा नेपाल सरकारले घोषणा गरेको **नेपाल भ्रमण वर्ष २०२०** लाई प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले आर्थिक वर्ष २०७५/७६ सम्मको घरजग्गा कर/सम्पत्ति कर चुक्ता गरेमा आ.ब. २०७६/७७ को सम्पत्ति करमा थप ६५% छुट हुनेछ । चालु आ.ब. २०७५/७६ को सम्पत्ति कर वापत दाखिला गरेको कूल रकम मध्ये ६५% छुट्टै कोषमा जम्मा गरी होटेल एशोसियन अफ नेपालसँगको सहकार्यमा कार्यविधि बनाई पर्यटन क्षेत्र प्रवर्द्धन गर्न खर्च गरिनेछ ।
९. स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम कर छुट माग गर्ने करदाताहरुको सम्पत्तिको उपयोग व्यावसायिक प्रयोजनमा भएको भए कर छुट हुने छैन ।

अनुसुची-२  
भवनको मूल्याङ्कन दर

भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनौट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट रु.
१	भिन्न काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	१,५००
२	भिन्नबाहिर पाको इट्टा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	१,८००
३	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन	१,८००
४	भिन्नबाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाइ भएको भवन	२,३००
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	२,४००
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२,६००

**अनूसुची-३**  
**भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि**

भवनको बनौट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टी अवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष
२	भित्र बाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	२%	३५ वर्ष
३	प्रीफायव भवन, गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० वर्ष
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	२%	३५ वर्ष
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष

**अनुसूची-४**  
**सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रति आना दर**

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति आना जग्गाको मूल्य :

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
१	मनोहरा पुल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) तीनकुने, गैह्रीगाउँ सिनामंगल तिलगंगा गौशाला मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मुल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	२८,००,०००
२	बालकुमारी पुलदेखि कोटेश्वर हुँदै तिनकुने मिनभवन, नयाँबानेश्वर, बिजुलीबजार, थापाथली, त्रिपुरेश्वर हुँदै विष्णुमति पुलसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
३	बनस्थली, बालाजु, गोगबू, महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक), धुम्बाराही, धोबिखोला पुल (चक्रपथ मुलसडक) संग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
४	नयाँबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोकसम्मका बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
५	नयाँ बानेश्वर कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोक, रत्नराज्य स्कूल पुरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
६	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूल बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
७	माइतिघर मण्डला पुरातत्व विभागबाट पूर्व, सिंहदरबार दक्षिणगेट हनुमानस्थानसम्मको मूल बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
८	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुल हुँदै के.एम.सी.हस्पिटल चक्रपथसम्मका मूल बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१०	शान्तिनगर गेटबाट उत्तर, गणेश मन्दिर, ओमशान्ति चोक, नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती पुलसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल वागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठुलो खरिवोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला ३१ नं. वडा कार्यालय सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरूको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्यबानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासूकी मार्ग) का दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११	मिनभवन हेभि इक्यूपमेन्ट कार्यालय, इ.पी.एस.स्कूल, सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रज्ञाकून्ज, संगम चोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मुलबाटोका दायाँबायाँ तथा मिलनचोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), संग म चोकबाट पंचकूमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१२	ट्रलिबसको कार्यालयदेखि, तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू ।	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
	नयां बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेलसी विद्यालय, पंचकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग) संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग, चांदनीनगर हुँदै धोबीखोला सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमूल पूलसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	२०,००,०००
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बुद्धनगरमार्ग), बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय, हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमूलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बूद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं अगाडिको मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौमार्ग, गणेशमार्गसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१७	तीनकुने शान्तिनगरको वागमती पूलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो ( ज्ञानपुञ्ज मार्ग) दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनूसुचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपीमार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थानमार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपूर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेशमार्ग, कान्तिपूर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पुर्व हूवाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुरमार्ग, तिनकुने मुनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सूविधामार्ग, कुसुममार्ग, वासूकीनगरमार्ग, मुनिभैरवमार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरुका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२१	थापाथली, प्रसूतिगृह, वनस्पति विभाग, भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग, मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२२	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, UMN, वनस्पति विभागसम्मको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२३	सि.नं. १९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनूसुचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
२४	पूरानो बानेश्वर चोक, मैतिदेवी, विजयस्मारक स्कूल, कालिकास्थान हुँदै सिंहदरवार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र मैतिदेवी चोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूल बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
२५	डिल्लीबजार पूतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोकसम्म (	२०,००,०००



सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
	घट्टेकूलो मार्ग) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पुर्व गोश्वारा मार्ग हुदै घट्टेकूलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाडल्हामू मार्ग बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२८	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोक, घट्टेकूलो चोकबाट पुर्व हुदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकूलो चोकबाट पुर्व लालीगुरांस मार्ग, भूकूटीमार्ग, हिमालमार्ग, नमूनामार्ग, नमूनानगर, पाथीभरामार्ग हुदै मैतीदेवी सेतोपूल पेट्रोलपम्पसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२९	अनामनगर सिंहदरवार पुर्वगेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
३०	सिंहदरवार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउँ हुदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही स्थानदेखि पश्चिम पूतली सडकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपूल हुदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्ण पाउरोटी सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हूलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मूल बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३३	कमलादीभिन्नका (कूलरत्नमार्ग, प्रज्ञामार्ग र भीमनिधिमार्ग) कोसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसुचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कूमारी हल, पूतलीसडक जोडने मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
३६	कमलपोखरी, किस्ट कलेज हुदै नक्साल चौर जाने मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
३७	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्स सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३८	सामाखूशी चोक, नवजीवन कलेज, कपूरधारा चोक, गल्कोपाखा हुदै लैनचौरसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
३९	मित्रपार्कदेखि गूहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कूमारीमार्ग, गौरीघाटमार्ग, पशूपति सडकका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसुचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल ज्याडिसन, पानीपोखरी, टिचिड, नारायणगोपाल चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुदै चप्पलकारखाना धूम्वाराही चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
४३	मित्रपार्क, कालोपूल, सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसंचार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प, नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । नारायणहिटी संग्रहालयको पुर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४४	कालोपूलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पूलसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालूवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहना पोखरी, टंगाल, हांडीगाउं मन्दिरदेखि धुम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दूतावास) पुर्वपट्टिको जग्गा	२४,००,०००
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालुवाटार देखि लाम्टांगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्टांगीन मार्गको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	२६,००,०००
४९	सि.नं. ४९ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसुचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५०	चक्रपथबाहिर (जन मार्ग, मनमोहनमार्ग, शक्तिमार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटीमार्ग, बूद्धमार्ग, नयां कोलोनीमार्ग, मिलीजूली मार्ग, शंखमार्ग, सिर्जनशीलमार्ग) का मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसुचीको अन्त्यमा ( क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५२	सुन्धारा चोक, भोटेबहाल हुँदै टेकू जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिकमार्ग, जैसीदेवल, ओम्बहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	३०,००,०००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५४	सोह्रखूट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतीयन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखूट्टे चोकसम्मको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरुको ।	३०,००,०००
५६	खानी तथा भुगर्भ विभागबाट भारतीय दूतावास मूल गेटसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५७	क्षेत्रपाटीचोक, ढल्को हुँदै विष्णुमती पूलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	२२,००,०००
५८	असन, बांगेमूढा हुँदै न्ह्यःखासम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
६०	हनूमानढोका पुर्व नयांसडक, पुरानो महानगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जूद्धशमशेर सालिक हुँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्युरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी. कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्युरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिकं अटः) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६२	चिकंअटः देखि इन्द्रचोकसम्म (ओटू मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६३	दूगामबहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्युखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	३०,००,०००
६५	प्युखा दोबाटोबाट गूच्चा: हुँदै ओटू पुग्ने बाटो (गूच्चा: मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६६	भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने (वीर अस्पताल र ट्रमा सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६७	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मूलचोकहुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरु, हनूमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालयपुर्व सूरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पुर्व विश्वज्योति हल हुँदै तिनधारा पाठशालासम्म मूलबाटोसंग जोडिएका, महेन्द्रसालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	५०,००,०००
६८	माइतीघर, सिंहदरवार पश्चिमगेट, पुतलीसडक,कृष्ण पाउरोटी, हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरबारमार्ग र घण्टाघरदेखि कमलादी मोडसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६९	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हुलाक, त्रिपुरेश्वरसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७०	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, शहीदगेट हुँदै सुन्धारा चोकसम्म, सिंहदरवार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७१	पुतलीसडक, बागबजार, रत्नपार्कसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७२	पुतलीसडक कुमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शूक्रपथ) मूलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृह चोकसम्मको मूल बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७३	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७४	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखट्टे चोकसम्म, मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
७५	सोह्रखुट्टे चोकदेखि बालाजु रिडरोड चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखुट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू ।	२६,००,०००
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुटयाउने चोक) देखि र दूग्ध विकास संस्थानदेखि सामाखूशी हुँदै रिडरोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायांका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
७७	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनूसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ) देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरूको ।	२२,००,०००
७९	बालाजुरिडरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापौखरी चोकसम्म मूल बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू ।	२२,००,०००
८०	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू ।	२२,००,०००
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनूसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मूल पिच सडकसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) क) पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो घ) बाटो नभएको	अनूसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८४	बागमती र विष्णुमती करिडोरक्षेत्रको सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
८५	धोबिखोला करिडोरसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
८६	कोटेश्वर जडिबुटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनोहरा पुलसम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू ।	१६,००,०००
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनूसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८८	जडिबुटी देखि दक्षिण बालकुमारी पुल, नरेफांटका मूलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू ।	१६,००,०००
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो	अनूसुचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
	ग) गोरेटो	बाटोमा छुट दिने ।
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउन प्लानिगं र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको । ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको ।	१२,००,००० १०,००,०००
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) “क” वर्गको लागि २) “ख” वर्गको लागि ३) “ग” वर्गको लागि ४) “घ” वर्गको लागि ५) “ङ” वर्गको लागि ६) “च” वर्गको लागि ७) बाटो नभएको ।	२०,००,००० १६,००,००० १२,००,००० ८,००,००० ६,००,००० ४,००,००० ७,००,०००
९२	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायां जग्गाहरु ।	२८,००,०००
९३	गोंगबु (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पा चोकसम्मको मूल बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
९४	सामाखूशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कुलसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९५	गोंगबु गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि	१२,००,०००
९६	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिडरोडको दायांबायां	३०,००,०००
९७	यस मुल्यांकन पुस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घर बाटो सिफारिस आउंदा मूल बाटो भनि उल्लेख भएमा त्यस्तो छुट भएको मूल बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
<b>चावहिल मालपोत तर्फ</b>		
<b>क)का.म.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायांबायांको कायम जग्गाको मूल्य</b>		
९८	चक्रपथ जोडिएका गौशालादेखि धोविखोलासम्मका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
९९	मित्रपार्कदेखि कालोपूल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१००	गौशाला चोकदेखि रातोपुलसम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१०१	चावहिल चोकदेखि पासाडल्हामु चोकसम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०२	पासाडल्हामु चोकदेखि जोरपाटी सिमानासम्म मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०३	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्याकबाट उक्त हल हुँदै पुलिस विट बांयाबाट कपन जाने बाटो र दांया महाकाल पानी ट्याकीतर्फ निस्कने र महाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमानासम्मको सडकसंग जोडिएको दांयाबांया र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्याकबाट सुरु भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपन जाने	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
	बाटोसम्म, कपन वडा भवन जाने मूलबाटो र महाकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	
१०४	मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मूलसडकसंग जोडिएको, मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१०५	चावहिल चोकको पिपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायाबायांको जग्गाहरू र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०६	चुच्चेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मूलसडकसंग जोडिएका दायाबायां र सो भित्रमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०७	महाकाल स्थानदेखि जोरपाटी सीमानासम्मको मूलसडकको दायाबायां, महाकाल स्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सीमानासम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०८	चावहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पुलसम्मको दायाबायां र चावहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१०९	गौशाला चोकदेखि रातो पुलसम्मको मूल सडकले छोएका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
११०	कालोपुल देखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायाबायां र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१५,००,०००
१११	बौद्ध स्तुपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मावि हुँदै तीनचुलेतर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी तर्फको मूल सडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दायाबायां, बौद्ध स्तुपा, स्तुपा हुँदै तीनचुले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मुल बाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१५,००,०००
११२	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटोसंग जोडिएको दायाबायांको जग्गाहरू ।	१७,००,०००
११३	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको ६ र ४ मिटर बाटोसंग जोडिएको दायाबायांका जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११४	गौरीघाट चोकदेखि पूर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटीको सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११५	गौरीघाट चोकदेखि टुसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मूल सडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मूल सडक निस्कने बाटो, (चोक) का जग्गाहरू र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११६	भत्केको पुल हुँदै कालोपुलसम्मको पिचसडकसंग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११७	कालोपुलहुँदै मित्रपार्क चोक दूरसंचार पछाडिको मूलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपुल हुँदै चावहिल गणेशस्थान निस्कने बाटासंग जोडिएका दायाबायां र मित्रपार्क चोक हुँदै	१८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
	दूरसंचार मूल सडक निस्कने बाटोसम्मका दायाबायाका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	
११८	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटीहुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाबाया र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा पर्ने दायाबायाका जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११९	बौद्धस्तूपा परिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु ।	२५,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेका जग्गाहरु वडा नं. ६ का लागि	
१२०	क वर्ग	२२,००,०००
१२१	ख वर्ग	१५,००,०००
१२२	ग वर्ग	११,००,०००
१२३	घ वर्ग	९,००,०००
१२४	ङ वर्ग	७,००,०००
१२५	च वर्ग	५,००,०००
१२६	सहायक पिचसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	११,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेको जग्गाहरु वडा नं. ७ का लागि	
१२७	क वर्ग	२४,००,०००
१२८	ख वर्ग	१७,००,०००
१२९	ग वर्ग	१३,००,०००
१३०	घ वर्ग	९,००,०००
१३१	ङ वर्ग	७,००,०००
१३२	च वर्ग	५,००,०००
१३३	सहायक पिचसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
	नगर विकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३४	क) ८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७,००,०००
१३५	ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३,००,०००
१३६	ग) ६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२,००,०००

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.) रु.
१३७	घ) ४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१०,००,०००
१३८		
१३९	क) वडा नं. ७ को हकमा धोविखोला करिडोर सडकसंग जोडिएका । जग्गाहरु	१८,००,०००
१४०	ख) अन्य ८ मिटर भन्दा ठूलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७,००,०००
१४१	क) सरस्वतीनगर मूल सडक दायाबायाका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१४२	ख) चक्रपथ ट्राकसंग जोडिएको दायाबायाको जग्गाहरु ।	२५,००,०००

**ख. काठमाडौं महानगरपालिका १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाबायाको जग्गाको मूल्य**

१४३	विष्णुमती खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म (गणेशमानपथ)	२५,००,०००
१४४	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिण तर्फ कालिमाटी बल्लु (विश्वविद्यालय पथ) मूल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म ।	२५,००,०००
१४५	टेकू कालिमाटी मूल सडकको विष्णुमती पुलदेखि उत्तर तर्फ नगर १५ को सिमानासम्म मूल लिंक सडक ।	१९,००,०००
१४६	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पुल पश्चिम हुँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्यूजियम हुँदै सितापाईला रिडरोड चोकसम्मको मूल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१४७	सोल्तीमोडदेखि हिमालय हाईट रछिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१४८	हिमालय हाईट बाफल कलंकी चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को सूचाटार सिमानासम्म ।	१५,००,०००
१४९	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथसम्म पक्की सडक.	१५,००,०००
१५०	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५१	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१५२	गोरेटो बाटो ।	७,००,०००
१५३	बाटो नभएको ।	४,००,०००
<b>ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाबायाका जग्गाहरु</b>		
सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.



१५४	सोल्टीमोड नगर १३ सीमानादेखि कलंकी चोक गणेशमानसिंह पथसम्मका जग्गाहरू ।	२५,००,०००
१५५	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ, मूल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खु चोकसम्म ।	२५,००,०००
१५६	कलंकी चोकदेखि त्रिभूवन राजपथ तिनथानाको सिमानासम्म ।	१६,००,०००
१५७	रिङरोड खसी बजार बल्खुखोला पुलदेखि कूलेश्वर विश्वविद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	१४,००,०००
१५८	बल्खु चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५९	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कूले पुलसम्म ।	१०,००,०००
१६०	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१६१	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१६२	गोरेटो बाटो ।	९,००,०००
१६३	बाटो नभएको ।	५,५०,०००
<b>घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायांबायांका जग्गाहरू ।</b>		
<b>सि.नं.</b>	<b>विवरण</b>	<b>प्रति आना रु.</b>
१६४	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमानासम्मको मूलसडक ।	१६,००,०००
१६५	भगवान पाउदेखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभा भगवती पुलसम्मको मूल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६६	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पुलदेखि डल्लुपुलसम्म मूल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६७	डल्लु आवास स्वयम्भु चोकदेखि राजा विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लु आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
१६८	भगवान पाउदेखि डल्लु पुलसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१६९	भगवान पाउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५००,०००
१७०	परिक्रममा मार्ग ।	१५०००००
१७१	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७२	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१७३	गोरेटो बाटो ।	९,५०,०००
१७४	बाटो नभएको ।	७,००,०००
<b>च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र</b>		
१७५	क) ८ मिटर देखि ११ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७६	ख) ४ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सहायक पक्की सडक ।	१०,००,०००
१७७	ग) ४ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	८,५०,०००

माथी उल्लिखित बाटाहरूको दायांबायांमा नपरेका तर ती बाटोहरूसंग जोडिएर गएका अन्य सहायक बाटोहरूको दायांबायां रहेका जग्गाहरूको प्रतिआना मूल्याङ्कन दर कायम गर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिक माथि विवरणमा

उल्लेख भएको जग्गाको मुल्यमा निम्नानुसार छुट दिइ प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने:

क) सहायक बाटाहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकास भएमा (PASS THROUGH) बाटाहरु,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकासनभएका (DEAD END) बाटाहरु,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०
२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमूनी, चोक भित्रका बाटो	४०

### अनुसूची-५

#### भूमिकरको दररेट

जग्गाको वर्ग	दर प्रति आना (३१.७९ब.मि) रु.	जरिवाना	कैफियत
क	७०	कूल बक्यौतामा वार्षिक १० प्रतिशत	
ख	६०		
ग	५०		
घ	४०		
ङ	३०		
च	२०		
वर्ग नखुलेकाको हकमा	४०		

## अनूसूची-६

### बहाल करको दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहाल कर संकलन गरिनेछः

- (१) करदाताले आफुले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ।
- (२) करदाताले गरेको स्वयं घोषणा वा बहाल लिने दिने विच भएको सम्झौता बमोजिमको बहाल दर वा कूल बहाल रकम सूत्रबाट कायम हुने दर अनुसारको बहाल रकम भन्दा बढी हुन आएमा स्वयं घोषणा वा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानी बहाल कर असूल उपर गरिनेछ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्न नसकिएमा प्रतिमहिना प्रतिवर्ग फिट न्यूनतम बहाल दर निर्धारण गर्दा देहायको सूत्रका आधारमा गरिनेछः

$$\text{बहाल दर} = \left\{ \frac{\text{जग्गाको प्रतिआना मूल्य}}{१,००,०००} + \frac{\text{घरको प्रति व.फि मूल्य}}{१००} \right\} \text{गुणक(C)}$$

- (४) उपदफा (३) को प्रयोजनका लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि तोकिए बमोजिम कायम भएको जग्गाको प्रति आना मूल्य र घरको बनोटको लागि तोकिए बमोजिम कायम भएको घरको प्रति वर्ग फिट मूल्यलाई आधार लिईनेछ।
- (५) उपदफा (३) मा उल्लेखित सूत्रमा गुणक C (Coefficient) निर्धारण गर्दा बहाल वा भाडामा उपलब्ध गराउने भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति रहेको स्थान (Zoning/location), सडकसँगको अवस्था, उपयोग, व्यवसायिक महत्व, उपलब्ध सुविधाहरु, घरको फिनिशिंग, घरको बनौट, प्लिन्थ एरिया, कार्पेट एरिया, तला आदिलाई आधार लिइनेछ।
  - क) C (Coefficient) ०.२ भन्दा कम नहुने र २.० भन्दा अधिक नहुने गरी कायम गरिनेछ।
  - ख) सूत्रमा उल्लेख भएको C (Coefficient) को प्रस्तावित दर निर्धारण गर्नका लागि प्रत्येक आर्थिक वर्षको बजेट निर्माण अगावै काठमाडौं महानगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधिसँग परामर्श गरी शिफारिस गर्न सक्नेछ।
- (६) कूल बहाल रकमको वार्षिक १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ।
- (७) बहाल दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient) निम्न अनुसार कायम गरिएको छः

#### क) क्षेत्र १ :-

सिंहदरवार - माइतीघर - थापाथली - त्रिपुरेश्वर; त्रिपुरेश्वर - सुन्धारा - खिचापोखरी - रणमुक्तेश्वर - पुरानो महानगरपालिका (सिद्धिचरण चोक) - दमकल - बसन्तपुर - हनुमानढोका - सुरज आर्केड - आकाश भैरव - जुद्धशालिक - न्युरोड गेट - भोसिको - महाबौद्ध - वीर अस्पताल - कान्तिपथ; भोटाहिटी - असन चोक - कमलाक्षी; सुन्धाराबाट कान्तिपथ उत्तरतर्फ केशरमहल - त्रिदेवी मार्ग - नर्सिङ्ग चोक - जे.पी चोक - मनाङ्ग होटल - सोढुखुट्टे उकालो - लेखनाथ मार्ग - नेपाल स्काउट चोक - केशर महल; केशर महल - नारायणहिटीको संग्राहालयको दक्षिण - दरवार मार्ग (महेन्द्र सालिक) - कृष्ण पाउरोटी चोक - पुतलीसडक - सिंहदरवार; रत्नपार्क - बागबजार - पुतलीसडक चोक, माइतीघर-नयाँबानेश्वर-तिनकुने-कोटेश्वर हुँदै बालकुमारी पुल, तिनकुने-सिनामंगल-गौशाला-चावहिल-बौद्ध जोरपाटी सिमानासम्म, लैनचौर-लाजिम्पाट-पानिपोखरी-महाराजगञ्ज-बाँसवारी सिमानासम्म, सोढुखुट्टे ओरालो-बालाजु चोक-बाइसधारा- बाइपास हुँदै माछापुखरीसम्म, सानेपा पुल-बल्खु-कलंकी-स्वयम्भु-बालाजु-गोंगबु चोक-महाराजगञ्ज नारायणगोपाल चोक-हुँदै चावहिल चोकसम्म, त्रिपुरेश्वर-टेकु-कालिमाटी-रविभवन हुँदै-कलंकी, काललिमाटी-बल्खु हुँदै सडकको दाँयाबाँया जोडिएको बहाल कर दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient-C1) कायम गर्ने।

ख) क्षेत्र २ :-

माथि उल्लेखित क्षेत्रहरु वाहेकका अन्य क्षेत्रहरुका लागि गुणक (Coefficient –C2) कायम गर्ने ।

प्रयोजन	गुणक (C1)	गुणक (C2)
आवासीय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.२०	०.२०
आवासीय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.३०	०.२५
कार्यालय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.३५	०.३०
कार्यालय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.४०	०.३५
ब्यापारिक प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.५०	०.४०
ब्यापारिक प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.७५	०.५०

- (द) अनुसूची –६ अन्तर्गतका अन्य बुँदाहरुमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि वार्षिक रु. १ लाख भन्दा कम बहाल आम्दानी भएका र अन्य कुनै आम्दानी गर्ने श्रोत नरहेका करदाताहरुले बहाल कर छुट माग गरेमा सम्बन्धित वडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी व्यहोरा मनासिव भएमा वडा समिति बैठकले निर्णय गरि चालु आर्थिक वर्षका लागि लाग्ने बहाल कर छुट दिइनेछ । तर एक (१) लाख वा सोभन्दा बढी बहाल आम्दानी गर्ने करदाताको हकमा भने कुनै छुट हुनेछैन । यसरी बहाल कर छुट दिने गरी वडा समितिले गरेको निर्णय सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा अभिलेखिकरण गरी राखिनेछ ।

अनुसूची-७

व्यवसाय करको दररेट

क) पुँजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार, व्यवसायको प्रकृति र प्रकारका आधारमा कायम गरिएको व्यवसाय करको दर:

कर शिर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर
<b>क) व्यापारिक वस्तु</b>			
१	मदिरा आयातकर्ता		३०,०००
२	सुर्तिजन्य पदार्थ आयातकर्ता		२५,०००
३	मदिरा डिलर		१५,०००
४	सुर्तिजन्य पदार्थ (डिलर)		१०,०००
५	मदिरा (खुद्रा पसल)		१०,०००
६	पान पसल		२,०००
७	पुजा सामाग्री पसल		१,०००
८	पुजा सामाग्री पसल धातुका वस्तु समेत विक्री हुने		३,०००
९	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको थोक पसल		३०,०००
१०	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रा पसल (३०० वर्गफुट भन्दा बढी)		१०,०००
११	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रा पसल (३०० वर्गफुट सम्म)		५,०००
१२	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)		२,०००
१३	प्लेटेड गहना (थोक पसल)		३,०००
१४	प्लेटेड गहना (खुद्रा पसल)		२,०००
१५	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (ठूलो)		५,०००
१६	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (२०० वर्गफुटसम्म सानो)		२,०००
१७	फुलमाला सजावट पसल		३,०००
१८	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्रि पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१०,०००
१९	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्रि पसल		५,०००
२०	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो		५,०००
२१	फोटो स्टुडियो		३,०००
२२	फर्निचर तथा फर्निचिङ पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१२,०००
२३	फर्निचर तथा फर्निचिङ पसल		५,०००
२४	वेल्डिङ ग्रीलपसल (३०० वर्गफिट सम्म)		३,०००
२५	वेल्डिङ ग्रीलपसल (३०० वर्गफिट भन्दा बढी)		५,०००
२६	ट्रस, आलमोनियम फ्रेम आदि बनाउने पसल (५०० वर्गफिट सम्म)		६,०००
२७	ट्रस, आलमोनियम फ्रेम आदि बनाउने पसल (५०० वर्गफिट भन्दा बढी)		१०,०००
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर (१०००० व.फि.भन्दा बढि)	प्रति स्टोर	१,२५,०००
२९	बिजनेस मार्ट (कम्प्लेक्स सेन्टर) (१०००० व.फी.सम्म)		१,००,०००

३०	मिनिमार्ट (४००० व.फी. सम्म)		२५,०००
३१	मिनि मार्ट (२००० व.फी.सम्म)		१०,०००
३२	मिनि मार्ट (१०००व.फी. सम्म)		५,०००
३३	किराना पसल खुद्रा		१,२००
३४	किराना पसल थोक		३,०००
३५	खाद्यान्न थोक बिक्री		१०,०००
३६	खाद्यान्न खुद्रा बिक्री		३,०००
३७	तयारी सामान पसल थोक बिक्रेता	कपडा, जुत्ता, फेन्सी आदि)	५,०००
३८	तयारी सामान पसल (३००व.फी.सम्म)	”	२,०००
३९	तयारी सामान पसल (३००व.फी. भन्दा बढी)	”	३,०००
४०	स्टीलरड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्किन, चुकुल, जाली, किलाकांटा, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबैखालको (Building Materials) थोक बिक्री/डिलर	प्रति शाखा	२५,०००
४१	स्टील रड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता, हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्किन,चुकुल,जाली,किलाकाटा,रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) खुद्रा बिक्री(१५०व.फि.भन्दा माथि)		१०,०००
४२	स्टीलरड,एडगल,पाइप,पत्ता,सिमेन्ट,जस्ता पाताहार्डवेयरपसलतथाप्लाइउड,ताला, छेस्किन,चुकुल,जाली,किलाकांटा,रंडरोगन, एल्म्यूनियम,प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials)खुद्राबिक्री (१५०व.फि.सम्म)		५,०००
४३	निर्माण सामाग्री (इटा,बालुवा,रोडा,बिक्री डिपो)	प्रतिआना	१५००
४४	निर्माण सामाग्री (इटा,बालुवा,रोडा)बिक्री सम्पर्क कार्यालय	स्टक नराखेको	३,०००
४५	आस्फाल्ट प्लान्ट,ट्युम पाइप उद्योग,सिमेन्ट रेडिमिक्स प्लान्ट,बालुवा वासिड	प्रतिआना	१,०००
४६	कंन्क्रीट उद्योग(ब्लक,रिड बनाउने)	प्रतिआना	५००
४७	स्यानिटरी सामान,बाथरुम फिटिड,पाइप,पाइप फिटिड,टायल र मार्बल थोक बिक्री		१०,०००
४८	स्यानिटरी सामान बाथरुम फिटिड,पाइप,पाइप फिटिड,टायल र मार्बल खुद्रा बिक्री (३०० व.फि सम्म)		३,०००
४९	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिड, पाइप,पाइप फिटिड,टायलरमार्बल खुद्राबिक्री(३०० व.फि भन्दा बढी)		५,०००
५०	विजुलीको तार,विजुलीका सामान (Electrical Fixtures) बिक्री गर्ने थोक पसल		१०,०००
५१	विजुलीको तार, विजुलीका सामान (Electrical Fixtures) बिक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि. सम्म)		३,०००
५२	विजुलीको तार, विजुलीका सामान(Electrical Fixtures) बिक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि.भन्दा बढी)		५,०००
५३	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब थोक बिक्री		१०,०००

५४	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब खुद्रा बिक्री (५०० वर्ग.फि.सम्म)		३,०००
५५	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब खुद्रा बिक्री (५०० वर्ग.फि. भन्दा बढी)		५,०००
५६	मोटर/कार बिक्री सुरुम	विद्युतीय सवारी साधनमा मात्र ८० % छुट	५०,०००
५७	रिक्न्डिसन चार पाग्ने सवारी साधन बिक्री कक्ष		२५,०००
५८	मोटरसाइकल बिक्री सुरुम	विद्युतीय सवारी साधन मा मात्र ८० %छुट	२५,०००
५९	रिक्न्डीसन मोटरसाइकल खरिद बिक्री		१०,०००
६०	साइकल बिक्री सुरुम		३,०००
६१	पेट्रोल/डिजलपम्प	प्रति डिस्पेन्सर	१०,०००
६२	मटितेल पम्प वा वितरक		३,०००
६३	ग्यास बिक्री पसल थोक		१०,०००
६४	ग्यास बिक्री पसल खुद्रा		१,०००
६५	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिड सेन्टर		१,०००
६६	श्रृंगार पसल (कस्मेटिक) थोक		१०,०००
६७	श्रृंगार पसल (कस्मेटिक) खुद्रा		२,०००
६८	चुरापोते रिबन पसल थोक बिक्री		७,०००
६९	चुरापोते रिबन पसल खुद्रा बिक्रेता		१५००
७०	साडी, कुर्तासुरुवाल कपडा, ऊन पसल थोक बिक्रेता		१०,०००
७१	साडी, कुर्तासुरुवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा बिक्रेता बुटिक समेत (१५० व.फी.भन्दा माथि)		५,०००
७२	साधारण साडी, कुर्ता सुरुवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा बिक्रेता (१५०व.फी.सम्म)		१,५००
७३	औषधी पसल, भेटेनरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट थोक बिक्रेता		५,०००
७४	औषधी पसल, भेटेनरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट खुद्रा बिक्रेता		३,०००
७५	फलफूल, जुस तथा तरकारी पसल खुद्रा		१,०००
७६	फलफूल तथा तरकारी पसल थोक		२,०००
७७	स्टील,आलमोनियम,प्लास्टिक,तामा,पितल,भाडाकुडा (इलेक्ट्रीकल वाहेक) आदि खुद्रा बिक्री		३,०००
७८	स्टील,आलमोनियम,प्लास्टिक,तामा,पितलभाडा कुडा ( इलेक्ट्रीकलवाहेक) आदि थोक		१०,०००
७९	सियो,धागो, टाँक, इम्ब्रोडेरीका सामान,सर्टिड सुटिडका सामानहरु (कपडा वाहेक)बिक्री पसल		१,५००
८०	ट्रेकिड सामान पसल		५,०००
८१	एकोरियम बिक्री पसल		५,०००
८२	खेलकुद,म्यूजिकल सामान बिक्री पसल		५,०००
८३	पुस्तक,स्टेशनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा बिक्रेता		१,५००
८४	स्टेशनरी सामान थोक बिक्रेता		५,०००
<b>ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय</b>			
१	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)		५०,०००

२	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकारसंस्था (स्वदेशी)		१०,०००
३	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती		३,०००
४	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१५,०००
५	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१,०००
६	ज्योतिष परामर्श सेवा		३,०००
७	चिकित्सकको क्लिनिक		१०,०००
८	कविराजको क्लिनिक		५,०००
९	इन्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म		५,०००
१०	कानून व्यवसायीको लफर्म,अनुवादक/नोटरी पब्लिक		३,०००
११	कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)		५,०००
१२	लेखापढी फर्म		२,०००
१३			
	लेखापरीक्षकको फर्म (क वर्ग)		१०,०००
	लेखापरीक्षकको फर्म (ख वर्ग)		८,०००
	लेखापरीक्षकको फर्म (ग वर्ग)		५,०००
	लेखापरीक्षकको फर्म (घ वर्ग)		३,०००
१४	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		१०,०००
१५	बीमा एजेन्ट		३,०००
१६	सर्भेयर फर्म		१०,०००
१७	अनुवादक/नोटरी पब्लिक		५,०००
१८	पशु चिकित्सकको क्लिनिक		३०००
१९	सेयर ब्रोकरको फर्म		१०,०००
२०	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनी		१०,०००
२१	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनीका शाखा कार्यालय		५,०००
२२	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटा भन्दा बढी सवारी साधन भएको)		१०,०००
२३	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटासम्म सवारी साधन भएको)		७,०००
२४	रिक्सा		१००
२५	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर	मुख्य कम्पनी दर्ता नभएमा प्रति काउन्टर	२,०००
२६	कृषि परामर्श सेवा		१०००
२७	अनलाइन सेवा विजनेस		२०००
२८	अनलाइन न्युज		५००
२९	फ्लेक्स,ब्यानर,पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीड गर्ने फर्म		५,०००
<b>ग) उत्पादनमुलक व्यवसाय</b>			
१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला,पेप्सीकोला,फ्रुटी आदि)	घरेलुमा दर्ताभएका	५०,०००
२	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि		२,०००
३	डिस्टिलरी उद्योग		५०,०००
४	मिनरल वाटर उद्योग		५,०००
५	आइसक्रिम उद्योग ठूलो (३ किलोवाटभन्दा माथि)		१०,०००
६	आइसक्रिम/कल्फी उद्योग घरेलु (३किलोवाटसम्म)		२,०००
७	विस्कट,पाउरोटी,केक उद्योग ब्राण्डेड		१०,०००
८	विस्कट,पाउरोटी,केक घरेलु उद्योग		२,०००



९	डेरी उद्योग-प्याकेज्ड)		१०,०००
१०	डेरी उद्योग-ननप्याकेज्ड)		२,०००
११	जुत्ता, चप्पल उद्योग ब्राण्डेड		१२,०००
१२	जुत्ता, चप्पल उद्योग घरेलु		२,०००
१३	व्याग, बेल्ट,पर्स आदि उत्पादन उद्योग		५,०००
१४	खाद्यान्न उद्योग (५किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००
१५	खाद्यान्न उद्योग(५किलोवाटसम्म)		५,०००
१६	कार्पेट,गार्मेन्ट,पस्मिना उद्योग		१०,०००
१७	प्लाष्टिक उद्योग(५किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००
१८	प्लाष्टिक उद्योग(५किलोवाटसम्म)		५,०००
१९	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (१२किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००
२०	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग(३ भन्दा माथि १२ किलोवाटसम्म)		८,०००
२१	कापी तथास्क्रीन प्रिन्ट उद्योग (३ किलोवाटसम्म)		२,०००
२२	जमिन मुनीको पानी उद्योग		५०,०००
२३	बोटल र जार पानी उद्योग		७,०००
<b>घ) कृषि तथा बन्यजन्तु</b>			
१	काठ सःमिलठूलो (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००
२	काठ सःमिल (५ किलोवाटसम्म)		७,०००
३	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (५ किलोवाटसम्म)	ब्राण्डेड	१२,०००
४	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट भन्दा माथि)		८,०००
५	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाटसम्म)		२,०००
६	भ्याल ढोका कार्भिड उद्योग		१०,०००
७	बेत बाँस फर्निचर उद्योग		२०००
८	नेपाली कागज तथा हाते कागज उद्योग		२,०००
९	नेपाली जडिबुटी उद्योग		२,०००
<b>ङ) पर्यटन व्यवसाय</b>			
१	पाँचतारे होटल		१,००,०००
२	चारतारे होटल		८०,०००
३	तिनतारे होटल		६०,०००
४	दुइतारे होटल		४०,०००
५	एकतारे होटल		२०,०००
६	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस		१०,०००
७	होमस्टे		२,०००
८	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी वाहेक)		१०,०००
९	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)		२०,०००
१०	क्याफे,फास्टफुड, रेष्टुरेन्ट(१०००व.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००
११	क्याफे,फास्टफुड,रेष्टुरेन्ट ठूलो(४०० भन्दा माथि १०००व.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	५,०००
१२	क्याफे, फास्ट फुड, रेष्टुरेन्ट सानो (४००.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	३,०००
१३	मिठाइ पसल (४००व.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००
	मिठाइ पसल(४००व.फी.सम्म)		५,०००
१४	मिठाई पसल (२००व.फी.सम्म)		२,०००
१५	चिया खाजा पसल		१,५००
१६	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (२५ लाख सम्म चुक्ता पूंजी)		५,०००
१७	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाख सम्म चुक्ता पूंजी)		१०,०००
१८	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाख भन्दा बढी चुक्ता पूंजी)		१५,०००

१९	रिक्विसन खेल (गल्फकोर्स, अश्वारोहण, स्किइड, ग्लाइडिङ, प्याराग्लाइडिङ,पोलो,फुटसल,लनटेनिस,स्नुकरपुल आदि)		१०,०००
२०	पर्यटकीय रिक्विसन खेल(गल्फकोर्स,राफटीङ,सफारी, अश्वारोहण, स्किइड, ग्लाइडिङ,वाटरप्याफटिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग,प्याराग्लाइडिङ, पोलो,बन्जीजम्प, केवलकार,रिसोर्ट,होटल आदि)को सम्पर्क कार्यालय		३,०००
२१	विदेशी विमान सेवा		५०,०००
२२	स्वदेशी विमान सेवा		२५,०००
२३	रजिष्टर्ड अफिस मात्र भएको उद्योग/व्यवसाय		३,०००
२४	निर्यात व्यवसाय हस्तकला		३,०००
२५	निर्यात व्यवसाय विभिन्न निर्यात योग्य वस्तु		५,०००
२६	आयात व्यवसाय		१०,०००
<b>च) सेवा व्यवसाय</b>			
१	सर्टिड सुटिड पसल ब्राण्डेड	प्रति काउन्टर,प्रति पसल/शाखा	१०,०००
२	सर्टिड सुटिड तथा टेलरिड पसल		२,०००
३	ड्राई क्लिनर्स	प्रति आउलेट	५,०००
४	कार्पेट वासिङ		३,०००
५	सीतभण्डा र (कोल्डस्टोर)/फ्रेसहाउस	प्रति आउलेट	१०,०००
६	कवाडी सामान		५,०००
७	घडी मर्मत पसल		१,५००
७	मोवाइल मर्मत पसल		२,०००
८	रेकर्डिङ स्टुडियो		१०,०००
९	लुगा सिउने मेसिन बिक्री गर्ने पसल		३,०००
१०	विभिन्न किसिमका मेसिन बिक्री गर्ने पसल		१०,०००
११	व्याण्डबाजा/अन्य वाजा		५,०००
१२	चलचित्र निर्माण कम्पनी		१५,०००
१३	चलचित्र वितरक कम्पनी		५,०००
१४	चलचित्र प्रदर्शनी घर		१०,०००
१५	ड्राइभिङ सेन्टर		
	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ्ग सेन्टर		३,०००
	लाइट गाडी ड्राइभिङ्ग सेन्टर		५,०००
	हेवी गाडी ड्राइभिङ्ग सेन्टर		७,०००
	साधारण ड्राई क्लिनर		२,०००
१५	लण्डी व्यवसाय		५,०००
१६	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने पसल		५,०००
१७	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	५ वटासम्म साधन भएको	५,०००
१८	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	५ वटा भन्दा बढी साधन भएको	१०,०००
१९	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय		५,०००
<b>छ) संचार सेवा व्यवसाय</b>			
१	१०००० सम्म ग्राहक भएको केवल टी.भी.,डिसहोमटी.भी., इन्टरनेटसेवा		२०,०००
२	१००००भन्दाभन्दाथि बढी ग्राहक भएको केवल टी.भी.,डिसहोमटी.भी., इन्टरनेटसेवा		४०,०००
३	टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रा.लि.केन्द्र		१,००,०००
४	टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रा.लि. शाखा		२५,०००

५	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देशभिन्न)		५,०००
६	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देशबाहिर समेत)		२५,०००
७	फ्याक्ससेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी,एसटीडी,इन्टरनेटमर्मतसेवा,सेक्रेटरीयल सेवा		२,०००
८	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत		२,०००
९	टेलिभिजन		५,०००
१०	एफ.एमस्टेशन		१,०००
११	राष्ट्रीयपत्रिका		२,०००
१२	स्थानीयपत्रिका/अनलाईनखबर		१,०००
१३	साइबरक्याफे		२,०००
<b>ज) वित्तीय सेवा व्यवसाय</b>			
१	वाणिज्य बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)		१,००,०००
२	वाणिज्यबैंक -शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	५०,०००
३	विकास बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)		७५,०००
४	विकास बैंक(शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	४०,०००
५	फाइनान्स कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००
६	फाइनान्स कम्पनी(शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२५,०००
७	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय		२५,०००
८	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय		१५,०००
९	सहकारी संस्था		५,०००
१०	महिला सहकारी संस्था		२,०००
११	सहकारी संस्थाको शाखा/सम्पर्क कार्यालय	प्रति एकाई	३,०००
१२	मनी एक्सचेञ्ज कम्पनी केन्द्र		१५,०००
१३	मनी एक्सचेञ्ज काउन्टर, शाखा		५,०००
१४	रेमिट कम्पनी	प्रति एकाई	४,०००
१५	बीमा कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००
१६	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००
१७	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी		१०,०००
१८	शेयर रजिष्टर गर्ने कार्यालय		२५,०००
<b>झ) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय</b>			
१	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र		१,००,०००
२	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टरको शाखा		२५,०००
३	नर्सिङहोम		७५,०००
४	पोलिक्लिनिक,डाइग्नोस्टिक सेन्टर(एक्सरे,एमआरआइ,सिटीस्क्यान आदि)		२५,०००
५	डेन्टल क्लिनिक,आइक्लिनिक		५,०००
६	फिजीयोथेरापि,अर्थोपेडिक सेवा केन्द्र		१०,०००
७	फिजीयोथेरापि,अर्थोपेडिक सेवा शाखा		५,०००
८	ल्याब		५,०००
९	साधारण क्लिनिक		३,०००
१०	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र		५,०००
११	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर शाखा		३,०००
<b>ञ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय (निजीक्षेत्र द्वारा सञ्चालित) :</b>			
१	शिशु स्याहार प्रतिकेन्द्र		५,०००

२	पूर्वप्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जनासम्म विद्यार्थी भएको)		५,०००
३	पूर्वप्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत(५०जनाभन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	१०,०००
४	आधारभूत तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	१५,०००
५	आधारभूत तह विद्यालय (५०१ देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	२०,०००
६	आधारभूत तह विद्यालय (१०००भन्दा बढी विद्यार्थी भएका)	प्रति एकाई	३०,०००
७	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	३०,०००
८	माध्यमिक तह विद्यालय (५००देखि१०००जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	४०,०००
९	माध्यमिक तह विद्यालय(१०००भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	५०,०००
१०	विश्वविद्यालयको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००
११	मेडिकल कलेज(अस्पतालसहितको)		२,५०,०००
१२	कलेज(५०० सम्म विद्यार्थी भएको)		२०,०००
१३	कलेज(५०० भन्दा माथि १०००सम्म विद्यार्थी भएको)		५०,०००
१४	कलेज(१००० भन्दा माथि विद्यार्थी भएको)		१,००,०००
१५	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		१०,०००
१६	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र		२५,०००
१७	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र		१०,०००
१८	सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका		३,०००
१९	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको संकाय थप		१५,०००
<b>ट) मर्मत सभार व्यवसाय</b>			
१	अटोमोबाइल वर्कसप (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण)		२५,०००
२	अटोमोबाइल कम्पनीको सर्भिसिड सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक,लरी,बस, मिनीबस आदि)		५०,०००
३	लाइट भेइकल कार,भ्यान,जिप आदि सर्भिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र		१५,०००
४	अटोमोबाइल कम्पनीको सर्भिस सेन्टर(लाइट भेइकल, कार,भ्यान,जिप आदि)		५०,०००
५	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर		५,०००
६	मोटरसाइकल कम्पनीको आधिकारिक मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर		१५,०००
७	साइकलमर्मतकेन्द्र		१,०००
८	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिक सामान( रेडियो,टि.भी.,घडी,प्रेसरकुकर,हिटर,टेलिफोनसेट,कम्प्युटर आदि)सबै प्रकारको मर्मतकेन्द्र,लेथ मेशिन तथा साना यन्त्रशाला		२,०००
९	यन्त्रशाला(ठूलो)		२५,०००
१०	वर्कसप(सानो)दुइपांग्रे		२,०००
<b>ठ)अन्यसेवा</b>			
१	विज्ञापन सेवा एजेन्सी		५,०००
२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा		२५,०००
३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा		१०,०००
४	सेक्युरिटीज सर्भिस		१५,०००
५	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ठूलो		५०,०००
६	ब्युटीपार्लर(भ्याट दर्ता भएको)		५,०००
७	ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)		१,०००
८	सैलून		१,०००

९	मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौनावाथ/स्वीमिङ्गपुल		१०,०००
१०	स्वीमिङ्ग पुल सहितको हेल्थक्लब		१५,०००
११	हेल्थक्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर		५,०००
१२	मासु विक्रेता		१,५००
	माछा/मासु अण्डा थोक विक्रेता		५,०००
	माछा/मासु अण्डा खुद्रा विक्रेता		१,५००
१३	फुल र विरुवा विक्रेता(नसरी)		२,०००
१४			
	१५०० वर्ग फिट सम्म		५,०००
	१५००-५००० वर्ग.फिट सम्म		१०,०००
	५००० वर्ग.फिट भन्दा माथि		१५,०००
<b>ड) अन्य व्यवसाय</b>			
१	क्यासिनो		३,००,०००
२	Kennel Club		५,०००
३	डिस्कोथेक, नाइट क्लब		२५,०००
४	Event Management Company		१०,०००
५	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा		१०,०००
६	पार्टी प्यालेस, कन्भेन्सन हल		२०,०००
७	सरसफाई सेवा व्यवसाय		१०,०००
८	होस्टेल (५०जनासम्म)		५,०००
९	होस्टेल (५०जनाभन्दा बढी)		१०,०००
<b>ढ)निर्माण व्यवसाय</b>			
काठमाडौं महानगरपालिकामा भएको निर्माण सम्बन्धी व्यवसाय :-			
१	प्रधान कार्यालय -कवर्ग)		२५,०००
२	शाखा कार्यालय (कवर्ग)		५,०००
३	प्रधान कार्यालय (खवर्ग)		२०,०००
४	शाखा कार्यालय (खवर्ग)		५,०००
५	प्रधान कार्यालय (गवर्ग)		१५,०००
६	शाखा कार्यालय(गवर्ग)		५,०००
७	प्रधान कार्यालय(घ वर्ग)		१०,०००
८	शाखा कार्यालय(घ वर्ग)		५,०००
<b>ण) ऊर्जामूलक उद्योग</b>			
१	जलविद्युत कम्पनीको कार्यालय		१०,०००
२	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय		३,०००
३	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग		५,०००
<b>त)निर्माण उद्योग</b>			
१	सडकपुल,रोपवे,रेलवे,टनेल,फ्लाइडवृज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसाय		२५,०००

माथि उल्लेखित भन्दा फरक प्रकृतिका व्यवसायमा राजश्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए अनुसार दर निर्धारण गरिनेछ ।

**अनुसूची-द**

**जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु शुल्क**

यस सम्बन्धी ब्यबस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची-९**  
**विज्ञापन करको दररेट**

क्र.सं	विवरण	दर रु.मा
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१०००
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	७००
३	नियोन साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१०००
४	सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम बीस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रति दिन	२००
५	सवारी साधनमा स्थायी रूपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीका लागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००
६	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन वापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १००००( त्यसपछिको प्रत्येक दिन रु. ५०००/-)
७	बेलुन, ज्याकेट, साइकल, मोटरसाइकल प्रयोग गरि गरिने विज्ञापन वा डमी प्रचारमा प्रति गोटा प्रति दिन	२००
८	विज्ञापन प्रयोजनको लागि ब्राण्ड कलरको हकमा प्रति वर्ग फिट प्रतिवर्ष	२००

कुनै पनि ब्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले आफ्नो सेवा वा बस्तुको बिक्री प्रयोजनको लागि खोलिएका कार्यालय, पसल ब्यवसायको पहिचान वा परिचयको लागि बढीमा १५ बर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी (Sign Board) राखेमा नियमानुसार लाग्ने विज्ञापन करमा ७५ प्रतिशत छुट उपलब्ध गराइनेछ। तर एक भन्दा बढी वा १५ बर्ग फुट भन्दा ठूलो आकारको बोर्डमा छुट दिइने छैन। स्थानीय लिपि प्रयोग गरी गरिएका विज्ञापन/परिचयपाटीमा लाग्ने विज्ञापन करमा ९० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ।

## अनुसूची-१०

### बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

यस संबन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।



**अनुसूची-११**  
**सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दररेट**

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समयको आधारमा आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न अनुसार हुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

१) **क्षेत्र नम्बर १**

न्यूरोड, धर्मपथ, कान्तिपथ, दरवारमार्ग लगायतका भित्रि शहरी क्षेत्र (त्रिपुरेश्वर, रत्नपार्क, भोटाहिटी, केशरमहल, लैनचौरसम्म)को काठमाडौं मध्य भागका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरूमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरे वापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ :

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु.१५१-
ख) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रतिघण्टा	रु.२५१-
ग) चार पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु ५०१-
घ) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ८०१-

२) **क्षेत्र नम्बर २**

क्षेत्र नम्बर १ मा उल्लेख गरिएका स्थानहरू बाहेकका महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरूमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरे वापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ :

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १५१
ख) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ४०१
ग) चार पाङ्ग्रे भन्दा बढीका लागि	रु १००१

- ३) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा काठमाडौं महानगरपालिकाबाट अनुमती लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।
- ४) लिफ्ट वा आधुनिक प्रविधि प्रयोग गरी एकै स्थानमा धेरै सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने गरी सञ्चालन गरिने व्यवसायीलाई भने उक्त व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करमा पाँच वर्षसम्म सत प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।
- ५) काठमाडौं महानगरपालिकाले आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा आधुनिक प्रविधियुक्त पार्किङ्गको व्यवस्था गर्नेछ । निजी क्षेत्रबाट निर्माण गर्ने पार्किङ्गलाई प्रोत्साहित गरिनेछ । यसरी गरिएको पार्किङ्गमा लाग्ने दररेट महानगरपालिका र सम्बन्धित संस्थाको सहमतिमा निर्धारण गरी लागू गरिनेछ ।
- ६) सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
- ७) विद्युतीय सवारी साधन र अपांगता भएका व्यक्तिहरूले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरूलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची-१२

ट्रेकिङ्ग, राफ्टिङ्ग, केबलकार शुल्क

यस संम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची-१३**  
**सेवा शुल्क दस्तुर**

क्र.सं.	विवरण	आ.व.०७६।०७७ का लागि	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००/-	
२	मोही लगत कट्टा	५,०००/-	
३	छात्रवृत्ति सिफारिस वैदेशिक अध्ययनका लागि	१००/-	
४	छात्रवृत्ति सिफारिस स्वदेशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
६	अपांग सिफारिस	निःशुल्क	
७	अस्थायी बसोवास सिफारिस	स्वदेशी २,०००/- विदेशी ५,०००/-	
८	स्थायी बसोवास सिफारिस	५००/-	
९	नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क	नागरिकता सिफारिससँग सम्बन्धित सरजमिन मुचुल्का तयार गर्दा समेत शुल्क लाग्ने छैन ।
१०	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-	
११	बैबाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२,५००/-	
१२	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिस ( कमजोर)	निःशुल्क	
१३	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१,०००/-	निर्माण रोक्का राखिएकोमा बाहेक
१४	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	१०,०००/-	निर्माण रोक्का राखिएकोमा र सार्वजनिक जग्गामा निर्मित संरचनामा सिफारिस नहुने
१५	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१,०००/-	
१६	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	५,०००/-	तर २०२१ सालको नापीमा घर जनिएको पुरानो घरको हकमा रु. १०००/- मात्र ।
१७	जीवितै रहेको सिफारिस	५००/-	प्रयोजन खूलाउनु पर्ने

१८	जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००/-	नाम, थर, ठेगाना संशोधन सिफारिस समेत
१९	जग्गा मुल्यांकन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १	विद्यार्थी प्रयोजनका लागि मूल्याङ्कन रु १५००/-
२०	ब्यवसाय बन्द/ नाम परिवर्तन सिफारिस	१,०००/-	
२१	ब्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	१,०००/-	
२२	ब्यापार ब्यवसाय नभएको सिफारिस	२,०००/-	
२३	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
२४	नावालक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
२५	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००/-	
२६	सर्जमिन प्रतिवेदन आवश्यक भएका ब्यवसायको दर्ता सिफारिस	१,५००/-	
२७	उद्योग ठाँउ सारी सिफारिस (५ किलोवाट भन्दा माथि)	५,०००/-	
२८	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस (५ किलोवाट सम्म)	२,०००/-	
२९	आन्तरीक बसाईसराई सिफारिस	१००/-	
३०	सामूदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण- आधारभूत	१,०००/-	प्रति पटक
३१	सामूदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण- माध्यमिक	२०००	
३२	संस्थागततर्फ आधारभूत तह अनुमतिपत्र वितरण	५०००	
३३	संस्थागततर्फ माध्यमिक तह अनुमतिपत्र वितरण	१००००	
३४	संस्थागत विद्यालयको बैंक खाता खोल्ने तथा नवीकरण सिफारिस	२०००	
३५	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन आधारभूत	३००००	
३६	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन माध्यमिक	५००००	
३७	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन - आधारभूत	२००००	
३८	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन - माध्यमिक	३००००	
३९	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन - आधारभूत	२००००	
४०	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन -	३००००	

	माध्यामिक		
४१	संस्थागततर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समिति अध्यक्ष मनोनयन	१०००	
४२	संस्थागत विद्यालयको छात्रवृत्ति कोष योगदान	कुल शिक्षण शुल्कको ५ प्रतिशत	
४३	नाम, थर, जन्ममिति सच्याई प्रतिलिपि दिन प्रति विद्यार्थी	२००	
४४	विद्यालय भेरिफिकेशन संस्थागत विद्यालयको हकमा मात्र	५००	
४५	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
४६	जग्गा दर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक) प्रतिआना	३,०००	
४७	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००	
४८	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००	
४९	कित्ताकाट सिफारिस	२,०००	
५०	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००	
५१	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	१००	
५२	सर्जमिन गर्नु पर्नेका हकमा	५००	
५३	नाता प्रमाणित सिफारिस (अंग्रेजी)	५००	
५४	कोठा खोल्ने	५०० प्रति कोठा	बहाल कर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि
५५	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
५६	संस्था दर्ता (नाफामुखी)	५,०००/-	
५७	नवीकरण	२,०००	
५८	संस्था दर्ता (गैह्र सरकारी संस्था)	१,०००	
५९	नवीकरण	५००	
६०	सामुदायिक संस्था दर्ता, नवीकरण	१००	
६१	INGO दर्ता	१००००	
६२	नवीकरण	५०००	
६३	गैह्रसरकारी संस्था कार्यक्रम सिफारिस	३०००	

६४	घर बाटो प्रमाणित, (मुल सडक अन्तर्गत)	प्रति आना ५००	
६५	घर बाटो प्रमाणित, (सहायक पिच सडक अन्तर्गत)	प्रति आना ४००	
६६	घर बाटो प्रमाणित, (कच्ची मोटर बाटो)	प्रति आना ३००	
६७	घर बाटो प्रमाणित, (गोरेटो बाटो/बाटो नभएको समेत)	प्रति आना २००	
६८	चार किल्ला प्रमाणित चार आना सम्म	१,५००	
६९	चार किल्ला प्रमाणित चार आना देखि माथि प्रति आना थप	५००	
७०	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
७१	विवाह प्रमाणित	१००	
७२	घर पाताल प्रमाणित	२,०००	प्राकृतिक प्रकोपबाट भएको घर पातालमा सिफारिस दस्तुर नलाग्ने
७३	फरक फरक नाम र जन्म मिति संसोधन सिफारिस	५००	
७४	कागज/मञ्जुरीनामा प्रमाणित	१,०००	
७५	संरक्षक प्रमाणित	१००	
७६	हकदार प्रमाणित	१००	
७७	अविवाहित प्रमाणित	१,०००	
७८	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	५००	
७९	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस (घर नदेखाई राजिनामा पासभएकोमा )	५,०००	घर जग्गा कर भूक्तानीको प्रमाणको आधारमा मात्र
८०	पूर्जामा घर कायम छुट सिफारिस	५००	
८१	मिलापत्र कागज गराउने	१,०००	मिलापत्रका पक्षहरूले रु.५०० का दरले व्यहोर्ने
८२	पुरानो बसपार्कमा सवारी साधन प्रवेश शुल्क (प्रति दिन)	क)ठूला बस रु.४० ख)मीनि बस रु.३० ग)माइक्रोबस रु.२० घ)अन्य यात्रुवाहक १५	
८३	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००	
८४	जन्म/मृत्यु/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता (३५ दिन		

	भिन्न निःशुल्क, त्यस पछिको ३५ दिन भित्र रु.८ त्यसपछिको जति दिन भएपनि रु.५०)	५०	
८५	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेसन)	२००	
८६	ठेला रिक्सा दर्ता नामसारी/ठाउं सारी	५००	
८७	इन्जिनियर सूचिकरण शुल्क	१०,०००	
८८	अंग्रेजी सिफारिस दस्तूर	५००	
८९	काठमाडौं महानगरपालिकाको अनलाइन पत्रिकामा गरिएको विज्ञापन	प्रति घण्टा रु.१०० प्रति दिन रु ५०० प्रतिमहिना रु ५,००० प्रतिवर्ष रु २५,०००	
९०	मेट्रो एफ.एम.विज्ञापन (प्राइम टाइम ६A.M.-९A.M., ६ P.M.-९ P.M. प्रतिमिनेट)	रु.२००	
९१	सामान्य समय (नर्मल टाइम) प्रति मिनेट	रु.१००	
९२	सिस्टोल ल्याण्ड फिल्ड साइटमा का.म.पा. बाहेकका फोहोरमैला विसर्जन गर्ने सवारी साधनका लागि देहाय अनुसार शुल्क लिने छ : (क) ८ टनदेखि माथिको गाडीका लागि (ख) ८ टन सम्मका लागि	क) ३५०। ख) २५०।-	
९३	भवन निर्माण स्वीकृति आवासीय प्रयोजनको लागि प्रतिवर्ग फुट (२०७२ सालको भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भई क बर्गको भूकम्प पीडित प्रमाणपत्र लिएकाहरुले साविककै स्थानमा घर पुनः निर्माण गर्न नियमानुसार नक्सा दरखास्त पेश गरेमा भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त क्षेत्रफल बराबर २००० ब.फी.भन्दा कम क्षेत्रफलको घर भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएकाहरुलाई बढीमा २००० ब.फी.सम्मको घर पुनः निर्माण गर्न लाग्ने नक्सा पास दस्तूर शत प्रतिशत छुट दिने)	२५	नेपालको मौलिक कला संस्कृति भल्कने गरी निर्माण गरिने भवनहरुको हकमा भवन निर्माण ईजाजत विभागको निर्णयको आधारमा नक्शापास दस्तूरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ।
९४	भवन निर्माण स्वीकृतिव्यवसायिक प्रयोजन, मिश्रित (व्यापारिक सहितको आवासीय) प्रयोजन, संस्थागत प्रयोजन तथा १०,००० बर्ग फुट भन्दा माथि जुनसुकै प्रयोजन भए पनि प्रतिवर्ग फुट	३५	
९५	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्ररहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिइ निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्सा स्वीकृत गर्न प्रतिवर्ग फुट	७५	
९६	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्ररहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिइ निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना	१०५	

	गरी नक्सा स्वीकृत गर्न आवासिय व्यवसायिक समेतको मिश्रित प्रयोजनमा रहेको भवनको प्रतिवर्ग फुट		
९७	भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ भन्दा बढी निर्माण भएको भवनको लगत अभिलेखीकरण दस्तुर प्रति वर्गफुट	१५०	
९८	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	रु पाँच (नियमित) रु सात (तहगत )	
९९	प्रकोप व्यवस्थापन शुल्क	१००	
१००	मुभी विदेशी (सार्क राष्ट्रबाहेक) छायांकन	५५,००० प्रति दिन	हनुमानढोका मातृभाषामा बन्ने (Movie) चलचित्रलाई लाग्ने करको १० प्रतिशत मात्र
१०१	सार्क राष्ट्र मूवी छायांकन	३५,००० प्रति दिन	
१०२	भिडियो (म्यूजिक भिडियो, डकुमेन्ट्री ई.)	५००० प्रति दिन	
१०३	नेपाली चलचित्र	रु.२०,००० प्रति दिन	
१०४	प्रवेश शुल्क	सार्क राष्ट्र बाहेकका पर्यटकका लागि रु.१,०००	रु.१००० मध्ये दरवार संरक्षण विकास समितिलाई रु. २५०
१०५	प्रवेश शुल्क	सार्क राष्ट्रका पर्यटकका लागि रु १५०।	रु.१५० मध्ये दरवार संरक्षण विकास समितिलाई रु.५०



बातावरण	कन्टेनर सेवा	४ क्यू. मि. क्षमता दररेट रु	५ क्यू. मि. क्षमता दररेट रु	६ क्यू. मि. क्षमता दररेट रु	कैफियत
१०६	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठान	३,३००	४,०००	४,२५०	प्रतिपटक
१०७	निजी आवास तथा संघसंस्थाहरु	२,१५०	२,५००	२,५००	
१०८	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय	२,८००	३,२००	३,४००	
१०९	विदेशी कुटनीतिक नियोग	३,९००	४,६५०	५,०००	

	विवरण	सानो गाडी (३ क्यू मी) दररेट	ठूलो गाडी (६ क्यू मी) दररेट	कैफियत
११०	निजी ढल खोल्ने जेट मेसिन सेवा प्रति घण्टा	८००	१,६००	
१११	पानी ट्याकी सेवा	१,६००		
११२	फोहर वोक्ने टिपर सेवा	३,०००		
११३	Small Garbage Truck (सानो चाइनिज) सेवा	२,०००		
११४	ठूलो कन्टेनर सेवा १४ क्यू.मी. दैनिक ५ कि.मी. बढार्ने संघसंस्था	४,०००		
११५	ठूलो कन्टेनर सेवा १४ क्यू.मी. सडक नबढार्ने संघसंस्था	७,८००		
११६	चाइनाबाट प्राप्त ग्रिन गारवेज विन सेवा फुटोन गाडी ( वाल्टिन)	१००(२४० लि प्रति ग्रिन गारवेज)		धरौटीरकम रु.१०,०००
११७	सडक बढार्ने ब्रुमर सेवा गाडी प्रति घण्टा	१५००		प्रति घण्टानिजी क्षेत्रको लागि इन्धन प्रयोगकर्ताले व्यहोर्ने

११८ पार्क	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१	कम्पोष्ट विन	१,३५०	सहुलियत दर रेटमा विक्री
२	प्रवेश शुल्क	२५	रत्नपार्क, बालाजु, शंखपार्क लगायतमा लागू हुनेछ। अपाङ्गता भएका व्यक्ति, जेष्ठ नागरिकलाई आवश्यक प्रमाणका आधारमा छुट दिइनेछ। परापूर्वकालदेखि चलिआएको देवाली, गुथि, जात्रापर्व, पुजाआजामा छुट हुनेछ। विभिन्न कार्यक्रममा सहभागी हुनेसंख्याको आधारमा फोहर व्यवस्थापन शुल्क मापदण्ड बनाइ थप लिन सकिनेछ।
३	प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी छुट)	१५	
४	मोटरसाइकल पार्किङ्ग	२०	
५	मोटर/मुभी क्यामरा	५०	
६	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (पूरा)	१५०	
७	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (विद्यार्थी/महिला छुट)	१२५	
८	स्विमिङ्ग पुल लकर शुल्क	३०	
९	स्विमिङ्ग विद्यार्थी छुट (समूहमा २० जनाभन्दा बढी)	१००	
१०	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (मासिक सदस्य)	३,५००	
११	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (सिजनल सदस्य)	१०,०००	
१२	पांच जना भन्दा बढी ड्राईफुड जमघट	३००	
१३	१ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००	
१४	२ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००	
१५	चमेना घर पिकनिक	२,०००	
१६	२ नम्बर टहरा विवाह/व्रतबन्ध	५,०००	
१७	चमेना घर विवाह /व्रतबन्ध	५,०००	
१८	भिलिमिलि घर पिकनिक	१,५००	
१९	भिलिमिलि घर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२०	पालेघर पिकनिक	१,५००	
२१	पालेघर विवाह/व्रतबन्ध	४,५००	
२२	रातो घर पिकनिक	१,५००	
२३	रातो घर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२४	छ कुने टहरा पिकनिक	१,५००	
२५	छ कुने टहरा विवाह/व्रतबन्ध	४,५००	
२६	नयाँ टहरा पिकनिक	१,५००	
२७	नयाँ टहरा विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२८	कछुवा चौर पिकनिक	१,१००	
२९	कछुवा चौर विवाह/व्रतबन्ध	३,०००	
३०	१ नम्बर मुनिको चौर पिकनिक	१,१००	

३१	१ नम्वर मुनिको चौर विवाह/व्रतबन्ध	३,०००	
३२	भोगटेको चौर पिकनिकको लागि	२,०००	
३३	भोगटेको चौर विवाहको लागि	४,०००	
३४	विद्युत प्रयोग गरेवापत प्रतिप्याइन्ट	खपत भए अनुसार रु १२ प्रति युनिट	
३५	विदेशी चलचित्र सुटिङ्ग	२०,०००	
३६	नेपाली ठूलो पर्दाको चलचित्र सुटिङ्ग	१०,०००	
३७	नेपाली टेलिचलचित्र सुटिङ्ग	३,०००	
३८	दोहोरी गीत/म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग	५,०००	
३९	बाँस बिक्री प्रतिघना	३००	
४०	एसियन पर्यटक प्रवेश शुल्क	५०	
४१	अन्य पर्यटक प्रवेश शुल्क	७५	
४२	जरिवाना शुल्क (न्यूनतम)	१,०००	उद्यानको भौतिक सम्पति हानि नोक्सानी गरेमा
४३	ब्यवसायिक फोटो सेसन	५००	

द्रष्टव्य : अन्य शुल्क, दस्तूरको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, राजस्व समितिको शिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१४

पर्यटन तथा प्रवेश शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची-१५**  
**पटके जरिवाना**

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना रु.	कैफियत
१	अनाधिकृत स्थलमा सवारी साधन पार्किङ्ग		
	क) मोटरसाईकल	१,०००	लाइसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य राख्नु पर्ने
	ख) तीनपांग्रे सवारी साधन	२,०००	
	ग) १००० सी सीसम्मको लागि र	२,५००	
	घ) १००० सीसीदेखि १५०० सम्मको लागि	५,०००	
	ङ) १५०० सी सीभन्दा माथि २२००सम्मको लागि	७,०००	
	च) २२०० सी सीभन्दा माथि सबैका लागि	१०,०००	

द्रष्टव्य : अन्य जरिवानाको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, राजस्व समितिको शिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१६

घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

## अनुसूची-१७

### स्थानीय सरकारले शुल्क लगाई उठाउन सक्ने विषयगत क्षेत्र

काठमाडौं महानगरपालिकाले प्रदान गरिने निम्न सेवा सुविधाहरूमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम शुल्क दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. खानेपानी, धारा, पोखरी, घाट ।
२. बिजुली
३. टेलिफोन
४. वातावरण, फोहरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई र ढल व्यवस्थापन
५. शौचालय, स्नानगृह
६. सार्वजनिक पार्क
७. रात्रीबजार
८. पशुबधशाला
९. अतिथिगृह र छात्रावास
१०. मर्मत सुधार (आफूले निर्माण गरेका यस अनुसूचीमा उल्लिखित साधन र सुविधाको मर्मत सुधारमा लाग्ने खर्च सम्बन्धी )