

काठमाडौं महानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७५

प्रस्तावना :

काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/२०७६ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेकोछ ।

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “काठमाडौं महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७५” रहेकोछ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
- २) **सम्पत्ति कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।
- ३) **भूमिकर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ४) **बहाल कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा लगाई हुने आम्दानी र आम्दानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ५) **व्यवसाय कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असुल उपर गरिनेछ ।
- ६) **जडीबुटी, कवाडी र जीबजन्तु कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाखँ, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन ।
- ७) **सवारी साधन कर** : प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम बाँडफाँडबाट महानगरपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ८) **विज्ञापन कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (९) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ९) **मनोरञ्जन कर** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) **बहाल विटौरी शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (१०) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) **सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (११) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले काठमाडौं महानगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- १२) **ट्रेकिङ्ग र ज्याफिटङ्ग शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र ज्याफिटङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१२) बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १३) **सेवा शुल्क दस्तुर** : काठमाडौं महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१३) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १४) **पर्यटन शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) **जरिवाना** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१५)

- बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । साथै काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ । कर बक्यौतामा लाग्ने जरिवाना पूर्ण छुट मिनाहा हुनेछ ।
- १६) **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाफिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- १८) **अन्य व्यवस्था :** काठमाडौं महानगरपालिकाका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । वडा कार्यालयहरूबाट कर निर्धारण गरी असुल गर्दा वडाध्यक्षको समन्वयमा गरीनेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- १९) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जारी हुन अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- २०) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:** काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- २१) **साबिक बमोजिम हुने :** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साबिक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २२) **बाधा अडकाउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अडकाउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २३) **खारेजी:** साबिकमा काठमाडौं महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची १

सम्पत्ति करको दर :

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर %	कर रु.	जम्मा रु.
पहिलो शुरुको रु.१ करोडमा	रु.१ करोड	०.०१०	१०००	१०००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.२ करोड	०.०१५	१५००	२५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.३ करोड	०.०२०	२०००	४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.४ करोड	०.०४०	४०००	८५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.५ करोड	०.०६०	६०००	१४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.६ करोड	०.१००	१००००	२४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.८ करोड	०.३००	६००००	८४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.१० करोड	०.४५०	९००००	१७४५००
त्यसपछि जतिसुकै भएपनि	रु.१० करोड भन्दा माथि	०.६००		

स्पष्टीकरण:

१. महानगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची (२),(३) र जग्गाको अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र

निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ ।

२. माथि बुँदानं.१ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची (५) को दरमा भूमिकर(मालपोत)लगाई असूल गरिनेछ ।
३. सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनको लागि महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको जग्गा र सो भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा वा पाँचहजार चारसय छयहत्तर वर्ग फिट (एक रोपनी) जग्गामध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई मूल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ । तर पाँचहजार चारसय छयहत्तर वर्ग फिट (१ रोपनी) भन्दा बढीमा भवन निर्माण भएको रहेछ भने भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा र थप पाँचहजार चारसय छयहत्तर वर्ग फिट (१ रोपनी) जग्गा मात्र मूल्यांकनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

४. संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण:

- (१) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असूल उपर गरिनेछ:
 - (क) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा घर जे-जति क्षेत्रफलको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हकहस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट)को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - (ख) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - (ग) माथि खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम हुन आउने घर र जग्गाको क्षेत्रफललाई आधारमानी स्वीकृत दर अनुसार मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
 - (घ) संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) को जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा राजिनामा वा हक हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भए बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
- (२) महानगरपालिकाले तोकेको अवधिभित्र सामूहिक आवास वा संयुक्त आवास निर्माण भएका आवास विक्री नभई बाँकी रहेको स्टकमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन ।

तर अनुगमन गर्दा त्यसरी विक्री नभएको स्टकको कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा त्यस्तो स्टकमा कर लाग्नेछ ।
- (३) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा महानगरपालिकाको स्वीकृत लिई निर्माण भएको संयुक्त आवास वा सामूहिक आवासको सामूहिक उपभोगमा रहने वेसमेण्ट, बगैँचा, पार्किङ्ग तथा सडक क्षेत्रमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।
- (४) ब्यावसायीक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी विक्री भएको (मल/सपीङ्ग कम्प्लेक्स/सपीङ्ग सेन्टर आदि) मा खरिद विक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत उपदफा १ बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।

५. लिज सम्झौता बमोजिमको सम्पत्तिमा कर लाग्ने:

(१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले भवन आदि भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले यस परिच्छेद बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

(२) माथि उपदफा (१) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।

(३) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो ले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(४) सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।

६. आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को असोज मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमालाग्ने सम्पत्ति करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

तर घर जग्गा करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिइने छैन ।

अनुसूची २

भवनको मूल्याङ्कन दर

भवनको बनौटको आधारमाभवनको मूल्याङ्कन दरदेहाय बमोजिम कायम गरिएकोछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनौट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति व.फी रु.
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	१,५००
२	भित्रबाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	१,८००
३	प्रीफायबभवन, गोदाम भवन	१,८००
४	भित्रबाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	२,३००
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस)भवन	२,४००
६	आर.सी.सी फेम स्ट्रक्चर भवन	२,६००

अनुसूची ३
भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति(Straight Line Method)अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टी अवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष
२	भित्रबाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	२%	३५ वर्ष
३	प्रीफायबभवन, गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष
४	भित्रबाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० वर्ष
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रेस)भवन	२%	३५ वर्ष
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष

अनुसूची ४
सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रति आना दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दार्याँबायाँका जग्गाहरुको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनप्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति आना जग्गाको मूल्य :

सि.नं	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९व.मी.) रु.
१	मनोहरा पुल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) तीनकूने, गैह्रीगाउँ सिनामंगल तिलगंगा गौशाला मित्रपार्क हूँदै चावहिल मालपोतकार्यालयको सिमानासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरु	२८,००,०००
२	बालकूमारी पुलदेखि कोटेश्वर हूँदै तिनकूने मिनभवन, नयाँ बानेश्वर, बिजुलीबजार, थापाथली, त्रिपुरेश्वर हूँदै विष्णूमति पुलसम्मका मुलसडकसँग जोडिएका दार्याँबायाँकाजग्गाहरु ।	३२,००,०००
३	बनस्थली,बालाजू, गोंगबु, महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक), धूम्वाराही, धोबिखोला पुल (चक्रपथ मूलसडक) सँग जोडिएका दार्याँबायाँकाजग्गाहरु ।	२८,००,०००
४	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोकसम्मका बाटोसँग जोडिएका दार्याँबायाँकाजग्गाहरु ।	३२,००,०००

५	नयाँ बानेश्वर कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोक, रत्नराज्य स्कुल पुरानो बानेश्वर चोकसम्मका मुलसडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
६	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मुलबाटासँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व, सिंहदरबार दक्षिणगेटहनुमानस्थानसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
८	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुल हुँदै के.एम.सी.हस्पिटल चक्रपथसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क)सहायक पिच ख)कच्ची मोटरबाटो ग)गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१०	शान्तिनगर गेटबाट उत्तर, गणेश मन्दिर, ओमशान्ति चोक, नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती पुलसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका जग्गाहरु (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला ३१ नं. वडा कार्यालय सम्मका दाय्याँबायाँका जग्गाहरुको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्यबानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय, इ.पी.एस.स्कुल, सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रज्ञाकुन्ज, सँग मचोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मूलबाटोका दाय्याँबायाँ तथा मिलनचोकबाट हवाइट हाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), सँग म चोकबाट पंचकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दाय्याँबायाँ जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१२	ट्रलिबसको कार्यालयदेखि, तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु । नयाँ बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेलसी विद्यालय, पंचकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)सँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग, चांदनीनगर हुँदै धोबीखोला सम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
१३	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमुल पुलसम्मको मुलबाटासँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	२०,००,०००
१४	नयाँ बानेश्वर कृष्णटावर (बुद्धनगरमार्ग), बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय, हाँम्स अस्पताल हुँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बुद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	१८,००,०००

१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मूल सडकसँग जोडिएका दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	३२,००,०००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौमार्ग, गणेशमार्गसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	१८,००,०००
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपूञ्ज मार्ग) दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	१८,००,०००
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	१८,००,०००
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपीमार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थानमार्ग,सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेशमार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पूर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुरमार्ग, तिनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधामार्ग, कूसूममार्ग, वासुकीनगरमार्ग, मूनिभैरवमार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरूका दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	१८,००,०००
२१	थापाथली, प्रसुतिगृह, वनस्पति विभाग, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,मूलबाटोसँग जोडिएका दार्याबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
२२	माइतिघर,सेन्टजेभियर कलेज, UMN, वनस्पति विभागसम्मको मुलसडसँग जोडिएकादार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	२०,००,०००
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
२४	पुरानो बानेश्वर चोक,मैतिदेवी,विजयस्मारक स्कुल, कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	२८,००,०००
२५	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने(ओरालो)बाटोसँग जोडिएका दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	३०,००,०००
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग)बाटोसँग जोडिएका दार्याबायाँकाजग्गाहरू ।	२०,००,०००

२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बाँसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हुँदै घट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाडल्हामु मार्ग बाटोसँग जोडिएका दार्याँबायाँकाजग्गाहरू ।	२०,००,०००
२८	मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाट पूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाट पूर्व लालीगुराँस मार्ग, भृकुटीमार्ग, हिमालमार्ग, नमुनामार्ग, नमुनानगर, पाथीभरामार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेट्रोलपम्पसम्म बाटोसँग जोडिएका दार्याँबायाँकाजग्गाहरू ।	१८,००,०००
२९	अनामनगर सिंहदरवार पूर्व गेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दार्याँबायाँकाजग्गाहरू ।	२०,००,०००
३०	सिंहदरवार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउँ हुँदै नयाँ बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मुल बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतलीसडकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुल हुँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णापारोटी सम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मुलबाटासँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३३	कमलादीभिन्नका (कुलरत्नमार्ग, प्रज्ञामार्ग र भीमनिधिमार्ग) को सडकसँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोडने मुलबाटासँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
३६	कमलपोखरी, किस्ट कलेज हुँदै नक्साल चौर जाने मुलबाटासँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२४,००,०००
३७	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्स सम्मको मुलबाटासँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवन कलेज, कपुरधारा चोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	२४,००,०००
३९	मित्रपार्कदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कुमारीमार्ग, गौरीघाटमार्ग, पशुपति सडकका मुलबाटोसँग जोडिएका दार्याँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००

४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल ज्याडिसन, पानीपोखरी, टिचिड, नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पलकारखाना धुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४३	मित्रपार्क, कालोपुल, सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु । नक्साल भगवतीबहालदेखि दुरसंचार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प, नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु । नारायणहिटीसँग हालको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४४	कालोपुलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पुलसम्म बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहना पोखरी, टंगाल, हाँडीगाउँ मन्दिरदेखि धुम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पूर्वपट्टिको जग्गा	२४,००,०००
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालुवाटार देखि लाम्टांगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्टांगीन मार्गको मुल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु	२६,००,०००
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५०	चक्रपथबाहिर (जन मार्ग, मनमोहनमार्ग, शक्तिमार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटीमार्ग, बुद्धमार्ग, नयाँ कोलोनीमार्ग, मिलीजुली मार्ग, शंखमार्ग, सिर्जनशीलमार्ग) का मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।

५२	सुन्धारा चोक, भोटेबहाल हुँदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिकमार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्ववायरसम्मको बाटोसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटासँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५४	सोह्राखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतीयन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्राखुट्टेचोकसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरुको ।	३०,००,०००
५६	खानीतथा भूगर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मुल गेटसम्मको मुलबाटासँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५७	क्षेत्रपाटीचोक,ढल्को हुँदै विष्णुमती पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटासँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु	२२,००,०००
५८	असन,बांगेमुढा हुँदै न्ह्यःखासम्मको मुलबाटासँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	२२,००,०००
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
६०	हनुमानढोका पूर्व नयाँसडक, पुरानो महानगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जुद्धशमशेर सालिक हुँदै इन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
६१	नयाँ सडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिकं,अटः) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग)सडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६२	चिकंअटःदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटु मार्ग)सडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६३	दुगमबहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयाँ सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)सडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्गसडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु।	३०,००,०००
६५	प्यूखा दोबाटोबाट गुच्चा: हुँदै ओटु पूग्ने बाटो (गुच्चा: मार्ग)सडकसँग जोडिएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरु ।	३०,००,०००

६६	भोसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने (वीर अस्पताल र टूमा सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
६७	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मुलचोकहूँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालयपूर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हूँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हूँदै तिनधारा पाठशालासम्म मुलबाटोसँग जोडिएका, महेन्द्रसालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू।	५०,००,०००
६८	माइतीघर, सिंहदरबार पश्चिमगेट, पुतलीसडक, कृष्ण पाउरोटी, हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरवारमार्ग र घण्टाघरदेखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू।	५०,००,०००
६९	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हूलाक, त्रिपुरेश्वरसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	५०,००,०००
७०	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, शहीदगेट हूँदै सूनधारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हूँदै भद्रकालीसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	५०,००,०००
७१	पूतलीसडक, बागबजार, रत्नपार्कसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	४०,००,०००
७२	पूतलीसडक कुमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	४०,००,०००
७३	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७४	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हूँदै सोह्रखट्टे चोकसम्म, मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२६,००,०००
७५	सोह्रखट्टेचोकदेखि बालाजू रिडरोड चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२६,००,०००
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुटयाउने चोक) देखि र दुग्धविकास संस्थानदेखि सामाखुशी हूँदै रिडरोड चोकसम्मको बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००

७७	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हूँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरुको ।	२२,००,०००
७९	बालाजूरिडरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हूँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापोखरी चोकसम्म मुलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु।	२२,००,०००
८०	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडकसँग जोडिएकादायाँबायाँका जग्गाहरु।	२२,००,०००
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८२	नयाँ बजार नगरविकास आयोजनाको मुलपिच सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरु।	२०,००,०००
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) क)पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो घ) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८४	बागमती र विष्णुमती करिडोरक्षेत्रको सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८५	धोबिखोला करिडोरसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोलाचोक हूँदै मनोहरा पुलसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८८	जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पूल, नरेफाँटका मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।	१६,००,०००

८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिङ्ग र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको । ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको ।	१२,००,००० १०,००,०००
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खूलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) "क" वर्गको लागि २) "ख" वर्गको लागि ३) "ग" वर्गको लागि ४) "घ" वर्गको लागि ५) "ङ" वर्गको लागि ६) "च" वर्गको लागि ७) बाटो नभएको ।	२०,००,००० १६,००,००० १२,००,००० ८,००,००० ६,००,००० ४,००,००० २,००,००० ७,००,०००
९२	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मुल सडकसँग जोडिएका दायँबायाँ जग्गाहरु ।	२८,००,०००
९३	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोकसम्मको मुलबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
९४	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएको दायँबायाँका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९५	गोंगबु गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमीत करिडोर क्षेत्रको लागि	१२,००,०००
९६	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिडरोडको दायँबायाँ	३०,००,०००
९७	यस मूल्यांकन पुस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घर बाटो सिफारिस आउँदा मुल बाटो भनि उल्लेख भएमा त्यस्तो छुट भएको मुल बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
चाबहिल मालपोत तर्फ		
क)का.म.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फकोबाटोको दायँबायाँको कायम जग्गाको मुल्य		
९८	चक्रपथ जोडिएका गौशालादेखि धोविखोलासम्मका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
९९	मित्रपार्कदेखि कालोपुल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००

१००	गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२५,००,०००
१०१	चाबहिल चोकदेखि पासाङल्हाम्हु चोकसम्म मुलसडकसँग जोडिएकाजग्गाहरू ।	२८,००,०००
१०२	पासाङल्हाम्हुचोकदेखि जोरपाटी सिमानासम्ममुलसडकसँग जोडिएकाजग्गाहरू ।	२८,००,०००
१०३	गोपिकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्रयाकबाट उक्त हल हुँदै पुलिस विट बाँयाबाट कपन जाने बाटो र दाँया महाकाल पानी ट्यांकीतर्फ निस्कने र महाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमानासम्मको सडकसँग जोडिएको दाँयाबाँया र गोपिकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्रयाकबाट सुरु भई सोदेखि गोपिकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपन वेख जाने बाटोसम्म, कपन वडा भवन जाने मुलबाटो र महाकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	२०,००,०००
१०४	मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मुलसडकसँग जोडिएको, मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१०५	चाबहिल चोकको पिपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दाँयाबायाँको जग्गाहरू र सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०६	चूचेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मुलसडकसँग जोडिएका दाँयाबाँयार सो भित्रमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०७	महाकाल स्थानदेखि जोरपाटी सीमानासम्मको मुलसडकको दाँयाबाँया, महाकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सीमानासम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०८	चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पूलसम्मको दाँयाबाँया र चाबहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१०९	गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्मको मुल सडकले छोएका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
११०	कालोपूल देखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दाँयाबाँयार सो भित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१५,००,०००
१११	बौद्ध स्तूपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मावि हुँदै तीनचूलेतर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी तर्फको मुल सडक निस्कने पिच सडकसँग जोडिएका दाँयाबाँया, बौद्ध स्तूपा, स्तूपा हुँदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मूलबाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१५,००,०००
११२	गोपिकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटोसँग जोडिएको दाँयाबाँयाको जग्गाहरू ।	१७,००,०००
११३	गोपिकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको ६ र ४ मिटर बाटोसँग जोडिएको दाँयाबाँयाका जग्गाहरू ।	१३,००,०००

११४	गौरीघाट चोकदेखि पुर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हूँदै जोरपाटीको सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११५	गौरीघाट चोकदेखि टूसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मुल सडक निस्कने बाटो, (चोक)का जग्गाहरू र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११६	भत्केको पूलहूँदै कालोपूलसम्मको पिचसडकसँग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११७	कालोपूलहूँदै मित्रपार्क चोक दुरसंचार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपूल हूँदै चाबहिल गणेशस्थान निस्कने बाटासँग जोडिएका दाँयाबाँया र मित्रपार्क चोक हूँदै दुरसंचार मुल सडक निस्कने बाटोसम्मकादाँयाबाँयाका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११८	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटीहूँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दाँयाबाँया र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा पर्ने दाँयाबाँयाका जग्गाहरू ।	१५,००,०००
११९	बौद्धस्तुपा परिसरसँग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरू ।	२५,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको बर्ग खुलेका जग्गाहरू वडा नं. ६ का लागि	
१२०	क वर्ग	२२,००,०००
१२१	ख वर्ग	१५,००,०००
१२२	ग वर्ग	११,००,०००
१२३	घ वर्ग	९,००,०००
१२४	ङ वर्ग	७,००,०००
१२५	च वर्ग	५,००,०००
१२६	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	११,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको बर्ग खुलेको जग्गाहरू वडा नं. ७ का लागि	
१२७	क वर्ग	२४,००,०००
१२८	ख वर्ग	१७,००,०००
१२९	ग वर्ग	१३,००,०००
१३०	घ वर्ग	९,००,०००
१३१	ङ वर्ग	७,००,०००
१३२	च वर्ग	५,००,०००
१३३	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
	नगरविकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३४	क ८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७,००,०००
१३५	ख ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३,००,०००
१३६	ग ६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२,००,०००
१३७	घ ४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१०,००,०००
१३८	ङ अन्य बाटो नभएको बर्ग अनुसार कायम रहने ।	
१३९	क) वडा नं. ७ को हकमा धोविखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका	१८,००,०००
१४०	ख) अन्य ८ मिटर भन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७,००,०००
१४१	क) सरस्वतीनगर मुल सडक दाँयाबाँयाका जग्गाहरू ।	१८,००,०००

१४२	ख) चक्रपथ ट्रयाक्संग जोडिएको दायाबायाँको जग्गाहरू ।	२५,००,०००
-----	---	-----------

ख. काठमाडौं महानगरपालिका १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मुल्य

१४३	विष्णुमती खोला पूलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म (गणेशमानपथ)	२५,००,०००
१४४	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिण तर्फ कालिमाटी बल्खू (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म ।	२५,००,०००
१४५	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमती पूलदेखि उत्तर तर्फ नगर १५ को सिमानासम्म मुल लिंक सडक ।	१९,००,०००
१४६	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पूल पश्चिम हुँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सितापाईला रिडरोडचोकसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१४७	सोल्टीमोडदेखि हिमालय हाईट रङ्गिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१४८	हिमालयहाईट वाफल कलंकी चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१५,००,०००
१४९	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथसम्म पक्की सडक.	१५,००,०००
१५०	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५१	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१५२	गोरेटो बाटो ।	७,००,०००
१५३	बाटो नभएको ।	४,००,०००
ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू		
सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१५४	सोल्टीमोड नगर १३ सीमानादेखि कलंकी चोक गणेशमानसिंह पथसम्मका जग्गाहरू ।	२५,००,०००
१५५	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खू विश्वविद्यालय पथ, मुल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खू चोकसम्म ।	२५,००,०००
१५६	कलंकी चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सिमानासम्म ।	१६,००,०००
१५७	रिडरोड खसी बजार बल्खूखोला पूलदेखि कुलेश्वर विश्वविद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	१४,००,०००
१५८	बल्खू चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट किर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५९	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पूलसम्म ।	१०,००,०००
१६०	सहायक पक्की सडक।	१३,००,०००
१६१	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००

१६२	गोरेटो बाटो ।	९,००,०००
१६३	बाटो नभएको ।	५,५०,०००
घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।		
सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१६४	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमानासम्मको मुलसडक ।	१६,००,०००
१६५	भगवान पाउदेखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभाभगवती पूलसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६६	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पूलदेखि डल्लूपूलसम्म मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६७	डल्लू आवास स्वयम्भू चोकदेखि राजा विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लू आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
१६८	भगवान पाउदेखि डल्लू पूलसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१६९	भगवान पाउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५००,०००
१७०	परिक्रममा मार्ग ।	१५०००००
१७१	सहायकपक्की सडक ।	१३,००,०००
१७२	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१७३	गोरेटो बाटो ।	९,५०,०००
१७४	बाटो नभएको ।	७,००,०००
च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र		
१७५	क) ८ मिटर देखि ११ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७६	ख) ४ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सहायक पक्की सडक ।	१०,००,०००
१७७	ग) ४ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	८,५०,०००

माथी उल्लिखित बाटाहरूको दायाँबायाँ नपरेका तर ती बाटोहरूसँग जोडिएर गएका अन्य सहायक बाटोहरूको दायाँबायाँ रहेका जग्गाहरूको प्रतिआना मुल्याङ्कन दर कायम गर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिक माथि विवरणमा उल्लेख भएको जग्गाको मूल्यमा निम्नानुसार छूट दिइ प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने:

क) सहायक बाटाहरूबाट अन्यत्र निस्कने निकास भएमा (PASS THROUGH) बाटाहरू,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छूट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरूबाट अन्यत्र निस्कने निकासनभएका (DEAD END) बाटाहरू,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छूट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०
२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमुनी, चोक भित्रका बाटो	४०

अनुसूची ५

भूमिकरको दररेट

जग्गाको वर्ग	दर प्रति आना (३१.७९ब.मि)रु.	जरिवाना	कैफियत
क	७०	कूल बक्यौतामा वार्षिक १० प्रतिशत	
ख	६०		
ग	५०		
घ	४०		
ङ	३०		
च	२०		
वर्ग नखुलेकाको हकमा	४०		

अनुसूची ६

बहाल करको दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहालकर संकलन गरिनेछ :

(१) करदाताले आफुले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ ।

(२) करदाताले गरेको स्वयं घोषणा वा बहाल लिने दिने विच भएको सम्भौता बमोजिमको बहाल दर वा कूल बहाल रकम सूत्रबाट कायम हुने दर अनुसारको बहाल रकम भन्दा बढी हुन आएमा स्वयं घोषणा वा सम्भौता अनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानी बहाल कर असूल उपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्न नसकिएमा प्रतिमहिना प्रतिवर्ग फिट न्यूनतम बहाल दर निर्धारण गर्दा देहायको सूत्रका आधारमा गरिनेछ:

$$\text{बहाल दर} = \left\{ \frac{\text{जग्गाको प्रतिआना मूल्य}}{१,००,०००} + \frac{\text{घरको प्रति व.फि मूल्य}}{१००} \right\} \text{ गुणक(C)}$$

(४) उपदफा (३) को प्रयोजनका लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि तोकिए बमोजिम कायम भएको जग्गाको प्रति आना मूल्य र घरको बनोटको लागि तोकिएबमोजिम कायम भएको घरको प्रति वर्ग फिट मूल्यलाई आधार लिईनेछ ।

(५) उपदफा (३) मा उल्लेखित सूत्रमा गुणक C (Coefficient)निर्धारण गर्दा बहाल वा भाडामा उपलब्ध गराउने भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति रहेको स्थान (Zoning / location), सडकसँगको अवस्था, उपयोग, व्यवसायिक महत्व, उपलब्ध सुविधाहरु, घरको फिनिसिंग, घरको बनौट, प्लिन्थ एरिया, कार्पेट एरिया, तला आदिलाई आधार लिइनेछ ।

क)C (Coefficient)०.२ भन्दा कम नहुने र २.० भन्दा अधिक नहुने गरी कायम गरिनेछ ।

ख) सूत्रमा उल्लेख भएको C (Coefficient)को प्रस्तावित दर निर्धारण गर्नका लागि प्रत्येक आर्थिक वर्षको बजेट निर्माण अगावै काठमाडौं महानगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधिसँग परामर्श गरी शिफारिस गर्न सक्नेछ ।

(६) कूल बहाल रकमको वार्षिक १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(७) बहाल दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक(Coefficient)निम्न अनुसार कायमगरिएको छ :

क) क्षेत्र १ :- सिंहदरवार - माइतीघर - थापाथली - त्रिपुरेश्वर; त्रिपुरेश्वर - सुन्धारा - खिचापोखरी - रणमुक्तेश्वर - पुरानो महानगरपालिका (सिद्धिचरण चोक) - दमकल - बसन्तपुर - हनुमानढोका - सुरज आर्केड - आकाश भैरव - जुद्धशालिक - न्युरोड गेट - भोसिको - महाबौद्ध - वीर अस्पताल - कान्तिपथ); भोटाहिटी - असन चोक - कमलाक्षी; सुन्धाराबाट कान्तिपथ उत्तरतर्फ केशरमहल - त्रिदेवी मार्ग - नर्सिङ्ग चोक - जे.पी चोक - मनाङ्ग होटल - सोह्रखुट्टे उकालो - लेखनाथ मार्ग - नेपाल स्काउट चोक - केशर महल; केशर महल - नारायणहिटीको संग्राहालयको दक्षिण - दरवार मार्ग (महेन्द्र सालिक) - कृष्ण पाउरोटी चोक - पुतलीसडक - सिंहदरवार; रत्नपार्क - बागबजार - पुतलीसडक चोक, माइतीघर-नयाँबानेश्वर-तिनकुने-कोटेश्वर हुँदै बालकुमारी पुल, तिनकुने-सिनामंगल-गौशाला-चावहिल-बौद्ध जोरपाटी सिमानासम्म, लैनचौर-लाजिम्पाट-पानिपोखरी-महाराजगञ्ज-बाँसवारी सिमानासम्म, सोह्रखुट्टे ओरालो-बालाजु चोक-बाइसधारा- बाइपास हुँदै माछापुखरीसम्म, सानेपा पुल- बल्खु-कलंकी-स्वयम्भु-बालाजु-गोंगबु चोक-महाराजगञ्ज नारायणगोपाल चोक-हुँदै चावहिल चोकसम्म, त्रिपुरेश्वर-टेकु-कालिमाटी-रविभवन हुँदै-कलंकी, काललिमाटी-बल्खु हुँदै सडकको दाँयाबाँया जोडिएको बहाल कर दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक(Coefficient –C1)कायम गर्ने ।

ख) क्षेत्र २ :- माथि उल्लेखित क्षेत्रहरु वाहेकका अन्य क्षेत्रहरुका लागि गुणक(Coefficient – C2)कायम गर्ने ।

प्रयोजन	गुणक (C1)	गुणक (C2)
आवासीय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.२०	०.२०
आवासीय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.३०	०.२५
कार्यालय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.३५	०.३०
कार्यालय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.४०	०.३५
ब्यापारिक प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.५०	०.४०
ब्यापारिक प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.७५	०.५०

७. अनुसूची –६ अन्तर्गतका अन्य बुँदाहरुमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि वार्षिक रु. १ लाख भन्दा कम बहाल आम्दानी भएका र अन्य कुनै आम्दानी गर्ने श्रोत नरहेका करदाताहरुले बहाल कर छुट माग गरेमा सम्बन्धित वडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी व्यहोरा मनासिव भएमा वडा समिति बैठकले निर्णय गरि चालु आर्थिक बर्षका लागि लाग्ने बहाल कर छुट दिइनेछ । तर एक (१) लाख वा सोभन्दा बढी बहाल आम्दानी गर्ने करदाताको हकमा भने कुनै छुट हुनेछैन । यसरी बहाल कर छुट दिने गरी वडा समितिले गरेको निर्णयसम्बन्धीत वडा कार्यालयमा अभिलेखिकरण गरी राखिनेछ ।

अनुसूची ७

व्यवसाय करको दररेट

क) पुँजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार, व्यवसायको प्रकृति र प्रकारका आधारमा कायम गरिएको व्यवसाय करको दर:

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	दर	कैफियत
क) व्यापारिक वस्तु कर			
१	मदिरा आयातकर्ता	३०,०००	
२	सुर्तिजन्य पदार्थ आयातकर्ता	२५,०००	
३	मदिराडिलर वितरक	१५,०००	
४	सुर्तिजन्य पदार्थडिलर वितरक	१०,०००	
५	मदिरा खुद्रा पसल	१०,०००	
६	पान पसल	२,०००	
७	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामाग्रीको थोक पसल / ठुलो पसल	३०,०००	
८	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रा पसल / सानो पसल	५,०००	
९	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल(ज्यासल)	२,०००	
१०	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल ठूलो	५,०००	
११	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल सानो	२,०००	
१२	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिंग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान बिक्री पसल	१०,०००	ब्रान्डेड सोरुम
१३	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिंग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान बिक्री पसल	५,०००	
१४	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो	५,०००	
१५	फोटो स्टुडियो	३,०००	
१६	फर्निचर तथा फर्निसिड पसल	१२,०००	ब्रान्डेड शोरुम
१७	फर्निचर तथा फर्निसिड पसल	५,०००	
१८	फर्निचर मात्र	२,०००	स्टील र काठ
१९	वेल्डिङ र ग्रील पसल	५,०००	
२०	वेल्डिङ र ग्रील स्टील ट्रेस आलमोनियम फ्रेम आदी	१०,०००	
२१	डिपार्टमेन्टल स्टोर (१०००० व.फि. भन्दा बढि)	१,२५,०००	प्रतिस्टोर
२२	विजनेस मार्ट (कम्प्लेक्स सेन्टर) (१०००० व.फी. सम्म)	१,००,०००	
२३	मिनि मार्ट (४००० व.फी सम्म)	२५,०००	
२४	अन्य साना मार्ट (२००० व.फी. सम्म)	१०,०००	

२५	अन्य साना मार्ट (१००० व.फी सम्म)	५,०००	
२६	तेल घ्यु खाद्यन्न थोक बिक्री	१०,०००	
२७	खुद्रा किराना (दूध, दही समेत) पसल	१,२००	
२८	तयारी सामान पसल (३०० व.फी भन्दा माथि) / थोक बिक्रेता	५,०००	व्याख्या (कपडा, जुता, फेन्सी आदि)
२९	तयारी सामान पसल (३०० व.फी. सम्म)	३,०००	
३०	स्टील रड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्कन, चुकुल, जाली, किला कांटा, रंड रोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खाले (Building Materials) थोक बिक्री / डिलर	२५,०००	प्रति शाखा
३१	स्टील रड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता,हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्कन, चुकुल, जाली, किला कांटा, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खाले (Building Materials) खुद्रा बिक्री (१५० व.फि. भन्दा माथि)	१०,०००	
३२	स्टील रड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्कन, चुकुल, जाली, किला कांटा, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खाले (Building Materials) खुद्रा बिक्री (१५० व.फि. सम्म)	५,०००	
३३	निर्माण सामग्री (इटा, बालुवा, रोडा, बिक्री डिपो)	१,५००	प्रति आना
३४	निर्माण सामग्री (इटा, बालुवा, रोडा) बिक्री सम्पर्क कार्यालय	३,०००	स्टक नराखेको
३५	आस्फाल्ट प्लान्ट, ह्युम पाइप उद्योग, सिमेन्ट रेडिमिक्स प्लान्ट, बालुवा वासिड	१,०००	प्रति आना
३६	कन्क्रीट उद्योग (ब्लक, रिड बनाउने)	५००	प्रति आना
३७	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिड, पाइप, पाइप फिटिड, टायल र मार्बल थोक बिक्री	१०,०००	
३८	स्यानिटरी सामान बाथरुम फिटिड, पाइप,पाइप फिटिड, टायल र मार्बल खुद्रा बिक्री	५,०००	
३९	बिजुलीकातार, बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures)बिक्री गर्ने थोक पसल	१०,०००	
४०	बिजुलीकातार, बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures)बिक्री गर्ने खुद्रा पसल	५,०००	
४१	सवारी साधनको पार्टपुर्जा, टायर ट्युब थोक बिक्री	१०,०००	
४२	सवारी साधनको पार्टपुर्जा, टायर ट्युब खुद्रा बिक्री	५,०००	

४३	मोटर/कार बिक्री सोरुमतथा रिक्न्डिसन सवारी साधन खरिद बीक्री	५०,०००	विद्युतीय सवारी साधनको मात्र सोरुममा ५० %छुट
४४	मोटर साइकल बिक्री सोरुम	२५,०००	विद्युतीय सवारी साधनको मात्र सोरुममा ५० %छुट
४५	रिक्न्डीसन मोटर साइकल खरिद बिक्री	१०,०००	
४६	साइकल बिक्री सोरुम	३,०००	
४७	पेट्रोल / डिजेल पम्प	१०,०००	प्रति डिस्पेन्सर
४८	मटितेल पम्प वा वितरक	३,०००	
४९	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिड सेन्टर	५,०००	
५०	श्रृगार पसल (कस्मेटीक) थोक बिक्रेता	१०,०००	
५१	श्रृगार पसल (कस्मेटीक) खुद्रा बिक्रेता	२,०००	
५२	चुरा पोते रिवन पसल थोक बिक्रेता	७,०००	
५३	चुरा पोते रिवन पसल खुद्रा बिक्रेता	१,५००	
५४	साडी, कुर्ता सुरुवाल कपडा, ऊन पसल थोक बिक्रेता	१०,०००	
५५	साडी, कुर्ता सुरुवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा बिक्रेता बुटिक समेत(१५० ब.फी. भन्दा माथि)	५,०००	
५६	साधारण साडी, कुर्ता सुरुवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा बिक्रेता(१५० ब.फी. सम्म)	१,५००	
५७	औषधी पसल, भेटेनरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट थोक बिक्रेता	५,०००	
५८	औषधी पसल, भेटेनरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट खुद्रा बिक्रेता	३,०००	
५९	औषधी पसल, भेटेनरी औषधी, खुद्रा बिक्रेता(१५० ब.फी. सम्म)	१,२००	
६०	फलफूल तथा तरकारी पसल थोक बिक्रेता	२,०००	
६१	फलफूल, जुस तथा तरकारी पसल खुद्रा बिक्रेता	१,०००	
६२	स्टील, आलमोनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल भाडा कुडा (इलेक्ट्रीकल वाहेक) आदि थोक बिक्री	१०,०००	
६३	स्टील, आलमोनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल भाडा कुडा (इलेक्ट्रीकल वाहेक) आदि खुद्रा बिक्री	३,०००	
६४	सियो, धागो टाँक इम्ब्रोडेरीका सामान, सुटिड सटिडका सामानहरु (कपडा वाहेक) बिक्री पसल	१,५००	
६५	ट्रेकिड सामान पसल	५,०००	
६६	एकोरियम बिक्री पसल	५,०००	
६७	खेलकुद, म्यूजिकल सामान बिक्री पसल	५,०००	
६८	स्टेशनरी सामान थोक बिक्रेता	५,०००	

६९	पुस्तक, स्टेसनरी सामान खुद्रा विक्रेता	१,५००	
७०	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय			
१	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	५०,०००	
२	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)	१०,०००	
३	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती	३,०००	
४	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५,०००	
५	गैर सरकारी संस्था	१,०००	
६	ज्योतिष परामर्श सेवा	२,०००	
७	चिकित्सकको क्लिनिक	१०,०००	
८	कविराजको क्लिनिक	५,०००	
९	इन्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म	१०,०००	
१०	कानून व्यवसायीको ल फर्म अनुवादक/नोटरी पब्लिक	५,०००	
११	लेखापढी फर्म	२,०००	
१२	लेखा परीक्षकको फर्म	१०,०००	
१३	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०,०००	
१४	बीमा एजेन्ट	३,०००	
१५	सर्भेयरफर्म	१०,०००	
१६	अनुवादक/नोटरी पब्लिक	५,०००	
१७	पशु चिकित्सकको क्लिनिक	३,०००	
१८	सेयर ब्रोकरको फर्म	१०,०००	
१९	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनी	१०,०००	
२०	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनीका शाखा कार्यालय	५,०००	
२१	बस सेवा संचालन गर्ने कम्पनी	१०,०००	
२२	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर	२,०००	मुख्य कम्पनी दर्ता नभएमा प्रति काउन्टर
२३	फ्लेक्स, ब्यानर, पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीड गर्ने फर्म	५,०००	
२४	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ग) उत्पादनमूलक व्यवसाय			

१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सी कोला फ्रुटी, आदि)	५०,०००	घरेलुमा दर्ता भएका
२	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि	२,०००	
३	डिस्टिलरी उद्योग	५०,०००	
४	मिनरल वाटर उद्योग	५,०००	
५	आइसक्रिम उद्योग ठूलो (३ किलोवाट भन्दा माथि)	१०,०००	
६	आइसक्रिम/कुल्फी उद्योग घरेलु (३ किलोवाट सम्म)	२,०००	
७	विस्कुट , पाउरोटी, केक उद्योग ब्राण्डेड	१०,०००	
८	विस्कुट , पाउरोटी, केक घरेलु उद्योग	२,०००	
९	डेरी उद्योग (प्याकेज्ड)	१०,०००	
१०	डेरी उद्योग (नन् प्याकेज्ड)	२,०००	
११	जुत्ता, चप्पल उद्योग ब्राण्डेड	१२०००	
१२	जुत्ता, चप्पल उद्योग घरेलु	२,०००	
१३	व्याग, बेल्ट, पर्स आदिउत्पादन उद्योग	५,०००	
१४	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)	१२,०००	
१५	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट सम्म)	५,०००	
१६	कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग	१०,०००	
१७	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)	१०,०००	
१८	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट सम्म)	५,०००	
१९	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (१२ किलोवाट भन्दा माथि)	१२,०००	
२०	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (३ भन्दा माथि १२ किलोवाटसम्म)	८,०००	
२१	कापी तथा स्क्रीन प्रिन्ट उद्योग (३ किलोवाटसम्म)	२,०००	
२२	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
घ) कृषि तथा बन्जन्तु			
१	काठसःमिल ठूलो (५ किलोवाट भन्दा माथि)	१२,०००	
२	काठसःमिल (५ किलोवाट सम्म)	७,०००	
३	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग ब्राण्डेड	१२,०००	
४	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट भन्दा माथि)	८,०००	
५	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट सम्म)	२,०००	
६	भ्याल ढोका कार्भिड उद्योग	१०,०००	

७	बेत बाँस फर्निचर उद्योग	२,०००	
८	नेपाली कागज तथा हाते कागज उद्योग	२,०००	
९	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ड.)पर्यटन व्यवसाय			
१	पाँच तारे होटल	१,००,०००	
२	चार तारे होटल	८०,०००	
३	तिन तारे होटल	६०,०००	
४	दुई तारे होटल	४०,०००	
५	एक तारे होटल	२०,०००	
६	बेतारे होटल, लज, गेष्ट हाउस	१५,०००	
७	होम स्टे	५०००	
८	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी वाहेक)	१०,०००	
९	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)	२०,०००	
१०	क्याफे, फास्टफुड, रेष्टुरेन्ट (१००० ब.फी. भन्दा माथि)	१०,०००	प्रति आउटलेट
११	क्याफे, फास्ट फुड, रेष्टुरेन्ट ठूलो (४०० भन्दा माथि १००० ब.फी. सम्म)	५,०००	प्रति आउटलेट
१२	क्याफे, फास्ट फुड, रेष्टुरेन्ट सानो (४०० ब.फी. सम्म)	३,०००	प्रति आउटलेट
१३	मिठाई पसल ठूलो (ब्राण्डेड)	१०,०००	प्रति आउटलेट
१४	चिया खाजा घर तथा साना मिठाई पसल	१,५००	
१५	ट्राभल एजेन्सीIATA मा दर्ता भएको	१५,०००	
१६	ट्राभल एजेन्सीIATA मा दर्ता नभएको	१०,०००	
१७	ट्रेकिङ एजेन्सी	५,०००	
१८	रिक्रियसन खेल (गल्फकोर्स, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, प्यारा ग्लाइडिङ, पोलो, फुटसल, लन टेनिस, स्नुकर पुल आदि)	१०,०००	
१९	पर्यटकीय रिक्रियसन खेल (गल्फकोर्स, राफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, वाटर ज्याफटिङ पोनी ट्रेकिङ, प्यारा ग्लाइडिङ,, पोलो, बन्जीजम्प, केवल कार, रिसोर्ट, होटल आदि) को सम्पर्क कार्यालय	३,०००	
२०	विदेशी विमान सेवा	५०,०००	
२१	स्वदेशी विमान सेवा	२५,०००	
२२	रजिष्टर्ड अफिस मात्र भएको उद्योग / व्यवसाय	३,०००	
२३	निर्यात व्यवसाय हस्तकला	३०००	
२४	निर्यात व्यवसाय विभिन्न निर्यातयोग्य वस्तु	५०००	

२५	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
च)सेवा व्यवसाय			
१	सर्टिड सुटिड पसल ब्रान्डेड	१०,०००	प्रति काउन्टर
२	सर्टिड सुटिड तथा टेलरिड पसल	२,०००	
३	ड्राइ क्लिनर्स	५,०००	प्रति आउलेट
४	कार्पेट वासिङ	३०००	
५	सीत भण्डार (कोल्डस्टोर)/ फ्रेस हाउस	१०,०००	प्रति आउलेट
६	कवाडी सामान	५,०००	
७	घडी मर्मत पसल	१,५००	
८	रेकर्डिङ स्टुडियो	१०,०००	
९	लुगा सिउने मेसिन विक्री गर्ने पसल	३,०००	
१०	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्री गर्ने पसल	१०,०००	
११	व्याण्ड बाजा	५,०००	
१२	चलचित्र निर्माण कम्पनी	१५,०००	
१३	चलचित्र वितरक कम्पनी	५,०००	
१४	चलचित्र प्रदर्शनी घर	१०,०००	
१५	ड्राइभिङ सेन्टर	३,०००	
१६	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
छ)संचार सेवा व्यवसाय			
	केवल टी. भी., डिस होम टी. भी., इन्टरनेट सेवा		
१	१०००० सम्म ग्राहक भएको	२०,०००	
२	१०००० भन्दा भन्दा माथि बढी ग्राहक भएको	४०,०००	
३	टेलिकम, मोबाइल सेवा	१,००,०००	
४	कुरियर सेवा (कार्यक्षेत्र देश भित्र)	५,०००	
५	कुरियर सेवा (कार्यक्षेत्र देश बाहिर समेत)	२५,०००	
६	फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी, एसटीडी, इन्टरनेट मर्मत सेवा, सेक्रेटरीयल सेवा	२,०००	
७	टेलिभिजन	५०००	
८	एफ. एम स्टेशन	१०००	
९	राष्ट्रिय पत्रिका	२०००	
१०	स्थानीय पत्रिका/अनलाईन खबर	१०००	
११	साइबर क्याफे	२,०००	

१२	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ज) वित्तीय सेवा व्यवसाय			
१	वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)	१,००,०००	
२	वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	५०,०००	प्रति शाखा
३	विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)	७५,०००	
४	विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	४०,०००	प्रति शाखा
५	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)	५०,०००	
६	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	२५,०००	प्रति शाखा
७	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	२५,०००	
८	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	१५,०००	
९	सहकारी संस्था	५,०००	
१०	महिला सहकारी संस्था	३,०००	
११	सहकारी संस्थाको शाखा/सम्पर्क कार्यालय	३,०००	प्रति एकाई
१२	मनी एक्सचेञ्ज कम्पनी	२५,०००	
१३	मनी एक्सचेञ्ज काउन्टर	५,०००	प्रति एकाई
१४	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)	५०,०००	
१५	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	२०,०००	प्रति शाखा
१६	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
झ)स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय			
१	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर	१००,०००	
२	नर्सिङ होम	७५,०००	
३	पोलि क्लिनिक, डेन्टल क्लिनिक, आइ क्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे एम आर आइ, सिटी स्क्यान, आदि)	२५,०००	
४	फिजीयो थेरापि, अर्थोपेडिक सेवा	१०,०००	
५	ल्याब	५,०००	
६	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ञ)शिक्षा तथा तालिमव्यवसाय			
१	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित :		
१	शिशुस्याहार केन्द्र	५,०००	

२	पूर्वप्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	५,०००	
३	पूर्वप्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जना भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	१०,०००	प्रति एकाई
४	आधारभूत तह विद्यालय (५०० जना सम्म विद्यार्थी भएको)	१५,०००	प्रति एकाई
५	आधारभूत तह विद्यालय (५०१ देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	२०,०००	प्रति एकाई
६	आधारभूत तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	३०,०००	प्रति एकाई
७	माध्यामिक तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	३०,०००	प्रति एकाई
८	माध्यामिक तह विद्यालय (५०० देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	४०,०००	प्रति एकाई
९	माध्यामिक तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	५०,०००	प्रति एकाई
१०	विश्वविद्यालयको सम्पर्क कार्यालय	१०,०००	
११	मेडिकल कलेज (अस्पताल सहितको)	२,५०,०००	
१२	कलेज (५०० सम्म विद्यार्थी भएको)	२०,०००	
१३	कलेज (५०० भन्दा माथि १००० सम्म विद्यार्थी भएको)	५०,०००	
१४	कलेज (१००० भन्दा माथि विद्यार्थी भएको)	१,००,०००	
१५	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०,०००	
१६	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र	२५,०००	
१७	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१०,०००	
१८	सीपमूलक तालिम केन्द्र घरेलु स्तरका	३,०००	
१९	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ट)मर्मत संभार व्यवसाय			
१	अटो मोबाइल वर्क्सप (हेभी भेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनी बस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण)	२५,०००	
२	अटो मोबाइल कम्पनीका सर्भिसिड सेन्टर (हेभी भेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनी बस आदि)	५०,०००	
३	लाइट भेइकल कार, भ्यान, जिप आदि सर्भिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र	१५,०००	
४	अटो मोबाइल कम्पनीका सर्भिस सेन्टर (लाइट भेइकल कार, भ्यान, जिप आदि)	५०,०००	
५	मोटर साइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर	५,०००	
६	साइकल मर्मत केन्द्र	१,०००	

७	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिक सामान (रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, कम्प्युटर आदि) सबै प्रकारका मर्मत केन्द्र, लेथ मेशिन तथा साना यन्त्रशाला	२,०००	
८	यन्त्रशाला (ठूला)	२५,०००	
९	वर्कसप (सानो) दुई पांग्रे	२,०००	
१०	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ठ)अन्य सेवा			
१	विज्ञापन सेवा एजेन्सी	५,०००	
२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	३०,०००	
३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	१०,०००	
४	सेक्युरिटीजसर्भिस	२०,०००	
५	हाउजिड कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	५०,०००	
६	ब्युटी पार्लर ठूलो	५,०००	
७	ब्युटी पार्लर सानो	१,०००	
८	सैलून	१,०००	
९	मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिड पुल	१०,०००	
१०	स्वीमिड पुलसहितको हेल्थ क्लब	१५,०००	
११	हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर	५,०००	
१२	मासु विक्रेता	१,५००	
१३	फूल र विरुवा विक्रेता (नर्सरी)	२,०००	
१४	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	१,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ड)अन्य व्यवसाय			
१	क्यासिनो	३,००,०००	
२	Kennel Club	५,०००	
३	डिस्को थेक, नाइट क्लब	२५,०००	
४	Event Management Company	१०,०००	
५	रेन्टल तथा क्याटरिड सेवा	१०,०००	
६	पार्टी प्यालेस, कन्भेन्सन हल	२०,०००	
७	सरसफाइ सेवा व्यवसाय	१०,०००	
८	होस्टेल (५० जनासम्म)	५,०००	
९	होस्टेल (५० जना भन्दा बढी)	१०,०००	

१०	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ढ)निर्माण व्यवसाय			
१	महानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (क वर्ग)	२५,०००	
२	महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (क वर्ग)	५,०००	
३	महानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (ख वर्ग)	२०,०००	
४	महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (ख वर्ग)	५,०००	
५	महानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (ग वर्ग)	१५,०००	
६	महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (ग वर्ग)	५,०००	
७	महानगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (घ वर्ग)	१०,०००	
८	महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय (घ वर्ग)	५,०००	
९	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
ण)ऊर्जा मुलक उद्योग			
१	जलविद्युत कम्पनीको कार्यालय	१०,०००	
२	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको	३,०००	
३	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग / सोलार प्यानल तथा सो को उपकरण निर्माण उद्योग	५,०००	
४	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने
त)निर्माण उद्योग			
१	सडक पुल, रोपवे, रेलवे, टनेल, फलाइड वृज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसाय	२५,०००	
२	माथि उल्लिखित प्रकार तथा प्रकृतिमा सोही बमोजिम, अन्यको हकमा	२,०००- २५,०००	नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुने

ख) व्यवसाय कर असुली प्रकृयालाई सरल सहज पारदर्शी र भन्कटमुक्त बनाई करको दायरा बृद्धि गर्ने नीति अनुरूप आ.ब. २०७२/०७३ लाई आधार वर्ष मानिने छ ।

अनुसूची ८

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ९

विज्ञापन करको दररेट

क्र.सं	विवरण	दर रु.मा
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१०००
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	७००
३	नियोन साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१०००
४	सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम बीस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रति दिन	२००
५	सवारी साधनमा स्थायी रूपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीका लागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००
६	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन वापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १०००० (त्यसपछिको प्रत्येक दिन रु. ५०००/-)
७	बेलुन, ज्याकेट, साइकल, मोटरसाइकल प्रयोग गरि गरिने विज्ञापन वा डमी प्रचारमा प्रति गोटा प्रति दिन	२००
८	विज्ञापन प्रयोजनको लागि ब्रान्ड कलरको हकमा प्रतिवर्गफिट प्रतिवर्ष	२००

क) कुनै पनि व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले आफ्नो सेवा वा वस्तुको बिक्री प्रयोजनको लागि खोलिएका कार्यालय, पसल व्यवसायको पहिचान वा परिचयको लागि बढीमा १५ वर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी (Sign Board) राखेमा नियमानुसार लाग्ने विज्ञापन करमा ७५ प्रतिशत छुट उपलब्ध गराइनेछ । तर एक भन्दा बढी वा १५ वर्ग फुट भन्दा ठूलो आकारको बोर्डमा छुट दिइने छैन ।

ख) स्थानीय लिपि प्रयोग गरी गरिएका विज्ञापन / परिचयपाटीमा लाग्ने विज्ञापन करमा ९० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।

अनुसूची १०

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ११

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दररेट

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समयको आधारमा आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न अनुसारहुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

१) क्षेत्र नम्बर १

न्यूरोड, धर्मपथ, कान्तिपथ, दरवारमार्ग लगायतका भित्रि शहरी क्षेत्र (त्रिपुरेश्वर, रत्नपार्क, भोटाहिटी, केशरमहल, लैनचौरसम्म)कोकाठमाडौं मध्य भागका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरे वापत प्रति घण्टा निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ :

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु. २५।
ख) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ८०।

२) क्षेत्र नम्बर २

क्षेत्र नम्बर १ मा उल्लेख गरिएका स्थानहरुबाहेकका महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरे वापत प्रति घण्टा निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ:

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १५।
ख) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ४०।
ग) चार पाङ्ग्रे भन्दा बढीका लागि	रु १००।

- ३) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा काठमाडौं महानगरपालिकाबाट अनुमती लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।
- ४) लिफ्ट वा आधुनिक प्रविधि प्रयोग गरी एकै स्थानमा धेरै सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने गरी सञ्चालन गरिने व्यवसायीलाई भने उक्त व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करमा पाँच वर्षसम्म सत प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।
- ५) काठमाडौं महानगरपालिकाले आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा आधुनिक प्रविधियुक्त पार्किङ्गको व्यवस्था गर्नेछ । निजी क्षेत्रबाट निर्माण गर्ने पार्किङ्गलाई प्रोत्साहित गरिनेछ । यसरी गरिएको पार्किङ्गमा लाग्ने दररेट महानगरपालिका र सम्बन्धित संस्थाको सहमतिमा निर्धारण गरी लागू गरिनेछ ।
- ६) सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची १२

ट्रेकिङ्ग, राफ्टिङ्ग, केबलकार शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १३
सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	आ.व.०७५।०७६ का लागि	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००/-	
२	मोही लगत कट्टा	५,०००/-	
३	छात्रवृत्ति सिफारिस वैदेशिक अध्ययनका लागि	१००/-	
४	छात्रवृत्ति सिफारिस स्वदेशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
६	अपांग सिफारिस	निःशुल्क	
७	अस्थायी बसोवास सिफारिस	स्वदेशी २,०००/- विदेशी ५,०००/-	
८	स्थायी बसोवास सिफारिस	५००/-	
९	नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क	
१०	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-	
११	बैबाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२,५००/-	
१२	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिस (कमजोर)	निःशुल्क	
१३	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१,०००/-	
१४	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	१०,०००/-	सार्वजनिक जग्गामा निर्मित संरचनामा सिफारिस नहुने
१५	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१,०००/-	

१६	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	५,०००/-	
१७	जीवितै रहेको सिफारिस	५००/-	प्रयोजन खुलाउनु पर्ने
१८	जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००/-	नाम, थर, ठेगाना संशोधन सिफारिस समेत
१९	जग्गा मूल्यांकन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १	विद्यार्थी प्रयोजनका लागि मुल्याङ्कन रु १५००/
२०	व्यवसाय बन्द/नाम परिवर्तन सिफारिस	१,०००/-	
२१	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	१,०००/-	
२२	ब्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	२,०००/-	
२३	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
२४	नावालक सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
२५	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००/-	
२६	सर्जमिन प्रतिवेदन आवश्यक भएका व्यवसायको दर्ता सिफारिस	१,५००/-	
२७	उद्योग ठाउसारी सिफारिस (५ किलोवाट भन्दा माथि)	५,०००/-	
२८	उद्योग ठाउसारी सिफारिस (५ किलोवाट सम्म)	२,०००/-	
२९	आन्तरीक बसाईसराई सिफारिस	१००/-	
३०	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण - आधारभुत	१,०००/-	प्रति पटक
३१	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण- माध्यामिक	२०००	
३२	संस्थागततर्फ आधारभुत तह अनुमतिपत्र वितरण	५०००	
३३	संस्थागततर्फ माध्यामिक तह अनुमतिपत्र वितरण	१००००	
३४	संस्थागत विद्यालयको बैंक खाता खोल्ने तथा नवीकरण सिफारिस	२०००	

३५	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन - आधारभुत	३००००	
३६	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन - माध्यामिक	५००००	
३७	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन - आधारभुत	२००००	
३८	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन - माध्यामिक	३००००	
३९	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन - आधारभुत	२००००	
४०	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन - माध्यामिक	३००००	
४१	संस्थागततर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समिति अध्यक्ष मनोनयन	१०००	
४२	संस्थागत विद्यालयको छात्रवृत्ति कोष योगदान	कूल शिक्षण शुल्कको ५ प्रतिशत	
४३	नाम, थर, जन्ममिति सच्याई प्रतिलिपि दिन प्रति विद्यार्थी	२००	
४४	विद्यालय भेरिफिकेशन संस्थागत विद्यालयको हकमा मात्र	५००	
४५	ब्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
४६	जग्गा दर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक) प्रतिआना	३,०००	
४७	संरक्षक सिफारिस (ब्यक्तिगत)	१००	
४८	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००	
४९	कित्ताकाट सिफारिस	२,०००	
५०	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००	
५१	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	१००	
५२	सर्जमिन गर्नु पर्नेका हकमा	५००	
५३	नाता प्रमाणित सिफारिस (अंग्रेजी)	५००	
५४	कोठा खोल्ने	५०० प्रति कोठा	बहाल कर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि

५५	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
५६	संस्था दर्ता (नाफामूखी)	५,०००/-	
५७	नवीकरण	२,०००	
५८	संस्था दर्ता (गैह्र सरकारी संस्था)	१,०००	
५९	नवीकरण	५००	
६०	सामूदायिक संस्था दर्ता, नवीकरण	१००	
६१	INGO दर्ता	१००००	
६२	नवीकरण	५०००	
६३	गैह्रसरकारी संस्था कार्यक्रम सिफारिस	३०००	
६४	घर बाटो प्रमाणित, (मूल सडक अन्तर्गत)	प्रति आना ५००	
६५	घर बाटो प्रमाणित, (सहायक पिच सडक अन्तर्गत)	प्रति आना ४००	
६६	घर बाटो प्रमाणित, (कच्ची मोटर बाटो)	प्रति आना ३००	
६७	घर बाटो प्रमाणित, (गोरेटो बाटो/बाटो नभएको समेत)	प्रति आना २००	
६८	चार किल्ला प्रमाणित चार आना सम्म	१,५००	
६९	चार किल्ला प्रमाणित चार आना देखि माथि प्रति आना थप	५००	
७०	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
७१	विवाह प्रमाणित	१००	
७२	घर पाताल प्रमाणित	२,०००	प्राकृतिक प्रकोपबाट भएको घर पातालमा सिफारिस दस्तुर नलाग्ने

७३	फरक फरक नाम र जन्म मिति संसोधन सिफारिस	५००	
७४	कागज/मञ्जूरीनामा प्रमाणित	१,०००	
७५	संरक्षक प्रमाणित	१००	
७६	हकदार प्रमाणित	१००	
७७	अविवाहित प्रमाणित	१,०००	
७८	जग्गा धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
७९	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस (घर नदेखाई राजिनामा पासभएकोमा)	५,०००	घर जग्गा कर भुक्तानीको प्रमाणको आधारमा मात्र
८०	पुर्जामा घर कायम छूट सिफारिस	५००	
८१	मिलापत्र कागज गराउने	१,०००	मिलापत्रका पक्षहरूले रु.५०० का दरले व्यहोर्ने
८२	पुरानो बसपार्कमा सवारी साधन प्रवेश शुल्क (प्रति दिन)	क)ठुला बस रु.४० ख)मीनि बस रु.३० ग)माइक्रोबस रु.२० घ)अन्य यात्रुवाहक रु.१५	
८३	नाता प्रमाणित दस्तूर	२००	
८४	जन्म/मृत्यू/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता (३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यस पछिको ३५ दिन भित्र रु.८ त्यसपछिको जति दिन भएपनि रु.५०)	५०	
८५	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेसन)	२००	
८६	ठेला रिक्सा दर्ता नामसारी/ठाउं सारी	५००	
८७	इन्जिनियर सुचिकरण शुल्क	१०,०००	
८८	अंग्रेजी सिफारिस दस्तूर	५००	

८९	काठमाडौं महानगरपालिकाको अनलाइन पत्रिकामा गरिएको विज्ञापन	प्रति घण्टा रु.१०० प्रति दिन रु ५०० प्रतिमहिना रु ५,००० प्रतिवर्ष रु २५,०००	
९०	मेट्रो एफ.एम.विज्ञापन (प्राइम टाइम ६ A.M.-९A.M., ६ P.M.-९ P.M. प्रति मिनेट)	रु.२००	
९१	सामान्य समय (नर्मल टाइम) प्रति मिनेट	रु.१००	
९२	सिस्टोल ल्याण्ड फिल्ड साइटमा का.म.पा. बाहेकका फोहोरमैला विसर्जन गर्ने सवारी साधनका लागि देहाय अनुसार शुल्क लिने छ : (क) ८ टनदेखि माथिको गाडीका लागि (ख) ८ टन सम्मका लागि	क) ३५०। ख) २५०।-	
९३	भवन निर्माण स्वीकृति आवासीय प्रयोजनको लागि प्रतिवर्ग फुट	२५	२०७२ सालको भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भई क वर्गको भूकम्प पीडित प्रमाणपत्र लिएकाहरुले साविककै स्थानमा घर पुनः निर्माण गर्न नियमानुसार नक्सा दरखास्त पेश गरेमा भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त क्षेत्रफल बराबर । २००० ब.फी.भन्दा कम क्षेत्रफलको घर भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएकाहरुलाई बढीमा २००० ब.फी.सम्मको घर पुनः निर्माण गर्न लाग्ने नक्सा पास दस्तुर शत प्रतिशत छुट दिने ।
९४	भवन निर्माण स्वीकृतिव्यवसायिक प्रयोजन, मिश्रित (व्यापारिक सहितको आवासीय) प्रयोजन, संस्थागत प्रयोजन तथा १०,००० बर्ग फुट	३५	

	भन्दा माथि जुनसुकै प्रयोजन भए पनि प्रतिवर्ग फुट		
९५	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्ररहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिइ निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्सा स्वीकृत गर्न प्रतिवर्ग फुट	७५	
९६	भवन लगत अभिलेखीकरण	१५०	
९७	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	रु पाँच (नियमित) रु सात (तहगत)	
९८	प्रकोप व्यवस्थापन शुल्क	१००	
९९	मूभी विदेशी (सार्क राष्ट्रबाहेक) छायांकन	५५,००० प्रति दिन	हनूमानढोका मातृभाषामा बन्ने (Movie) चलचित्रलाई लाग्ने करको १० प्रतिशत मात्र
१००	सार्क राष्ट्र मुभी छायांकन	३५,००० प्रति दिन	
१०१	भिडियो (म्युजिक भिडियो, डकूमेन्ट्री ई.)	५००० प्रति दिन	
१०२	नेपाली चलचित्र	रु.२०,००० प्रति दिन	
१०३	प्रवेश शुल्क	सार्क राष्ट्रबाहेकका पर्यटकका लागि रु.१,०००	सो मध्ये दरवार संरक्षण विकाससमितिलाई रु.२५०
१०४	प्रवेश शुल्क	सार्क राष्ट्रका पर्यटकका लागि रु ५००।	

बातावरण	कन्टेनर सेवा	४ क्यू. मि. क्षमता दररेट रु	५ क्यू. मि. क्षमता दररेट रु	६ क्यू. मि. क्षमता दररेट रु	कैफियत
१०५	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठान	३,३००	४,०००	४,२५०	प्रतिपटक
१०६	निजी आवास तथा संघसंस्थाहरु	२,१५०	२,५००	२,५००	
१०७	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय	२,८००	३,२००	३,४००	
१०८	विदेशी कुटनीतिकनियोग	३,९००	४,६५०	५,०००	

	विवरण	सानो गाडी (३ क्यू मी) दररेट	ठूलो गाडी (६ क्यू मी) दररेट	कैफियत
१०९	निजी ढल खोलने जेट मेसिन सेवा प्रति घण्टा	८००	१,६००	
११०	पानी ट्याकी सेवा	१,६००		
१११	फोहर बोक्ने टिपर सेवा	३,०००		
११२	Small Garbage Truck (सानो चाइनिज) सेवा	२,०००		
११३	ठूलो कन्टेनर सेवा १४ क्यू.मी. दैनिक ५ कि.मी. बढानेसंघसंस्था	४,०००		
११४	ठूलो कन्टेनर सेवा १४ क्यू.मी. सडक नबढाने संघसंस्था	७,८००		
११५	चाइनाबाट प्राप्त ग्रिन गारवेज विन सेवा फुटोन गाडी (वाल्टिन)	१००(२४० लि प्रति ग्रिन गारवेज)		धरौटीरकम रु.१०,०००
११६	सडक बढाने ब्रुमर सेवा गाडी प्रति घण्टा	७००		प्रति घण्टानिजी क्षेत्र मात्र इन्धन प्रयोगकर्ता
११७ पार्क	विवरण	दररेट रु.	कैफियत	
१	कम्पोस्ट विन	२,१००	सहुलियत दर रेटमा विक्री	
२	प्रवेश शुल्क	२५	रत्नपार्क,बालाजु,शंख पार्क लगायतमा लागू हुनेछ ।	
३	प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी छुट)	१५	अपाङ्ग, जेष्ठ नागरिकलाई	
४	मोटरसाइकल पार्किङ्ग	२०	आवश्यक प्रमाणका आधारमा छुट दिइनेछ । विभिन्न कार्यक्रममा सहभागी हुनेसंख्याको	
५	मोटर/मुभी क्यामरा	५०	आधारमा फोहर व्यवस्थापन शुल्क मापदण्ड बनाइ थप लिन सकिनेछ ।	
६	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (पूरा)	१५०		
७	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (विद्यार्थी/महिला छुट)	१२५		
८	स्विमिङ्ग पुल लकर शुल्क	३०		
९	स्विमिङ्ग विद्यार्थी छुट (समूहमा २० जनाभन्दा बढी)	१००		
१०	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (मासिक सदस्य)	३,५००		
११	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (सिजनल सदस्य)	१०,०००		
१२	पांच जना भन्दा बढी ड्राईफुड जमघट	३००		
१३	१ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००		
१४	२ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००		
१५	चमेना घर पिकनिक	२,०००		
१६	२ नम्बर टहरा विवाह/ब्रतबन्ध	५,०००		

१७	चमेना घर विवाह / व्रतबन्ध	५,०००	
१८	भिलिमिलि घर पिकनिक	१,५००	
१९	भिलिमिलि घर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२०	पालेघर पिकनिक	१,५००	
२१	पालेघर विवाह/व्रतबन्ध	४,५००	
२२	रातो घर पिकनिक	१,५००	
२३	रातो घर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२४	छ कुने टहरा पिकनिक	१,५००	
२५	छ कुने टहरा विवाह/व्रतबन्ध	४,५००	
२६	नयाँ टहरा पिकनिक	१,५००	
२७	नयाँ टहरा विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२८	कछुवा चौर पिकनिक	१,१००	
२९	कछुवा चौर विवाह/व्रतबन्ध	३,०००	
३०	१ नम्बर मुनिको चौर पिकनिक	१,१००	
३१	१ नम्बर मुनिको चौर विवाह/व्रतबन्ध	३,०००	
३२	भोगटेको चौर पिकनिकको लागि	२,०००	
३३	भोगटेको चौर विवाहको लागि	४,०००	
३४	विद्युत प्रयोग गरेवापत प्रतिपवाइन्ट	खपत भए अनुसार रु १२ प्रति युनिट	
३५	विदेशी चलचित्र सुटिङ्ग	२०,०००	
३६	नेपाली ठूलो पर्दाको चलचित्र सुटिङ्ग	१०,०००	
३७	नेपाली टेलिचलचित्र सुटिङ्ग	३,०००	
३८	दोहोरी गीत/म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग	५,०००	
३९	बाँस बिक्री प्रतिघना	३००	
४०	एसियन पर्यटक प्रवेश शुल्क	५०	
४१	अन्य पर्यटक प्रवेश शुल्क	७५	
४२	जरिवाना शुल्क (न्यूनतम)	१,०००	उद्यानको भौतिक सम्पति हानि नोक्सानी गरेमा
४३	ब्यवसायिक फोटो सेसन	५००	

द्रष्टव्य : अन्य शुल्क, दस्तूरको हकमा काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १४

पर्यटन तथा प्रवेश शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १५

पटके जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना रु.	कैफियत
१	अनाधिकृत स्थलमा सवारी साधन पार्किङ्ग		
	क) मोटरसाईकल	१,०००	लाइसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य राख्नु पर्ने
	ख) तिनपांग्रे सवारी साधन	२,०००	
	ग) १००० सी सी सम्मको लागि र	२,५००	
	घ) १००० सी सी देखि १५०० सम्मको लागि	५,०००	
	ङ) १५०० सी सी भन्दा माथि २२०० सम्मको लागि	७,०००	
	च) २२०० सी सी भन्दा माथि सबैका लागि	१०,०००	

द्रष्टव्य : अन्य जरिवानाको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १६

घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १७

स्थानीय सरकारले शुल्क लगाई उठाउन सक्ने बिषयगत क्षेत्र

काठमाडौं महानगरपालिकाले प्रदान गरिने निम्न सेवा सुविधाहरुमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके शुल्क दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. खानेपानी, धारा, पोखरी ,घाट ।
२. बिजुली
३. टेलिफोन
४. बातावरण, फोहरमैला व्यवस्थापन,सरसफाई र ढल व्यवस्थापन
५. शौचालय, स्नानगृह
६. सार्वजनिक पार्क
७. रात्रीबजार
८. पशुबधशाला
९. अतिथिगृह र छात्रावास
१०. मर्मत सुधार (आफूले निर्माण गरेका यस अनुसूचीमा उल्लिखित साधन र सुविधाको मर्मत सुधारमा लाग्ने खर्च सम्बन्धी)