



काठमाण्डौ महानगरपालिका, काठमाण्डौ जिल्ला

माघ २०७५

स्थानीयपुनर्निर्माणयोजना
राष्ट्रियपुनर्निर्माणप्राधिकरण

१.१ निजीआवासपुनर्निर्माणकोवर्तमानअवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल संख्या	हाल सम्मकोप्रगति	बाँकी संख्या	लक्ष्य			जिम्मे वारनिकाय	बाँकी हुन सक्ने संख्या	समय सिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मालाभग्याही	७,४९६									
अनुदानसम्झौतासम्पन्न	7496	5973	1523			1523	लाभग्याही, काठमाण्डौमहानगरपालिका, GMALI	500	Ashar २०७६	
पहिलोकिस्ता	5973	5944	29			1552	GMALI	0	Ashar २०७६	
दोश्रो किस्ता	मागसंख्या	5944					लाभग्याही र काठमाण्डौमहानगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्याही, काठमाण्डौमहानगरपालिका, पुनर्निर्माणप्राधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	5944	1378	4566		6118	GMALI, DLPIU	4000	Ashar २०७६	
तेस्रो किस्ता	मागसंख्या	1378					लाभग्याही र काठमाण्डौमहानगरपालिका	4000	Ashar २०७६	
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्याही, काठमाण्डौमहानगरपालिका,			

Prepared By:

[Signature]

Checked By:

[Signature]

Approved By:

[Signature]
अर्चना श्रेष्ठ (शास्त्राध्यक्ष)
सिद्धान्त श्रेष्ठ (प्रमुख निरीक्षक/सहायक विमान)

काठमाण्डौ महानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, गौरीगंगा पुनर्निर्माण प्राधिकरण



								पुनर्निर्माण प्राविधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानीसंख्या	1378	1095	283			6401	GMALL Building-DLPIU	4000	Ashar २०७६	
प्रबलीकरण	लाभग्राहीसंख्या	173									
	पहिलोकिस्ता	30							100	Ashar २०७६	
	दोश्रोकिस्ता	0							100	Ashar २०७६	
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरू गर्न नसकेका कारणहरू		Multi beneficiaries, a single house belonging to many people - Insufficient documents for soft loan. - Lack of financial capacity									
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरू		नक्सा पास नगरी घर निर्माण भै सकेको कारण लाभग्राहीको मृत्यु भएको र हक वाला हक दावि गर्न नआउने साथै स्वामित्व हस्तान्तरणको समस्या भएको कारण । ➤ प्रमुख रुपमा रहेको जग्गाको स्वामित्वको कारण (स्ववासी, गुठी, मोहि, सार्वजनिक, वन क्षेत्र र ऐलानी आदि) ➤ बहुस्वामित्वको समस्या । ➤ एकल महीला, वृद्ध, वृद्धा र भिन्न क्षमता भएका घरमूलि भएको कारण । ➤ भवन सहिताको कारण । ➤ नक्सा संसोधनको समस्या । ➤ बाटोको मापदण्डको कारण । ➤ लाभग्राहीहरूको घर भत्काउँदा गैर लाभग्राहीको घर भत्कीने कारण । ➤ पुर्ण क्षतिको लाभग्राही आंशिक प्रवालिकरणमा जान चाहेको । ➤ प्रवालिकरणको स्पष्ट निति र निर्देशिका । ➤ सहूलियत ऋण व्यवस्थामा अस्पष्टता									
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेस्रो किस्ता नलिनुका कारणहरू		➤ सडक पहुँच नभएकोले सहूलियत दरको ऋण प्रदान गर्न बैंकले नमानेको । ➤ लाभग्राहीको मृत्यु भएको र हक वाला हक दावि गर्न नआउने साथै स्वामित्व हस्तान्तरणको समस्या भएको कारण । ➤ दोश्रो किस्ता लिइसकेपछि मापदण्ड विपरित घरहरू निर्माण गर्ने									

Prepared By: *Ryauwal*

Checked By: *[Signature]*

श्रोत: NRA, GMALL तथा Building CLPIU

Approved By: *[Signature]*

उपकाय भेटु (शाखा)
नियोजित प्रमुख
आयोजना विभाग

काठमाण्डौ महानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, रसुवा पुनर्निर्माण प्राधिकरण



१.२. गुणासोव्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फछ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
गुणासोदता संख्या	१,००५	३७५	६३०	६३०	Ashar २०७६	
गुणासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या	३४७	३४७			Ashar २०७६	
प्रवर्तन संख्या	२८	२८			Ashar २०७६	

श्रोत: NRA, GMAI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	वस्ती संख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति					
संरक्षण गर्नु पर्ने बस्ति					
सार्वजनिक बस्ति					
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधुरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिने एका लाभग्राही					
घडेरी खरिदको लागि २ लाख अनुदान लिने चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिने स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या					

श्रोत: NRA

Prepared By:

dyawal

Checked By:

[Signature]

Approved By:

[Signature]
उपनिवेश (शाखा)
विमानस्थल प्रमुख
विमानस्थल विकास विभाग

काठमाण्डौ महानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण



१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको संख्या	स्थान - वडा/टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	
	किलागल दम्बोचोक वार्ड नः १८	५४	प्राथमिक डिजाईन सरोकार बाला सँग छलफल भएरहे को				

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान/वडा/टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समयसिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन नहुन सक्ने टोल/वस्ती/गाउँ						
हाल सम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल/ वस्ती/ गाउँ	९					
हाल सम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ति, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ति तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ति सम्बन्धमा:

- Not any grievances from beneficiaries in this regard.

Prepared By:

[Signature]

Checked By:

[Signature]

Approved By:

अर्चना श्रेष्ठ
विभागीय प्रमुख
२०७३/०६/०६

काठमाण्डौ महानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण



उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:

- Average Quality

सामग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा:

- Supply is sufficient

श्रोत: पालिकासर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार-बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
• ढुंगा	घनमि.	३३,११८		6500			
• गिट्टी	घनमि.	५,०२४		8900			
• बालुवा	घनमि.	५,२४७		8800			
• काठ	क्युफिट	११६,०५७					
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा			841			
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा	४८,४५०		743			
• रड	किलोग्राम	५५५,००७		74			
• जस्ता पाता	बन्डल	४,७४०					
• इट्टा	गोटा	२,२४९,३३६					

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धित सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको इन्पेक्सन डाटा मार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिकासर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नु पर्ने (फरक)	लक्ष्य	समयसिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		0	7	0				
सव-इन्जिनियर		0	2	0				
अ.सव-इन्जिनियर		0	2	0				
समग्रमा								

Prepared By: *[Signature]*

Checked By: *[Signature]*

Approved By: *[Signature]*

काठमाण्डौ महानगरपालिकाको पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण



डकर्मी	७-दिने तालिम							
	५०-दिने तालिम							
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिकासर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

समस्या / चुनौतिहरू

- Multi beneficiaries, a single house belonging to many people
- Insufficient documents for soft loan,
- Land issues

यसपालिकामा रहेकालाभग्राहिमध्य पुनर्निर्माणगर्नइच्छुक रहेका >75% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६

आसरमसान्तसम्ममा पुनर्निर्माणकार्यपुर्णगर्नसकिने देखिन्छ।

- -Lack of financial capacity to construct their houses
- Beneficiaries do not have land ownership certificates

यसका साथै पुनर्निर्माणगर्नइच्छुक नदेखिएका 41_60% लाभग्राहीले पनि पुनर्निर्माणको प्रगति लाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ।

पुनर्निर्माणगर्नदिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरू यस्तै रहेका छन्।

Many houses add up extra floor out of compulsion because surrounding houses are tall.

बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा

- सहूलियत ऋण व्यवस्थामा अस्पष्टता

Prepared By: *[Signature]*

Checked By: *[Signature]*

Approved By: *[Signature]*

उपमहाश्वेत (शास्त्र)
विभागीय प्रमुख
नियत व्यवस्थापन विभाग
३०/०७/२०७६



समाधानका उपायहरू

- Conduct survey of beneficiaries to find possible solution to solve the reconstruction issue.
- **पुनर्निर्माण प्रक्रियालाई सहज गर्न बैठक गरिएका प्रयत्नहरू**
- संसोधित नियम र कार्यविधिहरूको बारेमा स्थानीय स्तरमा सरोकारवाला निकायहरूलाई जानकारी गराईने गरेको ।
- बैंकहरू बाट हुने अनुदान वितरण प्रक्रियाको बारेमा जानकारी लीने र नियमित अनुगम साथै समन्वय गर्ने गरिएको ।
- जि.स.स.मा पुनर्निर्माण प्रक्रियामा देखिएका समस्याहरूको बारेमा समन्वयत्मक बैठक एवं छलफल गर्ने गरिएको ।
- नगरपालिकाहरू र मिएक्षरघर्षमिप्लन संग समन्वय गर्ने गरिएको ।
- स्थानीय स्तरमा कार्यरत गै.स.स. हरूको कार्य अनुगमन तथा सहजिकरण गर्ने गरिएको ।
- लच्छ बाट प्राप्त सुचना एवं निर्णय र प्रकाशनहरू स्थानीय तहमा जानकारी र वितरण साथै सहजिकरण गर्ने गरिएको ।

Prepared By:

[Signature]

Checked By:

[Signature]

Approved By:

[Signature]

अर्चना श्रेष्ठ (शाक्य)
विभागीय प्रमुख
नियत व्यवस्थापन विभाग