

काठमाडौं महानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०७७

प्रस्तावना : काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/२०७८ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,
नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “काठमाडौं महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
- २) **सम्पत्ति कर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।
- ३) **भूमीकर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमी बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमीकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ४) **बहाल कर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा लगाई हुने आम्दानी र आम्दानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ५) **व्यवसाय कर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असुल उपर गरिनेछ ।
- ६) **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन ।
- ७) **सवारी साधन कर :** प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम बाँडफाँडबाट महानगरपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन करको आम्दानी बाँधिने छ ।
- ८) **विज्ञापन कर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (९) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ९) **मनोरञ्जन कर :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) **बहाल विटौरी शुल्क :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (१०) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) **सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची (११) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले काठमाडौं महानगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- १२) **ट्रेकिङ्ग र प्याफिट्ङ्ग शुल्क :** काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र प्याफिट्ङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची (१२) बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १३) **सेवा शुल्क दस्तुर :** काठमाडौं महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१३) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

- १४) **पर्यटन शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइनेछ ।
- १५) **जरिवाना** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१५) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । साथै काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस व्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ । कोभिड-१९ को प्रभावको कारण करदाताहरूबाट असूल हुन बाँकी रहेको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को सबै प्रकारका कर बक्यौतामा लाग्ने जरिवानामा छुट हुनेछ ।
- १६) **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क** : काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- १७) **विभाज्य कोष सम्बन्धी व्यवस्था** : महानगरपालिकाले प्रचलित कानून बमोजिम संकलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरू यस कोषमा जम्मा गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।
- १८) **सहकार्यमा राजस्व संकलन गर्न सकिने** : कवाडी कर लगायतका राजस्व संकलन गर्दा उपत्यकाका स्थानीय तहहरूका साथै अन्य सेवा प्रदायकहरू सँगको सहकार्य प्रभावकारी हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी सहकार्यमा राजस्व संकलन गर्न सकिनेछ ।
- १९) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- २०) **अन्य व्यवस्था** : (१) काठमाडौं महानगरपालिकाका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।
 (२) वडा कार्यालयहरूबाट कर निर्धारण गरी असूल गर्दा वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा गरिनेछ । तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
 (३) अन्य स्थानीय तहमा कानून बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन काठमाडौं महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
 (४) महानगरपालिकाबाट संकलन हुने राजस्व प्रणालीलाई व्यवस्थित, प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन राजस्व संकलन सफ्वेयर लागू गरिनेछ ।
- २१) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेका मानिनेछ ।
- २२) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने** : काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- २३) **साविक बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- २४) **बाधा अड्काउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २५) **खारेजी** : साविकमा काठमाडौं महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची-१

सम्पत्ति करको दर :

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर %	कर रु.	जम्मा रु.
पहिलो शुरुको रु.१ करोडमा	रु.१ करोड	०.०१०	१०००	१०००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.२ करोड	०.०१५	१५००	२५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.३ करोड	०.०२०	२०००	४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.४ करोड	०.०४०	४०००	८५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.५ करोड	०.०६०	६०००	१४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.६ करोड	०.१००	१००००	२४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.८ करोड	०.३००	६००००	८४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.१० करोड	०.४५०	९००००	१७४५००
त्यसपछि जतिसुकै भएपनि	रु.१० करोड भन्दा माथि	०.६००		

स्पष्टीकरण:

- महानगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची (२), (३) र जग्गाको अनुसूची (४) मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असूल गरिनेछ । भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ ।
- माथि बुँदानं. १ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गा बाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची (५) को दरमा भूमिकर(मालपोत)लगाई असूल गरिनेछ ।
- कोभिड-१९ को कारण महानगरवासीमा परेको प्रभावलाई मध्यनजर गरी आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को पौष मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमा लाग्ने सम्पत्ति करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ । तर घर जग्गा कर वा सम्पत्ति करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिइने छैन ।
- कोभिड-१९ को प्रभावले होटेल तथा पर्यटन क्षेत्रमा पर्न गएको असरलाई मध्यनजर गरि होटेल, रिसोर्टको नाममा घर जग्गा भई वा लिजमा लिई होटेल, रिसोर्ट निर्माण गरी सञ्चालन भएको करदाताको हकमा आर्थिक वर्ष २०७६/७७ सम्मको घरजग्गा कर/सम्पत्ति कर चुक्ता गरेमा आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को सम्पत्ति करमा थप ७५ (पचहत्तर) प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- सर्वसाधारणहरुको सवारी साधन पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि व्यवसायिक रुपमा निर्माण गरिने भवनको हकमा भवन निर्माण सम्पन्न भएको मितिले ५ वर्षसम्म सम्पत्ति कर छुट हुनेछ ।
- स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम कर छुट माग गर्ने करदाताहरुको सम्पत्तिको उपयोग व्यावसायिक प्रयोजनमा भएको भए कर छुट हुने छैन ।

अनूसूची-२
भवनको मूल्याङ्कन दर

भवनको बनौटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दरदेहाय बमोजिम कायम गरिएकोछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट रु.
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	१,५००
२	भित्रबाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	१,८००
३	प्रीफ्याब भवन, गोदाम भवन	१,८००
४	भित्रबाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	२,३००
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस) भवन	२,४००
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२,६००

अनूसूची-३

भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनौट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टी अवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष
२	भित्र बाहिर पाको इटा वा ढुंगा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	२%	३५ वर्ष
३	प्रीफायब भवन, गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० वर्ष
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस)भवन	२%	३५ वर्ष
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष

अनुसूची-४

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रति आना दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति आना जग्गाको मूल्य :

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
१	मनोहरा पुल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिडरोड) तीनकूने, गैह्रीगाउँ सिनामंगल तिलगंगा गौशाला मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमाना सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	२८,००,०००
२	बालकूमारी पुलदेखि कोटेश्वर हुँदै तिनकूने भिनभवन, नयाँबानेश्वर, बिजुलीबजार, थापाथली, त्रिपुरेश्वर हुँदै विष्णूमति पुलसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	३२,००,०००
३	बनस्थली, बालाजू, गोगबु, महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक), धूम्वाराही, धोबिखोला पुल (चक्रपथ मूलसडक) संग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	२८,००,०००
४	नयाँबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोकसम्मका बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	३२,००,०००
५	नयाँ बानेश्वर कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोक, रत्नराज्य स्कूल पुरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	२८,००,०००
६	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	३२,००,०००
७	माइतिघर मण्डला पुरातत्व विभागबाट पूर्व, सिंहदरबार दक्षिणगेट हनुमानस्थानसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	३२,००,०००
८	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुल हुँदै के.एम.सी.हस्पिटल चक्रपथसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	३०,००,०००
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क)सहायक पिच ख)कच्ची मोटरबाटो ग)गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेखभए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने।
१०	शान्तिनगर गेटबाट उत्तर, गणेश मन्दिर, ओमशान्ति चोक, नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती पुलसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी. मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला घञ्ज नं. वडा कार्यालय सम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरूको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्यबानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दायाँबायाँका जग्गाहरू।	१८,००,०००
११	भिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय, इ.पी.एस.स्कूल, सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रज्ञाकुन्ज, संगमचोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मूलबाटोका दायाँबायाँ तथा मिलनचोकबाट त्वाइट हाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), संगम चोकबाट पंचकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	१८,००,०००
१२	ट्रलिवसको कार्यालयदेखि, तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू। नयाँ बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय, पंचकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बा६ पश्चिम सहभागिता मार्ग, चांदनीनगर हुँदै धोबीखोला सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमुल पुलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	२०,००,०००
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूढनगरमार्ग),बुढनगर प्रहरी कार्यालय,हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बुद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं अगाडिको मूल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौमार्ग, गणेशमार्ग सम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपूञ्ज मार्ग) दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१८	सि.नं. १० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२०	काटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपीमार्ग, काटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थानमार्ग,सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेशमार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पूर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपूरमार्ग, तिनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधामार्ग, कूसूममार्ग, वासुकीनगरमार्ग, मूनिभैरवमार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाहिरका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२१	थापाथली, प्रसुतिगृह, वनस्पति विभाग, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२२	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, ग.ल. वनस्पति विभागसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
२४	पुरानो बानेश्वर चोक,मैतिदेवी, विजयस्मारक स्कुल, कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
२५	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग) बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हुँदैघट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाडल्हामु मार्ग बाटोसंग जोडिएका	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	दायांबायांका जग्गाहरु ।	
२८	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाट पूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाट पूर्व लालीगुरांस मार्ग, भृकुटीमार्ग, हिमालमार्ग, नमुनामार्ग, नमुनानगर, पाथीभरामार्ग हुँदै मैतीदेवी सेतोपुल पेट्रोलपम्पसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
२९	अनामनगर सिंहदरबार पूर्वगेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउँ हुँदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मुल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतलीसडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुल हुँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णपाउरोटी सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवा विभाग (राममन्दिर)सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३३	कमलादीभिन्नका (कुलरत्नमार्ग, प्रज्ञामार्ग र भीमनिधिमार्ग) कोसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोडने मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
३६	कमलपोखरी, किस्ट कलेज हुँदै नक्साल चौर जाने मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
३७	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्स सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवन कलेज, कपुरधारा चोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
३९	मित्रपार्कदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिवोट कुमारीमार्ग, गौरीघाटमार्ग, पशुपति सडकका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल ज्याडिसन, पानीपोखरी, टिचिङ, नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३२,००,०००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पलकारखाना धुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
४३	मित्रपार्क, कालोपुल, सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु । नक्साल भगवतीबहालदेखि दुरसंचार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प, नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु । नारायणहिटी संग्रहालयको पूर्व र	२८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	
४४	कालोपुलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पुलसम्म बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहना पोखरी, टंगाल, हांडीगाउँ मन्दिरदेखि धूम्वाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्वाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२४,००,०००
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पूर्वपट्टिको जग्गा	२४,००,०००
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालुवाटार देखि लाम्तांगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्तांगीन मार्गको मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	२६,००,०००
४९	सि.नं. ४९ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५०	चक्रपथबाहिर (जन मार्ग, मनमोहनमार्ग, शक्तिमार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटीमार्ग, बुद्धमार्ग, नयां कोलोनीमार्ग, मिलीजुली मार्ग, शंखमार्ग, सिर्जनशीलमार्ग) का मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५२	सून्धारा चोक,भोटेबहाल हुँदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिकमार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु	३०,००,०००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५४	सोढाखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतीयन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोढाखुट्टेचोकसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरुको ।	३०,००,०००
५६	खानी तथा भूगर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मुल गेटसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
५७	क्षेत्रपाटीचोक,ढल्को हुँदै विष्णुमती पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	२२,००,०००
५८	असन,बांगेमुढा हुँदै न्ह्यःखासम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२२,००,०००
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
६०	हनुमानढोका पूर्व नयांसडक, पुरानो महानगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जुद्धशमशेर सालिक हुँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोर्डदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हुँदै	५०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	पश्चिम पुरानो महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिकं अटः) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६२	चिकंअटः देखि इन्द्रचोकसम्म (ओटु मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६३	दुगमबहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३६,००,०००
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्गसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	३०,००,०००
६५	प्यूखा दोबाटोबाट गुच्चा: हुँदै आटु पूगे बाटो (गुच्चा: मार्ग) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६६	भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छूने (वीर अस्पताल र ट्रमा सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
६७	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मुलचोकहुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरु, हनुमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालयपूर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तिनधारा पाठशालासम्म मुलबाटोसंग जोडिएका, महेन्द्रसालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	५०,००,०००
६८	माइतीघर, सिंहदरबार पश्चिमगेट, पुतलीसडक,कृष्ण पाउरोटी, हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरबारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	५०,००,०००
६९	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हूलाक, त्रिपुरेश्वरसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७०	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, शहीदगेट हुँदै सूनधारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	५०,००,०००
७१	पूतलीसडक, बागबजार, रत्नपार्कसम्मको मूलसडकसंग जोडिएकादायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७२	पूतलीसडक कूमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	४०,००,०००
७३	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७४	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौरहुँदै सोह्रखट्टे चोकसम्म, मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
७५	सोह्रखट्टेचोकदेखि बालाजू रिडरोड चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोह्रखट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	२६,००,०००
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र दुग्ध विकास संस्थानदेखि सामाखुशी हुँदै रिडरोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
७७	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	ग) गोरेटो बाटो	सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरुको ।	२२,००,०००
७९	बालाजूरिडरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापौखरी चोकसम्म मुलबाटोसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु।	२२,००,०००
८०	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडकसंग जोडिएकादायांबायांका जग्गाहरु।	२२,००,०००
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाधेमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मुलपिच सडकसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु।	२०,००,०००
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) क)पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो ३) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८४	बागमती र विष्णुमती करिडोरक्षेत्रको सडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८५	धोबिखोला करिडोरसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोलाचोकहुँदै मनोहरा पुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाधेमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८८	जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पुल, नरेफांटका मुलसडकसंग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाधेमा परेका जग्गाहरुको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिंग र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको । ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको ।	१२,००,००० १०,००,०००
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर	

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
	क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) “क” वर्गको लागि २) “ख” वर्गको लागि ३) “ग” वर्गको लागि ४) “घ” वर्गको लागि ५) “ङ” वर्गको लागि ६) “च” वर्गको लागि ७) बाटो नभएको ।	२०,००,००० १६,००,००० १२,००,००० ८,००,००० ६,००,००० ४,००,००० ७,००,०००
९२	नरदेवीबाट भेटासिंह जाने मुल सडकसंग जोडिएका दायांबायां जग्गाहरु ।	२८,००,०००
९३	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोकसम्मको मुलबाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
९४	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएको दायांबायांका जग्गाहरु ।	१६,००,०००
९५	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि	१२,००,०००
९६	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिडरोडको दायांबायां	३०,००,०००
९७	यस मूल्यांकन पूस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घर बाटो सिफारिस आउंदा मुल बाटो भनि उल्लेख भएमा त्यस्तो छुट भएको मुल बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु ।	२०,००,०००
चाबहिल मालपोत तर्फ		
क) का.म.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायांबायांको कायम जग्गाको मुल्य		
९८	चक्रपथ जोडिएका गौशालादेखि धोविखोलासम्मका जग्गाहरु ।	३०,००,०००
९९	मित्रपार्कदेखि कालोपुल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१००	गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्म मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१०१	चाबहिल चोकदेखि पासाङल्हामूचोकसम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०२	पासाङल्हामूचोकदेखि जोरपाटी सिमानासम्म मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
१०३	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्याकबाट उक्त हल हुँदै पुलिस विट बायांबाट कपन जाने बाटो र दायां महाकाल पानी ट्याकीतर्फ निस्कने र महाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमानासम्मको सडकसंग जोडिएको दायांबायां र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्याकबाट सुरू भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपन जाने बाटोसम्म, कपन वडा भवन जाने मुलबाटो र महाकालसम्मको र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	२०,००,०००
१०४	मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मुलसडकसंग जोडिएको, मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१०५	चाबहिल चोकको पिपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायांबायांको जग्गाहरु र सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
१०६	चूचेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मुलसडकसंग जोडिएका दायाबायांर सो भित्रमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०७	महाकाल स्थानदेखि जोरपाटी सीमानासम्मको मुलसडकको दायाबायां, महाकालस्थानदेखि आरुवारी जोरपाटी सीमानासम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
१०८	चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पूलसम्मको दायाबायां र चाबहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१०९	गौशाला चोकदेखि रातोपूलसम्मको मुल सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२८,००,०००
११०	कालोपूल देखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायाबायांर सो भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	१५,००,०००
१११	बौद्ध स्तुपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मावि हुँदै तीनचूलेतर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटी तर्फको मुल सडक निस्कने पिच सडकसंग जोडिएका दायाबायां, बौद्ध स्तुपा, स्तुपा हुँदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मूलबाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११२	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटोसंग जोडिएको दायाबायांको जग्गाहरु ।	१७,००,०००
११३	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको ६ र ४ मिटर बाटोसंग जोडिएको दायाबायांका जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११४	गौरीघाट चोकदेखि पूर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटीको सिमानासम्म र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११५	गौरीघाट चोकदेखि ठूसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुल सडकसंग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मुल सडक निस्कने बाटो, (चोक)का जग्गाहरु र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१३,००,०००
११६	भत्केको पूलहुँदै कालोपूलसम्मको पिचसडकसंग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११७	कालोपूलहुँदै मित्रपार्क चोक दुरसंचार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपूल हुँदै चाबहिल गणेशस्थान निस्कने बाटोसंग जोडिएका दायाबायांर मित्रपार्क चोक हुँदै दुरसंचार मुल सडक निस्कने बाटोसम्मका दायाबायांका जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरु ।	१८,००,०००
११८	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटीहुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाबायांर चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बीचमा पर्ने दायाबायांका जग्गाहरु ।	१५,००,०००
११९	बौद्धस्तुपा परिसरसंग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरु ।	२५,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खूलेका जग्गाहरु वडा नं. ६ का लागि	
१२०	क वर्ग	२२,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मी.)रु.
१२१	ख वर्ग	१५,००,०००
१२२	ग वर्ग	११,००,०००
१२३	घ वर्ग	९,००,०००
१२४	ङ वर्ग	७,००,०००
१२५	च वर्ग	५,००,०००
१२६	सहायक पिचसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	११,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेको जग्गाहरु वडा नं. ७ का लागि	
१२७	क वर्ग	२४,००,०००
१२८	ख वर्ग	१७,००,०००
१२९	ग वर्ग	१३,००,०००
१३०	घ वर्ग	९,००,०००
१३१	ङ वर्ग	७,००,०००
१३२	च वर्ग	५,००,०००
१३३	सहायक पिचसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००
	नगरविकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३४	क) ८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७,००,०००
१३५	ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३,००,०००
१३६	ग) ६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२,००,०००
१३७	घ) ४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१०,००,०००
१३८	ङ) अन्य बाटो नभएको वर्ग अनुसार कायम रहने ।	
१३९	क) वडा नं. ७ को हकमा धोविखोला करिडोर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००
१४०	ख) अन्य ८ मिटर भन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७,००,०००
१४१	क) सरस्वतीनगर मुल सडक दायाबायाका जग्गाहरु ।	१८,००,०००
१४२	ख) चक्रपथ ट्रयाकसंग जोडिएको दायाबायाको जग्गाहरु ।	२५,००,०००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य

१४३	विष्णुमती खोला पूलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म -गणेशमानपथ)	२५,००,०००
१४४	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिण तर्फ कालिमाटी बल्खू (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म ।	२५,००,०००
१४५	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमती पूलदेखि उत्तर तर्फ नगर १५ को सिमानासम्म मुल लिंक सडक ।	१९,००,०००
१४६	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पूल पश्चिम हुँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सितापाईला रिङरोडचोकसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१४७	सोल्तीमोडदेखि हिमालय हाईट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१४८	हिमालयहाईट वाफल कलंकी चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१५,००,०००
१४९	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथसम्म पक्की सडक .	१५,००,०००
१५०	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५१	कच्ची मोटर बाटो ।	१३,००,०००
१५२	गोरेटो बाटो ।	७,००,०००
१५३	बाटो नभएको ।	४,००,०००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१५४	सोल्तीमोड नगर १३ सीमानादेखि कलंकी चोक गणेशमानसिंह पथसम्मका जग्गाहरु ।	२५,००,०००
१५५	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खू विश्वविद्यालय पथ, मुल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खू चोकसम्म ।	२५,००,०००
१५६	कलंकी चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सिमानासम्म ।	१६,००,०००
१५७	रिङरोड खसी बजार बल्खूखोला पूलदेखि कुलेश्वर विश्वविद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	१४,००,०००
१५८	बल्खू चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५९	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पूलसम्म ।	१०,००,०००
१६०	सहायक पक्की सडक।	१३,००,०००
१६१	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१६२	गोरेटो बाटो ।	९,००,०००
१६३	बाटो नभएको ।	५,५०,०००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाबायाँका जग्गाहरु ।		
सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१६४	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमानासम्मको मुलसडक ।	१६,००,०००
१६५	भगवान पाउदेखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभाभगवती पूलसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६६	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पूलदेखि डल्लूपूलसम्म मुल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६७	डल्लू आवास स्वयम्भू चोकदेखि राजा विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लू आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
१६८	भगवान पाउदेखि डल्लू पूलसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१६९	भगवान पाउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५,००,०००
१७०	परिक्रममा मार्ग ।	१५,००,०००
१७१	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७२	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१७३	गोरेटो बाटो ।	९,५०,०००
१७४	बाटो नभएको ।	७,००,०००
	च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
१७५	क) ८ मिटर देखि ११ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७६	ख) ४ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सहायक पक्की सडक ।	१०,००,०००
१७७	ग) ४ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	८,५०,०००

माथी उल्लिखित बाटाहरुको दायाँबायाँमा नपरेका तर ती बाटोहरुसंग जोडिएर गएका अन्य सहायक बाटोहरुको दायाँबायाँ रहेका जग्गाहरुको प्रतिआना मुल्याङ्कन दर कायम गर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिक माथि विवरणमा उल्लेख भएको जग्गाको मूल्याङ्कन निम्नानुसार छुट दिइ प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने:

क) सहायक बाटाहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकास भएमा (PASS THROUGH) बाटाहरु,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरुबाट अन्यत्र निस्कने निकासनभएका (DEAD END) बाटाहरु,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०
२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमुनी, चोक भित्रका बाटो	४०

अनूसूची-५

भूमिकरको दररेट

जग्गाको वर्ग	दर प्रति आना (३१.७९ब.मि)रु.	जरिवाना	कैफियत
क	७०	बक्यौताको दश प्रतिशत	
ख	६०		
ग	५०		
घ	४०		
ङ	३०		
च	२०		
वर्ग नखुलेकाको हकमा	४०		

अनूसूची-६

बहाल करको दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहाय बमोजिम बहाल कर संकलन गरिनेछः

- (१) करदाताले आफुले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वयं घोषणा गर्न सक्नेछ ।
- (२) करदाताले गरेको स्वयं घोषणा वा बहाल लिने दिने विच भएको सम्झौता बमोजिमको बहाल दर वा कूल बहाल रकम सूत्रबाट कायम हुने दर अनुसारको बहाल रकम भन्दा बढी हुन आएमा स्वयं घोषणा वा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानी बहाल कर असूल उपर गरिनेछ ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्न नसकिएमा प्रतिमहिना प्रतिवर्ग फिट न्यूनतम बहाल दर निर्धारण गर्दा देहायको सूत्रका आधारमा गरिनेछः

$$\text{बहाल दर} = \left\{ \frac{\text{जग्गाको प्रतिआना मूल्य}}{१,००,०००} + \frac{\text{घरको प्रति व.फि मूल्य}}{१००} \right\} \text{ गुणक (C)}$$

- (४) उपदफा (३) को प्रयोजनका लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि तोकिए बमोजिम कायम भएको जग्गाको प्रति आना मूल्य र घरको बनोटको लागि तोकिएबमोजिम कायम भएको घरको प्रति वर्ग फिट मूल्यलाई आधार लिइनेछ ।
- (५) उपदफा (३) मा उल्लेखित सूत्रमा गुणक C (Coefficient) निर्धारण गर्दा बहाल वा भाडामा उपलब्ध गराउने भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति रहेको स्थान (Zoning / location), सडकसँगको अवस्था, उपयोग, व्यवसायिक महत्व, उपलब्ध सुविधाहरु, घरको फिनिशिंग, घरको बनोट, प्लिन्थ एरिया, कार्पेट एरिया, तला आदिलाई आधार लिइनेछ ।
 - क) C (Coefficient) ०.२ भन्दा कम नहुने र २.० भन्दा अधिक नहुने गरी कायम गरिनेछ ।
 - ख) सूत्रमा उल्लेख भएको C (Coefficient) को प्रस्तावित दर निर्धारण गर्नका लागि प्रत्येक आर्थिक वर्षको बजेट निर्माण अगावै काठमाडौं महानगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधिसँग परामर्श गरी शिफारिस गर्न सक्नेछ ।
- (६) कूल बहाल रकमको वार्षिक १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाई असूल गरिनेछ ।
- (७) बहाल दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient) निम्न अनुसार कायमगरिएको छ :

क) क्षेत्र १ :-

सिंहदरबार - माइतीघर - थापाथली - त्रिपुरेश्वर; त्रिपुरेश्वर - सुन्धारा - खिचापोखरी - रणमुक्तेश्वर - पुरानो महानगरपालिका (सिद्धिचरण चोक) - दमकल - बसन्तपुर - हनुमानढोका - सुरज आर्केड - आकाश भैरव - जुद्धशालिक - न्युरोड गेट - भोसिको - महाबौद्ध - वीर अस्पताल - कान्तिपथ; भोटाहिटी - असन चोक - कमलाक्षी; सुन्धाराबाट कान्तिपथ उत्तरतर्फ केशरमहल - त्रिदेवी मार्ग - नर्सिङ्ग चोक - जे.पी चोक - मनाङ्ग होटल - सोह्रखुट्टे उकालो - लेखनाथ मार्ग - नेपाल स्काउट चोक - केशर महल; केशर महल - नारायणहिटीको संग्राहालयको दक्षिण - दरबार मार्ग (महेन्द्र सालिक) - कृष्ण पाउरोटी चोक - पुतलीसडक - सिंहदरबार; रत्नपार्क - बागबजार - पुतलीसडक चोक, माइतीघर-नयाँबानेश्वर-तिनकुने-कोटेश्वर हुँदै बालकुमारी पुल, तिनकुने-सिनामंगल-गौशाला-चावहिल-बौद्ध जोरपाटी सिमानासम्म, लैनचौर-लाजिम्पाट-पानिपोखरी-महाराजगञ्ज-बाँसवारी सिमानासम्म, सोह्रखुट्टे ओरालो-बालाजु चोक-बाइसधारा- बाइपास हुँदै माछापोखरीसम्म, सानेपा पुल-बल्खु-कलंकी-स्वयम्भु-बालाजु-गोंगबु चोक-महाराजगञ्ज नारायणगोपाल चोक-हुँदै चावहिल चोकसम्म, त्रिपुरेश्वर-टेकु-कालिमाटी-रविभवन हुँदै-कलंकी, कालिमाटी-बल्खु हुँदै सडकको दाँयाबाँया जोडिएको बहाल कर दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient - C1) कायम गर्ने ।

ख) क्षेत्र २ :-

माथि उल्लेखित क्षेत्रहरु वाहेकका अन्य क्षेत्रहरुका लागि गुणक(Coefficient –C2)कायम गर्ने ।

प्रयोजन	गुणक (C1)	गुणक (C2)
आवासीय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.२०	०.२०
आवासीय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.३०	०.२५
कार्यालय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.३५	०.३०
कार्यालय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.४०	०.३५
ब्यापारिक प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.५०	०.४०
ब्यापारिक प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.७५	०.५०

- (८) अनुसूची –६ अन्तर्गतका अन्य बुँदाहरुमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि वार्षिक रु. १ लाख भन्दा कम बहाल आम्दानी भएका र अन्य कुनै आम्दानी गर्ने श्रोत नरहेका करदाताहरुले बहाल कर छुट माग गरेमा सम्बन्धित वडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी व्यहोरा मनासिव भएमा वडा समिति बैठकले निर्णय गरि चालु आर्थिक वर्षका लागि लाग्ने बहाल कर छुट दिइनेछ । तर एक (१) लाख वा सोभन्दा बढी बहाल आम्दानी गर्ने करदाताको हकमा भने कुनै छुट हुनेछैन । यसरी बहाल कर छुट दिने गरी वडा समितिले गरेको निर्णय सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा अभिलेखिकरण गरी राखिनेछ ।

- (९) कोभिड-१९ को प्रभावले घर भाडामा बस्ने नगरबासीहरुलाई पर्न गएको असरलाई मध्यनजर गरि कम्तिमा एक महिनाको घर बहाल छुट दिने घर धनिले छुट दिएको स्वघोषणा गरी, आर्थिक वर्ष २०७६/७७ मा बुझाउनुपर्ने घर बहाल कर चुक्ता गर्न आएमा वार्षिक बहाल करमा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ ।

तर, आर्थिक वर्ष २०७६/७७ मा घर, जग्गा तथा सम्पत्ति भाडामा लगाए बापतको बहाल कर छुट नलिई चुक्ता गरिसकेका करदाताहरुका हकमा कोभिड-१९ को कारणकम्तिमा एक महिनाको घर बहाल छुट दिने घरधनिले छुट दिएको स्वघोषणा गरेमा आर्थिक वर्ष २०७७/७८ मा बुझाउनुपर्ने वार्षिक बहाल करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिई बहाल कर मिलान गरिनेछ ।

- (१०) आर्थिक वर्ष २०७२/७३ लाई बहाल करको आधार वर्षको रुपमा लिई कर असूली गरिनेछ ।

अनुसूची-७

व्यवसाय करको दररेट

१. पुँजीगत लगानी, आर्थिक कारोबार, व्यवसायको प्रकृति र प्रकारका आधारमा कायम गरिएको व्यवसाय करको दर यस प्रकार रहेकोछ ।

क) व्यापारिक वस्तु

कर शिर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर	कैफियत
१	मदिरा आयातकर्ता		३०,०००	
२	सुर्तिजन्य पदार्थ आयातकर्ता		२५,०००	
३	मदिरा डिलर		१५,०००	
४	सुर्तिजन्य पदार्थ (डिलर)		१०,०००	
५	मदिरा (खुद्रा पसल)		१०,०००	
६	पान पसल		२,०००	
७	पुजा सामाग्री पसल		१,०००	
८	पुजा सामाग्री पसल धातुका वस्तु समेत विक्री हुने		३,०००	
९	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको थोक पसल		३०,०००	
१०	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रा पसल (३०० वर्गफुट भन्दा बढी)		१०,०००	
११	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामाग्रीको खुद्रा पसल (३०० वर्गफुट सम्म)		५,०००	
१२	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)		२,०००	
१३	प्लेटेड गहना (थोक पसल)		३,०००	
१४	प्लेटेड गहना (खुद्रा पसल)		२,०००	
१५	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (ठुलो)		५,०००	
१६	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (२०० वर्गफुटसम्म सानो)		२,०००	
१७	फुलमाला सजावट पसल		३,०००	
१८	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मॅसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्रि पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१०,०००	
१९	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मॅसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्रि पसल		५,०००	
२०	कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो		५,०००	
२१	फोटो स्टुडियो		३,०००	
२२	फर्निचर तथा फर्निचिङ पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१२,०००	
२३	फर्निचर तथा फर्निचिङ पसल		५,०००	
२४	बेल्डिङर ग्रील पसल (३०० वर्गफिट सम्म)		३,०००	
२५	बेल्डिङर ग्रील पसल (३०० वर्गफिट भन्दा बढी)		५,०००	
२६	ट्रेस, आलमोनियम फ्रेम आदि बनाउने पसल (५०० वर्गफिट सम्म)		६,०००	
२७	ट्रेस, आलमोनियम फ्रेम आदि बनाउने पसल (५०० वर्गफिट भन्दा बढी)		१०,०००	
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर (१०००० व.फि.भन्दा बढि)	प्रति स्टोर	१,२५,०००	
२९	विजनेस मार्ट (कम्प्लेक्स सेन्टर) (१०००० व.फी.सम्म)		१,००,०००	
३०	मिनिमार्ट (४००० व.फी. सम्म)		२५,०००	

३१	मिनि मार्ट (२००० व.फी.सम्म)		१०,०००	
३२	मिनि मार्ट (१०००व.फी. सम्म)		५,०००	
३७	तयारी सामान पसल थोक विक्रेता	कपडा, जुत्ता, फेन्सी आदि)	५,०००	
३८	तयारी सामान पसल (३०० व.फी.सम्म)	”	२,०००	
३९	तयारी सामान पसल (३०० व.फी. भन्दा बढी)	”	३,०००	
४०	स्टीलरड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छस्किन, चकुलु, जाली, किलाकाँटा, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) थोक बिक्री /डिलर	प्रति शाखा	२५,०००	
४१	स्टील रड, एडगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता, हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छस्किन,चुकलु, जाली, किलाकाँटा, रंडरोगन, एल्म्यूनियम, प्लाष्टिकका सबै खालको (Building Materials) खुद्रा बिक्री (१५०व.फि.भन्दा माथि)		१०,०००	
४२	स्टीलरड,एडगल,पाइप,पत्ता,सिमेन्ट,जस्ता पाताहार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड,ताला, छस्किन,चुकलु, जाली,किलाकाँटा,रंडरोगन, एल्म्यूनियम,प्लाष्टिकका सबै खालको Building Materials_खुद्रा बिक्री (१५० व.फि.सम्म)		५,०००	
४३	निर्माण सामाग्री (इटा,बालुवा,रोडा,बिक्री डिपो)	प्रतिआना	१५००	
४४	निर्माण सामाग्री (इटा,बालुवा,रोडा)बिक्री सम्पर्क कार्यालय	स्टक नराखेको	३,०००	
४५	स्यानिटरी सामान,बाथरुम फिटिङ,पाइप,पाइप फिटिङ,टायल र मार्बल थोक बिक्री		१०,०००	
४६	स्यानिटरी सामान बाथरुम फिटिङ,पाइप,पाइप फिटिङ,टायल र मार्बल खुद्रा बिक्री (३०० व.फि सम्म)		३,०००	
४७	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप,पाइप फिटिङ,टायलरमार्बल खुद्राबिक्री(३०० व.फि भन्दा बढी)		५,०००	
४८	बिजुलीको तार,बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures)बिक्री गर्ने थोक पसल		१०,०००	
४९	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures)बिक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि. सम्म)		३,०००	
५०	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान(Electrical Fixtures)बिक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि.भन्दा बढी)		५,०००	
५१	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब थोक बिक्री		१०,०००	
५२	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब खुद्रा बिक्री, (५०० वर्ग.फि.सम्म)		३,०००	
५३	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब खुद्रा बिक्री (५०० वर्ग.फि. भन्दा बढी)		५,०००	
५४	मोटर/कार बिक्री सोरुम	विद्युतीय सवारी साधनमा मात्र ८० % छट्ट	५०,०००	

५५	रिकन्डिसन चार पांग्रे सवारी साधन विक्री कक्ष		२५,०००	
५६	मोटरसाइकल विक्री सोरुम	विद्युतीय सवारी साधन मा मात्र ८० %छुट	२५,०००	
५७	रिकन्डिसन मोटरसाइकल खरिद विक्री		१०,०००	
५८	साइकल विक्री सोरुम		३,०००	
५९	पेट्रोल/डिजलपम्प	प्रति डिस्पेन्सर	१०,०००	
६०	मट्टितेल पम्प वा वितरक		३,०००	
६१	ग्यास विक्री पसल थोक		१०,०००	
६२	ग्यास विक्री पसल खुद्रा		१,०००	
६३	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर		१,०००	
६४	श्रृंगार पसल (कस्मेटिक) थोक		१०,०००	
६५	श्रृंगार पसल (कस्मेटिक) खुद्रा		२,०००	
६६	चुरापोते रिबन पसल थोक विक्री		७,०००	
६७	चुरापोते रिबन पसल खुद्रा विक्रेता		१५००	
६८	साडी, कतु सिरु वाल कपडा, ऊन पसल थोक विक्रेता		१०,०००	
६९	साडी, कतु सिरु वाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा विक्रेता बटिक समेत (१५० ब.फी.भन्दा माथि)		५,०००	
७०	साधारण साडी, कुर्ता सुरुवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा विक्रेता (१५० ब.फी.सम्म)		१,५००	
७१	स्टील,आलमोनियम,प्लास्टिक,तामा,पितल, भाडाकुँडा (इलेक्ट्रीकल वाहेक) आदि खुद्रा विक्री		३,०००	
७२	स्टील,आलमोनियम,प्लास्टिक,तामा,पितल भाडाकुँडा (इलेक्ट्रीकल वाहेक) आदि थोक		१०,०००	
७३	सियो,घागो, टाँक, इम्ब्रोडरी का सामान,सर्टिड सुटिङका सामानहरु (कपडा वाहेक)विक्री पसल		१,५००	
७४	एकोरियम विक्री पसल		५,०००	
७५	खेलकुद ,म्यूजिकल सामान विक्री पसल		५,०००	
७६	पुस्तक,स्टेशनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता		१,५००	
७७	स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता		५,०००	
७८	चस्मा पसल		३,०००	
७९	कपडा एण्ड फाईबर स्टोर्स		५,०००	
८०	लुगा सिउने मेसिन विक्री गर्ने पसल		३,०००	
८१	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्री गर्ने पसल		१०,०००	

ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा

१	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)		५०,०००	
२	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी)		१०,०००	
३	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती		३,०००	

४	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१५,०००	
५	स्वदेशी गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१,०००	
६	ज्योतिष परामर्श सेवा		३,०००	
७	चिकित्सकको क्लिनिक		१०,०००	
८	कविराजको क्लिनिक		५,०००	
९	इन्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म		५,०००	
१०	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा		२५,०००	
११	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा		१०,०००	
१२	शैक्षिक परामर्श शाखा		५,०००	
१३	कानून व्यवसायीको लफर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक		३,०००	
१४	कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)		५,०००	
१५	लेखापढी फर्म		२,०००	
१६	लेखापरीक्षकको फर्म (क वर्ग)		१०,०००	
	लेखापरीक्षकको फर्म (ख वर्ग)		८,०००	
	लेखापरीक्षकको फर्म (ग वर्ग)		५,०००	
१७	लेखापरीक्षकको फर्म (घ वर्ग)		३,०००	
१८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		१०,०००	
१९	बीमा एजेन्ट		३,०००	
२०	सर्भेयर फर्म		१०,०००	
२१	अनुवादक/नोटरी पब्लिक		५,०००	
२२	सेयर ब्रोकरको फर्म		१०,०००	
२३	कृषि परामर्श सेवा		१०००	
२४	केयर गिभर ट्रेनिङ एण्ड रिसर्च सेन्टर		५०००	

ग) उत्पादनमुलक व्यवसाय तथा उद्योग

१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला,पेप्सीकोला,फ्रुटी आदि)	घरेलुमा दर्ताभएका	५०,०००	
२	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि		२,०००	
३	डिस्टिलरी उद्योग		५०,०००	
४	रजिष्टर्ड अफिस मात्र भएको उद्योग/व्यवसाय		३,०००	
५	विभिन्न निर्यात योग्य बस्तु तथा व्यवसाय		५,०००	
६	विभिन्न आयात योग्य बस्तु तथा व्यवसाय		१०,०००	
७	चलचित्र निर्माण कम्पनी		१५,०००	
८	चलचित्र वितरक कम्पनी		५,०००	
९	मिनरल वाटर उद्योग		५,०००	
१०	आइसक्रिम उद्योग ठूलो (३ किलोवाटभन्दा माथि)		१०,०००	
११	आइसक्रिम/कुल्फी उद्योग घरेलु (३ किलोवाटसम्म)		२,०००	
१२	विस्कटु ,पाउरोटी, केक उद्योग ब्राण्डेड		१०,०००	
१३	विस्कटु ,पाउरोटी, केक घरेलु उद्योग		२,०००	
१४	डेरी उद्योग (प्याकेज्ड)		१०,०००	
१५	कुटानी पिसानी मिल		५०००	
१६	डेरी उद्योग (ननप्याकेज्ड)		२,०००	
१७	जुत्ता, चप्पल उद्योग ब्राण्डेड		१२,०००	
१८	जुत्ता, चप्पल उद्योग घरेलु		२,०००	
१९	व्याग, बेल्ट, पर्स आदि उत्पादन उद्योग		५,०००	

२०	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
२१	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाट सम्म)		५,०००	
२२	कापट्टे ,गार्मेन्ट,पस्मिना उद्योग		१०,०००	
२३	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१०,०००	
२४	प्लाष्टिक उद्योग (५ किलोवाट सम्म)		५,०००	
२५	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (१२ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
२६	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (३ भन्दा माथि १२ किलोवाट सम्म)		८,०००	
२७	कापी तथा स्क्रीन प्रिन्ट उद्योग (३ किलोवाटसम्म)		२,०००	
२८	जमिन मुनीको पानी उद्योग		५०,०००	
२९	बोटल र जार पानी उद्योग		७,०००	
३०	सिरक, डसना, कुसन बनाउने		५,०००	
३१	हर्वल ईन्ड्रस्ट्रिज		२०००	
३२	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग		५,०००	
३३	सडक पुल ,रोपवे, रेलवे, टनले ,फ्लाईडवृज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसाय		२५,०००	
३४	आस्फाल्ट प्लान्ट,सिमेन्ट रेडिमिक्स प्लान्ट,बालुवा वासिड, ह्युम पाइप उद्योग	प्रतिआना	१,०००	
३५	कन्क्रीट उद्योग (ब्लक, रिड बनाउने)	प्रतिआना	५००	
३६	जलविद्युत कम्पनीको कार्यालय		१०,०००	
३७	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीका कार्यालय		३,०००	
३८	विद्युत व्यापार सम्वन्धि कार्य गर्ने व्यावसाय		२५०००	
३९	काठ स:मिल ठुलो (५ किलोवाट भन्दा माथि)		१२,०००	
४०	काठ स:मिल (५ किलोवाटसम्म)		७,०००	
४१	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (५ किलोवाट सम्म)	ब्राण्डेड	१२,०००	
४२	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट भन्दा माथि)		८,०००	
४३	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाट सम्म)		२,०००	
४४	झ्याल ढोका कार्भिड उद्योग		१०,०००	
४५	बेत बाँस फर्निचर उद्योग		२०००	
४६	नेपाली कागज तथा हाते कागज उद्योग		२,०००	
४७	नेपाली जडिबुटी उद्योग		२,०००	
४८	क्याफे,फास्टफुड , रेष्टुरेन्ट (१००० ब.फी.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
४९	क्याफे, फास्टफुड, रेष्टुरेन्ट ठुलो (४०० भन्दा माथि १००० ब.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	५,०००	
५०	क्याफे, फास्ट फुड, रेष्टुरेन्ट साना (४००.फी.सम्म)	प्रति आउटलेट	३,०००	
५१	मिठाई पसल (४०० ब.फी.भन्दामाथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
५२	मिठाई पसल (४०० ब.फी.सम्म)		५,०००	
५३	मिठाई पसल (२०० ब.फी.सम्म)		२,०००	
५४	चिया खाजा पसल		१,५००	

घ) कृषि तथा खाद्यन्य

१	किराना पसल खुद्रा		१,२००	
२	किराना पसल थोक		३,०००	
३	खाद्यान्न थोक विक्री		१०,०००	
४	खाद्यान्न खुद्रा विक्री		३,०००	

५	मौरीपालन व्यावसाय		२,०००	
६	कुखुराको चल्ला उत्पादन तथा विक्री		३,०००	
७	फलफूल, जुस तथा तरकारी पसल खुद्रा		१,०००	
८	फलफूल तथा तरकारी पसल थोक		२,०००	
९	फलफूल र विरुवा विक्रेता (नर्सरी)			
१०	माछा/मासु अण्डा खुद्रा विक्रेता		१५००	
११	माछा/मासु अण्डा थोक विक्रेता		५,०००	

ड) होटल, पर्यटन तथा मनोरञ्जन व्यवसाय

१	पाँचतारे होटल		१,००,०००	
२	चारतारे होटल		८०,०००	
३	तिनतारे होटल		६०,०००	
४	दुइतारे होटल		४०,०००	
५	एकतारे होटल		२०,०००	
६	चलचित्र प्रदर्शनी घर		१०,०००	
७	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस		१०,०००	
८	होमस्टे (५० जनासम्म)		५०००	
९	होस्टले (५० जनाभन्दा बढी)		१०,०००	
१०	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी बाहेक)		१०,०००	
११	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)		२०,०००	
१२	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (२५ लाख सम्म चुक्ता पूँजी)		५,०००	
१३	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाख सम्म चुक्ता पूँजी)		१०,०००	
१४	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाख भन्दा बढी चुक्ता पूँजी)		१५,०००	
१५	रिक्रियसन खेल (गल्फकार्से, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, फुटसल, लनटोर्निस, स्नुकरपुल आदि)		१०,०००	
१६	मसाज पार्लर / स्पा / ज्याकुजी / सौनावाथ / स्वीमिङपुल		१०,०००	
१७	पर्यटकीय रिक्रियसन खेल (गल्फकोर्स, राफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, वाटर-स्याफटिङ पोनीट्रेकिङ, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, बन्जीजम्प, केवलकार, रिसोर्ट, होटल आदि) को सम्पर्क कार्यालय		३,०००	
१८	विदेशी विमान सेवा		५०,०००	
१९	स्वदेशी विमान सेवा		२५,०००	
२०	हस्तकला निर्यात व्यवसाय		३,०००	
२१	क्यासिनो		३,००,०००	
२२	वायुयान भाडामा लगाउने व्यवसाय		२५,०००	
२३	ट्रेकिङ सामान पसल		५,०००	
२४	डिस्को थेक, नाइट क्लब		२५,०००	
२५	विविध मनोरञ्जन सेवा प्रदान गर्ने व्यवसाय		५,०००	
२६	थान्का पसल		५०००	
२७	बैदेशिक रोजगार संपर्क व्यवसाय		२५०००	
२८	डान्स ट्रेनिङ सेन्टर		५,०००	
२९	संगित सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने व्यवसाय		५०००	

च) संचार सेवा व्यवसाय

१	१०००० सम्म ग्राहक भएको केवल टी.भी.,डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		२०,०००	
२	१०००० भन्दा माथि बढी ग्राहक भएको केवल टी.भी.,डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		४०,०००	
३	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रा.लि.केन्द्र		१,००,०००	
४	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रा.लि. शाखा		२५,०००	
५	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देश भित्र)		५,०००	
६	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देश बाहिर समेत)		२५,०००	
७	फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी,एसटीडी,इन्टरनेट मर्मत सेवा,सेक्रेटरीयल सेवा		२,०००	
८	टेलिभिजन		५,०००	
९	एफ.एम. स्टेशन		१,०००	
१०	अनलाइन सेवा विजनेस		२०००	
११	अनलाइन न्युज		५००	
१२	राष्ट्रियपत्रिका		२,०००	
१३	स्थानीय पत्रिका/अनलाईन खबर		१,०००	
१४	साइबर क्याफे		२,०००	

छ) वित्तीय सेवा व्यवसाय

१	वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		१,००,०००	
२	वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	५०,०००	
३	विस्तारित काउण्टर		२००००	
४	विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		७५,०००	
५	विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	४०,०००	
६	विस्तारित काउण्टर		१५०००	
७	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
८	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२५,०००	
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय		२५,०००	
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय		१५,०००	
११	सहकारी / लघु वित्त संस्था		५,०००	
१२	महिला सहकारी संस्था		२,०००	
१३	सहकारी संस्थाको शाखा/सम्पर्क कार्यालय	प्रति एकाई	३,०००	
१४	मनी एक्सचेंज कम्पनी केन्द्र		१५,०००	
१५	मनी एक्सचेंज काउन्टर, शाखा		५,०००	
१६	रेमिट कम्पनी	प्रति एकाई	४,०००	
१७	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
१८	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००	
१९	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी		१०,०००	
२०	शेयर रजिष्टर गर्ने कार्यालय		२५,०००	

ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

१	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र		१,००,०००	
---	---	--	----------	--

२	निजी क्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टरको शाखा		२५,०००	
३	नर्सिङ होम		७५,०००	
४	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, एम. आर. आइ., सिटीस्क्यान आदि)		२५,०००	
५	डेन्टल क्लिनिक, आइक्लिनिक		५,०००	
६	फिजीयोथेरापि, अर्थोपेडिक सेवा केन्द्र		१०,०००	
७	स्वीमिङपुल सहितको हेल्थ क्लब		१५,०००	
८	हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर		५,०००	
९	फिजीयोथेरापि, अर्थोपेडिक सेवा शाखा		५,०००	
१०	ल्याब		५,०००	
११	साधारण क्लिनिक		३,०००	
१२	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र		५,०००	
१३	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर शाखा		३,०००	
१४	औषधी पसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट थोक विक्रेता		५,०००	
१५	औषधी पसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट खट्टा विक्रेता		३,०००	
१६	पशु चिकित्सकको क्लिनिक		३०००	

भू) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय

१	शिशु स्याहार प्रतिकेन्द्र		५,०००	
२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जनासम्म विद्यार्थी भएको)		५,०००	
३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरी समेत (५० जनाभन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	१०,०००	
४	आधारभुत तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	१५,०००	
५	आधारभुत तह विद्यालय (५०१ देखि १००० जना सम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	२०,०००	
६	आधारभुत तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	३०,०००	
७	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	३०,०००	
८	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	४०,०००	
९	माध्यमिक तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रति एकाई	५०,०००	
१०	विश्वविद्यालयको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
११	मेडिकल कलेज (अस्पताल सहितको)		२,५०,०००	
१२	कलेज (१०० जना सम्म विद्यार्थी भएको)		५०००	
१३	कलेज (१०० भन्दा माथि २०० सम्म विद्यार्थी भएको)		१००००	
१४	कलेज (२०० भन्दा माथि ५०० सम्म विद्यार्थी भएको)		२००००	
१५	कलेज (५०० भन्दा माथि १००० सम्म विद्यार्थी भएको)		५०,०००	
१६	कलेज (१००० भन्दा माथि विद्यार्थी भएको)		१,००,०००	
१७	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		१०,०००	
१८	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र		२५,०००	
२०	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र		१०,०००	
२१	सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका		३,०००	
२२	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको विषय थप		१५,०००	

२३	ट्युसन सेन्टर		७,०००	
२४	पुस्तक प्रकाशन गृह		१०,०००	
२५	बैकल्पिक विद्यालय/अनौपचारिक शिक्षा कार्यक्रम		५,०००	

ब) मर्मत सभार व्यवसाय

१	अटोमोबाइल वर्कसप (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण		२५,०००	
२	अटोमोबाइल कम्पनीको सभिसिड सेन्टर (हेभीइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि)		५०,०००	
३	लाइट भेइकल कार, भ्यान, जिप आदि सभिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र,		१५,०००	
४	अटोमोबाइल कम्पनीको सभिस सेन्टर (लाइट भेइकल, कार, भ्यान, जिप आदि)		५०,०००	
५	मोटरसाइकल मर्मत तथा सभिस सेन्टर		५,०००	
६	मोटरसाइकल कम्पनीको आधिकारिक मर्मत तथा सभिस सेन्टर		१५,०००	
७	साइकल मर्मत केन्द्र		१,०००	
८	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिक सामान (रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोनसेट, कम्प्युटर आदि) सबै प्रकारको मर्मत केन्द्र, लेथमेशन तथा साना यन्त्रशाला		२,०००	
९	यन्त्रशाला (ठुलो)		२५,०००	
१०	वर्कसप (सानो) दुइपांग्रे		२,०००	
११	वायुयान मर्मत		२५,०००	
१२	घडी मर्मत पसल		१,५००	
१३	मोवाइल मर्मत पसल		२,०००	
१४	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत		२,०००	

ट) निर्माण व्यवसाय

काठमाडौं महानगरपालिकामा भएको निर्माण सम्बन्धी व्यवसायहरु				
१	प्रधान कार्यालय (क बर्ग)		२५,०००	
२	शाखा कार्यालय (क बर्ग)		५,०००	
३	प्रधान कार्यालय (ख बर्ग)		२०,०००	
४	शाखा कार्यालय (ख बर्ग)		५,०००	
५	प्रधान कार्यालय (ग बर्ग)		१५,०००	
६	शाखा कार्यालय (ग बर्ग)		५,०००	
७	प्रधान कार्यालय (घ बर्ग)		१०,०००	
९	शाखा कार्यालय (घ बर्ग)		५,०००	

ठ) अन्य सेवा तथा व्यवसाय

१	विज्ञापन सेवा एजेन्सी		५,०००	
२	सेक्युरिटीज सभिस		१५,०००	
३	रियल स्टेट कम्पनी सानो		२०,०००	
४	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ठुलो		५०,०००	
५	घरजग्गा खरिद बिक्री कारोवारको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	

६	ब्यूटीपार्लर (भ्याट दर्ता भएको)		५,०००	
७	ब्यूटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)		१,०००	
८	सैलुन		१,०००	
९	घरभाडा खोजी तथा व्यवस्थापन गर्ने व्यावसाय		५,०००	
१०	कागो व्यावसाय (बैदेशिक)		२०,०००	
११	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनी (स्वदेशी)		१०,०००	
१२	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनीका शाखा कार्यालय		५,०००	
१३	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटा भन्दा बढी सवारी साधन भएको)		१०,०००	
१४	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० वटासम्म सवारी साधन भएको)		७,०००	
१५	रिक्सा		१००	
१६	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर	मुख्य कम्पनी दर्ता नभएमा प्रति काउन्टर	२,०००	
१७	फ्लेक्स ,ब्यानर,पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीड गर्ने फर्म		५,०००	
१८	सटिर्ड सटिड पसल ब्राण्डेड	प्रति काउन्टर,प्रति पसल/शाखा	१०,०००	
१९	सटिर्ड सटिड तथा टेलरिड पसल		२,०००	
२०	ड्राइक्लिनर्स	प्रति आउलेट	५,०००	
२१	कार्पेट वासिङ		३,०००	
२२	सीतभण्डार (कोल्डस्टोर)/फेस हाउस	प्रति आउलेट	१०,०००	
२३	कवाडी सेन्टर		५,०००	
२४	रेकर्डिङ स्टुडियो		१०,०००	
२५	व्याण्डबाजा/अन्य बाजा		५,०००	
२६	ड्राइभिङ सेन्टर			
२७	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ सेन्टर		३,०००	
२८	लाइट गाडी ड्राइभिङ सेन्टर		५,०००	
२९	हेवी गाडी ड्राइभिङ सेन्टर		७,०००	
३०	साधारण ड्राइ क्लिनर		२,०००	
३१	लण्डी व्यवसाय		५,०००	
३२	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडामा दिन पसल		५,०००	
३३	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	५ वटासम्म साधन भएको	५,०००	
३४	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	५ वटा भन्दा बढी साधन भएको	१०,०००	
३५	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय		५,०००	
३६	भन्सार एजेन्ट		१५०००	
३७	Event Management Company		१०,०००	
३८	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा		१०,०००	
३९	पार्टी प्यालेस ,कन्भेन्सन हल		२०,०००	
४०	सरसफाई सेवा व्यवसाय		१०,०००	
४१	मौलिक बाजा		२,०००	
४२	रोहर पम्प संचालन गर्ने व्यावसाय		२००००	
४३	Kennel Club		५,०००	
४४	प्रसोधित छाला विक्री व्यवसाय		५०००	

२. कोभिड-१९ रोकथामको लागि नेपाल सरकारले घोषणा गरेको बन्दाबन्दीका कारणले काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गरि बस्ने करदाताहरूलाई समेत प्रत्यक्ष प्रभाव परेको हुँदा आर्थिक वर्ष २०७७/७८ मा लाग्ने व्यवसाय करमा यस अनुसूचीको खण्ड (ड) मा उल्लेखित होटल, पर्यटन तथा मनोरन्जन क्षेत्रसंग सम्बन्धित व्यवसायीहरूले तिर्ने व्यवसाय करमा ५० (पचास) प्रतिशत र अन्य खण्डहरूमा उल्लेखित व्यवसायीहरूले तिर्ने व्यवसाय करमा २० (बीस) प्रतिशत छुट हुनेछ ।

यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरूको हकमा राजश्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए अनुसार दर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची-८
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु शुल्क

१. स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने देहायवमोजिमका बस्तुमा देहायवमोजिमकोदरमा उत्पादन स्थलमा वा संकलन केन्द्रमा कवाडी कर लगाईनेछ ।

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर (रु.)
१.	खाली सिसी (वियर) बोतल	प्रति गोटा	११-
२.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि)	प्रति गोटा	०१५०
३.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल)	प्रति गोटा	०१२५
४.	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	११-
५.	खाली बोरा १. ५० के.जी. सम्म खाधान्न अट्ने प्लास्टिकका बोरा २. ५० के.जी. सम्म खाधान्न अट्ने जुटका बोरा ३. १०० के.जी. सम्म खाधान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०१२५ ०१२५ ०१५०
६.	तेलको टिन १. १० लिटर भन्दा बढी अट्ने ठुलो २. १० लिटर भन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	२१- ११-

२. पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ) गरि पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहायवमोजिमका कवाडी मालसामानहरूमा देहायवमोजिमका दरमा उत्पादन स्थलमा वा संकलन केन्द्रमा कवाडी कर लगाईनेछ ।

क्र. सं.	नाम	इकाई	दर (रु.)
(क)	फ्रिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	२१-
(ख)	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२१-
(ग)	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	११-
(घ)	जुट र प्लास्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	०१२०

३. यस अनुसूचि अन्तर्गत थप बस्तुको शुल्क निर्धारण गरी राजस्व संकलन गर्नु पर्ने भएमा राजस्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय गरि राजस्व संकलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-९
विज्ञापन करको दररेट

क्र.सं	विवरण	दर रु.मा
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१०००
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	७००
३	नियोन साईन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१०००
४	सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम बीस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रति दिन	२००
५	सवारी साधनमा स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीका लागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००
६	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन वापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १००००(त्यसपछिको प्रत्येक दिन रु. ५०००/-)
७	बेलुन, ज्याकेट, साइकल, मोटरसाइकल प्रयोग गरि गरिने विज्ञापन वा डमी प्रचारमा प्रति गोटा प्रति दिन	२००
८	विज्ञापन प्रयोजनको लागि ब्राण्ड कलरको हकमा प्रतिवर्गफिट प्रतिवर्ष	२००

कुनै पनि ब्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले आफ्नो सेवा वा बस्तुको बिक्री प्रयोजनको लागि खोलिएका कार्यालय, पसल ब्यवसायको पहिचान वा परिचयको लागि बढीमा १५ बर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी (Sign Board) राखेमा नियमानुसार लाग्ने विज्ञापन करमा ७५ प्रतिशत छुट उपलब्ध गराइनेछ। तर एक भन्दा बढी वा १५ बर्ग फुट भन्दा ठूलो आकारको बोर्डमा छुट दिइने छैन। स्थानीय लिपि प्रयोग गरी गरिएका विज्ञापन/परिचयपाटीमा लाग्ने विज्ञापन करमा ९० प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ।

अनुसूची-१०

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-११

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दररेट

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समयको आधारमा आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न अनुसारहुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

१) क्षेत्र नम्बर १

न्यूरोड, धर्मपथ, कान्तिपथ, दरवारमार्ग लगायतका भित्रि शहरी क्षेत्र (त्रिपुरेश्वर, रत्नपार्क, भोटाहिटी, केशरमहल, लैनचौरसम्म)कोकाठमाडौं मध्य भागका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरे वापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ :

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु.१५१-
ख) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रतिघण्टा	रु.२५१-
ग) चार पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु ५०१-
घ)चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ८०१-

२) क्षेत्र नम्बर २

क्षेत्र नम्बर १ मा उल्लेख गरिएका स्थानहरुबाहेकका महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरुमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरे वापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ:

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १५१
ख) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ४०१
ग) चार पाङ्ग्रे भन्दा बढीका लागि	रु १००१

- ३) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा काठमाडौं महानगरपालिकाबाट अनुमती लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।
- ४) लिफ्ट वा आधुनिक प्रविधि प्रयोग गरी एकै स्थानमा धेरै सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने गरी सञ्चालन गरिने व्यवसायीलाई भने उक्त व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करमा पाँच वर्षसम्म सत प्रतिशत छुट प्रदान गरिनेछ ।
- ५) काठमाडौं महानगरपालिकाले आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा आधुनिक प्रविधियुक्त पार्किङ्गको व्यवस्था गर्नेछ । निजी क्षेत्रबाट निर्माण गर्ने पार्किङ्गलाई प्रोत्साहित गरिनेछ । यसरी गरिएको पार्किङ्गमा लाग्ने दररेट महानगरपालिका र सम्बन्धित संस्थाको सहमतिमा निर्धारण गरी लागू गरिनेछ ।
- ६) सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
- ७) विद्युतीय सवारी साधन र अपांगता भएका व्यक्तिहरुले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरुलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची-१२

ट्रेकिङ्ग, राफ्टिङ्ग, केबलकार शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१३

सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	सेवा शुल्क/दस्तुर	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिश	१,०००/-	
२	मोही लगत कट्टा	५,०००/-	
३	छात्रवृत्ति सिफारिस वैदेशिक अध्ययनका लागि	१००/-	
४	छात्रवृत्ति सिफारिस स्वदेशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिश	निःशुल्क	
६	अपांड्गता भएका ब्यक्ति सिफारिश	निःशुल्क	
७	अस्थायी बसोवास सिफारिश	स्वदेशी २,०००/- विदेशी ५,०००/-	
८	स्थायी बसोवास सिफारिश	५००/-	
९	नागरिकता सिफारिश	निःशुल्क	नागरिकता सिफारिस संग सम्बन्धित सरजमिन मुचुल्का तयार गर्दा समेत शुल्क लाग्ने छैन ।
१०	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-	
११	बैबाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिश	२,५००/-	
१२	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिश (कमजोर)	निःशुल्क	
१३	विद्युत जडान सिफारिश (नक्सा पास भएको)	१,०००/-	निर्माण रोक्का राखिएकोमा बाहेक
१४	विद्युत जडान सिफारिश (नक्सा पास नभएको)	१०,०००/-	निर्माण रोक्का राखिएकोमा जग्गामा सिफारिस नहूने
१५	धारा जडान सिफारिश (नक्सा पास भएको)	१,०००/-	
१६	धारा जडान सिफारिश (नक्सा पास नभएको)	५,०००/-	२०२१ सालको नापीमा घर जनिएको पुरानो घरको हकमा रु. १०००/-

१७	व्यक्तिको अवस्था (जीवित) सिफारिश	५००/-	प्रयोजन खुलाउनु पर्ने
१८	जन्ममिति संशोधन सिफारिश	५००/-	नाम, थर, ठेगाना संशोधन सिफारिश समेत
१९	जग्गा मूल्यांकन सिफारिश/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १	बिद्यार्थी प्रयोजनका लागि मुल्याङ्कन रु १५००/-
२०	व्यवसाय बन्द / नाम परिवर्तन सिफारिश	१,०००/-	
२१	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिश	१,०००/-	
२२	ब्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिश	२,०००/-	
२३	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिश	निःशुल्क	
२४	नावालक सम्बन्धी सिफारिश	निःशुल्क	
२५	चौपाया सम्बन्धी सिफारिश	५००/-	
२६	सर्जमिन प्रतिवेदन आवश्यक भएका व्यवसायको दर्ता सिफारिश	१,५००/-	
२७	उद्योग ठाउँसारी सिफारिश (५ किलोवाट भन्दा माथि)	५,०००/-	
२८	उद्योग ठाउँसारी सिफारिश (५ किलोवाट सम्म)	२,०००/-	
२९	आन्तरीक बसाईसराई सिफारिश	१००/-	
३०	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण आधारभुत	१,०००/-	प्रति पटक
३१	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण-माध्यामिक	२०००	
३२	संस्थागततर्फ आधारभुत तह अनुमतिपत्र वितरण	५०००	
३३	संस्थागततर्फ माध्यामिक तह अनुमतिपत्र वितरण	१०,०००	
३४	संस्थागत विद्यालयको बैंक खाता खोल्ने तथा नवीकरण सिफारिश	२०००	
३५	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन आधारभुत	३००००	
३६	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन माध्यामिक	५००००	
३७	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन – आधारभुत	२००००	
३८	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन – माध्यामिक	३००००	
३९	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन – आधारभुत	२००००	

४०	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन – माध्यामिक	३००००	
४१	संस्थागततर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समिति अध्यक्ष मनोनयन	१०००	
४२	संस्थागत विद्यालयको छात्रवृत्ति कोष योगदान	कूल शिक्षण शुल्कको ५ प्रतिशत	
४३	नाम, थर, जन्ममिति सच्याई प्रतिलिपि दिन प्रति विद्यार्थी	२००	
४४	विद्यालय भेरिफिकेशन संस्थागत विद्यालयको हकमा मात्र	५००	
४५	व्यक्तिगत विवरण सिफारिश	५००	
४६	जग्गा दर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक) प्रतिआना	३,०००	
४७	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००	
४८	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००	
४९	कित्ताकाट सिफारिश	२,०००	
५०	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००	
५१	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	१००	
५२	सर्जमिन गर्नु पर्नेका हकमा	५००	
५३	नाता प्रमाणित सिफारिश (अंग्रेजी)	५००	
५४	कोठा खोल्ने	५०० प्रति कोठा	बहाल कर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि
५५	स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	निःशुल्क	
५६	संस्था दर्ता (नाफामूखी)	५,०००/-	
५७	नवीकरण	२,०००/-	
५८	संस्था दर्ता (गैह्र सरकारी संस्था)	१,०००/-	
५९	नवीकरण	५००/-	
६०	सामूदायिक संस्था दर्ता, नवीकरण	१००/-	
६१	INGO दर्ता	१०,०००/-	
६२	नवीकरण	५०००/-	

६३	गैहसरकारी संस्था कार्यक्रम सिफारिश	३०००/-	
६४	घर बाटो प्रमाणित, (मूल सडक अन्तर्गत)	प्रति आना ५००	
६५	घर बाटो प्रमाणित, (सहायक पिच सडक अन्तर्गत)	प्रति आना ४००	
६६	घर बाटो प्रमाणित, (कच्ची मोटर बाटो)	प्रति आना ३००	
६७	घर बाटो प्रमाणित, (गोरेटो बाटो/बाटो नभएको समेत)	प्रति आना २००	
६८	चार किल्ला प्रमाणित चार आना सम्म	१,५००	
६९	चार किल्ला प्रमाणित चार आना देखि माथि प्रति आना थप	५००	
७०	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
७१	विवाह प्रमाणित	१००	
७२	घर पाताल प्रमाणित	२,०००	प्राकृतिक प्रकोपबाट भएको घर पातालमा सिफारिस दस्तुर नलाग्ने
७३	फरक फरक नाम र जन्म मिति संसोधन सिफारिश	५००	
७४	कागज/मञ्जूरीनामा प्रमाणित	१,०००	
७५	संरक्षक प्रमाणित	१००	
७६	हकदार प्रमाणित	१००	
७७	अविवाहित प्रमाणित	१,०००	
७८	जग्गा धनी पुर्जा हराएको सिफारिश	५००	
७९	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस (घर नदेखाई राजिनामा पासभएकोमा)	५,०००	घर जग्गा कर भुक्तानीको प्रमाणको आधारमा मात्र
८०	पुर्जामा घर कायम छुट सिफारिस	५००	
८१	मिलापत्रको कागज प्रमाणित दस्तुर	१,०००	मिलापत्रका पक्षहरुले रु. ५०० का दरले व्यहोर्ने
८२	पुरानो बसपार्कमा सवारी साधन प्रवेश शुल्क (प्रति दिन)	क) ठुला बस रु.४० ख) मीनि बस रु.३० ग) माइक्रोबस रु.२० ३) अन्य यात्रुवाहक १५	
८३	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००	

८४	जन्म/मृत्यु/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता (३५ दिन भित्र निःशुल्क, त्यस पछिको ३५ दिन भित्र रु.८ त्यसपछिको जति दिन भएपनि रु.५०)	५०	
८५	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेसन)	२००	
८६	ठेला रिक्सा दर्ता नामसारी/नविकरण	५००	
८७	ठेला रिक्सा नामसारी	५००	
८८	इन्जिनियर सुचिकरण शुल्क	१०,०००	
८९	अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	५००	
९०	काठमाडौं महानगरपालिकाको अनलाइन पत्रिकामा गरिएको विज्ञापन	प्रति घण्टा रु. १०० प्रति दिन रु ५०० प्रति महिना रु ५००० प्रति वर्ष रु २५,०००	
९१	मेट्रो एफ.एम.विज्ञापन (प्राइम टाइम ६A.M.- ९A.M., ६ P.M.-९ P.M. प्रतिमिनेट)	रु.२००	
९२	सामान्य समय (नर्मल टाइम) प्रति मिनेट	रु.१००	
९३	सिस्टोल ल्याण्ड फिल्ड साइटमा का.म.पा. बाहेकका फोहोरमैला विसर्जन गर्ने सवारी साधनका लागि देहाय अनुसार शुल्क लिने छ : (क) ८ टनदेखि माथिको गाडीका लागि (ख) ८ टन सम्मका लागि	क) ३५०। ख) २५०।-	
९४	भवन निर्माण स्वीकृति आवासीय प्रयोजनको लागि प्रतिवर्ग फुट (२०७२ सालको भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भई क वर्गको भूकम्प पीडित प्रमाणपत्र लिएकाहरुले साविककै स्थानमा घर पुनः निर्माण गर्न नियमानुसार नक्सा दरखास्त पेश गरेमा भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त क्षेत्रफल बराबर । २००० ब.फी.भन्दा कम क्षेत्रफलको घर भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएकाहरुलाई बढीमा २००० ब.फी.सम्मको घर पुनः निर्माण गर्न लाग्ने नक्सा पास दस्तुर शत प्रतिशत छुट दिने)	२५	नेपालको मौलिक कला संस्कृति झल्कने गरी निर्माण गरिने भवनहरुको हकमा भवन निर्माण ईजाजत विभागको निर्णयको आधारमा नक्शापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
९५	भवन निर्माण स्वीकृति व्यवसायिक प्रयोजन, मिश्रित (व्यापारिक सहितको आवासीय) प्रयोजन, संस्थागत प्रयोजन तथा १०,००० वर्ग फुट भन्दा माथि जुनसुकै प्रयोजन भए पनि प्रतिवर्ग फुट	३५	
९६	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्ररहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिइ निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्सा स्वीकृत गर्न प्रतिवर्ग फुट	७५	
९७	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिइ निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्सा स्वीकृत गर्न	१०५	

	आवासिय व्यवसायिक समेतको मिश्रित प्रयोजनमा रहेको भवनको प्रतिवर्ग फुट		
९८	भवन निर्माण मापदण्ड २०७५ भन्दा बढी निर्माण भएको भवनको लगत अभिलेखीकरण दस्तुर प्रति वर्गफुट	१५०	
९९	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	रु पाँच (नियमित) रु सात (तहगत)	
१००	प्रकोप व्यवस्थापन शुल्क	१००	
१०१	मुभी विदेशी (सार्क राष्ट्रबाहेक) छायांकन	५५,००० प्रति दिन	हनूमानढोका
१०२	सार्क राष्ट्र मुभी छायांकन	३५,००० प्रति दिन	मातृभाषामा बन्ने चलचित्रलाई लाग्ने गरेको १० प्रतिशत मात्र
१०३	भिडियो (म्युजिक भिडियो, डकुमेन्ट्री ई.)	५००० प्रति दिन	
१०४	नेपाली चलचित्र	रु.२०,००० प्रति दिन	
१०५	प्रवेश शुल्क	सार्क राष्ट्र बाहेकका पर्यटकका लागि रु.१,०००	रु.१००० मध्ये दरवार संरक्षण विकास समितिलाई रु. २५०
१०६	प्रवेश शुल्क	सार्क राष्ट्रका पर्यटकका लागि रु १५०	रु. १५० मध्ये दरवार संरक्षण विकास समितिलाई रु.५०
१०७	जुद्ध वारुण यन्त्र कार्यालयबाट प्रदान गर्न सिफरिश शुल्क (अनिवार्य रुपमा चालु आ.व. सम्मको तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण करहरु चुक्ता हुनुपर्ने)	१५०००	आवाशिय घर आगलागि भई सिफारिस गर्नुपर्ने अवस्थामा नलाग्ने
१०८	सभागृह हल भाडा शुल्क		साविककै शुल्क आर्थिक ऐनमा राखिनुपर्ने
१०९	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (४ क्यू. मि.)	३३००	प्रति पटक
११०	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (५ क्यू. मि.)	४०००	
१११	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (६ क्यू. मि.)	४२५०	
११२	निजी आवास तथा संघसंस्थाहरु (४ क्यू. मि.)	२१५०	
११३	निजी आवास तथा संघ संस्थाहरु (४, ५ क्यू. मि.)	२५००	
११४	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय (४ क्यू. मि.)	२८००	
११५	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय (५ क्यू. मि.)	३२००	
११६	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय (६ क्यू. मि.)	३४००	
११७	विदेशी कुटनीतिकनियोग (४ क्यू. मि.)	३९००	

११८	विदेशी कुटनीतिकनियोग (५ क्यू. मि.)	४६००	
११९	विदेशी कुटनीतिकनियोग (६ क्यू. मि.)	५०००	
१२०	निजी ढल खोलने जेट मेसिन सेवा प्रति घण्टा (सानो गाडी ३ क्यू. मी)	८००	
१२१	निजी ढल खोलने जेट मेसिन सेवा प्रति घण्टा (ठूलो गाडी ६ क्यू. मी)	१६००	
१२२	पानी ट्याकी सेवा	१,६००	
१२३	फोहर बोक्ने टिपर सेवा	३,०००	
१२४	Small Garbage Truck (सानो चाइनिज) सेवा	२,०००	
१२५	ठूलो कन्टेनर सेवा १४ क्यू.मी. दैनिक ५ कि.मी. बढार्ने संघ संस्था	४,०००	
१२६	ठूलो कन्टेनर सेवा १४ क्यू.मी. सडक नबढार्ने संघ संस्था	७,८००	
१२७	चाइनाबाट प्राप्त ग्रिन गारवेज विन सेवा फुटोन गाडी (वाल्टिन)	१०० (२४० लि प्रति ग्रिन गारवेज)	धरौटी रकम रु.१०,०००
१२८	सडक बढार्ने ब्रुमर सेवा गाडी प्रति घण्टा	१५००	इन्धन प्रयोगकर्ताले व्यहोर्ने

क्र. सं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१	कम्पोष्ट विन	१,३५०	सहूलियत दर रेटमा विक्री
२	प्रवेश शुल्क	२५	रत्नपार्क, बालाजु, शंखपार्क लगायतमा लागू हुनेछ । अपाङ्गता भएका व्यक्ति, जेष्ठ नागरिकलाई आवश्यक प्रमाणका आधारमा छुट दिइनेछ । परापूर्वकालदेखि चलिआएको देवाली, गुथि, जात्रापर्व, पुजाआजामा छुट हुनेछ ।
३	प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी छुट)	१५	
४	मोटरसाइकल पार्किङ्ग	२०	
५	मोटर/मुभी क्यामरा	५०	
६	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (पूरा)	१५०	
७	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (विद्यार्थी/महिला छुट)	१२५	
८	स्विमिङ्ग पुल लकर शुल्क	३०	
९	स्विमिङ्ग विद्यार्थी छुट (२० जनाभन्दा बढी)	१००	
१०	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (मासिक सदस्य)	३,५००	
११	स्विमिङ्ग पुल शुल्क (सिजनल सदस्य)	१०,०००	
१२	पांच जना भन्दा बढी ड्राईफुड जमघट	३००	
१३	१ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००	
१४	२ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००	
१५	चमेना घर पिकनिक	२,०००	
१६	२ नम्बर टहरा विवाह/व्रतबन्ध	५,०००	

१७	चमेना घर विवाह / व्रतबन्ध	५,०००	
१८	भिलिमिलि घर पिकनिक	१,५००	
१९	भिलिमिलि घर विवाह / व्रतबन्ध	४,०००	
२०	पालेघर पिकनिक	१,५००	
२१	पालेघर विवाह / व्रतबन्ध	४,५००	
२२	रातो घर पिकनिक	१,५००	
२३	रातो घर विवाह / व्रतबन्ध	४,०००	
२४	छ कुने टहरा पिकनिक	१,५००	
२५	छ कुने टहरा विवाह / व्रतबन्ध	४,५००	
२६	नयाँ टहरा पिकनिक	१,५००	
२७	नयाँ टहरा विवाह / व्रतबन्ध	४,०००	
२८	कछुवा चौर पिकनिक	१,१००	
२९	कछुवा चौर विवाह / व्रतबन्ध	३,०००	
३०	१ नम्बर मुनिको चौर पिकनिक	१,१००	
३१	१ नम्बर मुनिको चौर विवाह / व्रतबन्ध	३,०००	
३२	भोगटेको चौर पिकनिकको लागि	२,०००	
३३	भोगटेको चौर विवाहको लागि	४,०००	
३४	विद्युत प्रयोग गरेवापत प्रति प्वाइन्ट	रु १२ प्रति युनिट	
३५	विदेशी चलचित्र सुटिङ्ग	२०,०००	
३६	नेपाली ठूलो पर्दाको चलचित्र सुटिङ्ग	१०,०००	
३७	नेपाली टेलिचलचित्र सुटिङ्ग	३,०००	
३८	दोहोरी गीत / म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग	५,०००	
३९	बाँस बिक्री प्रतिघना	३००	
४०	एसियन पर्यटक प्रवेश शुल्क	५०	
४१	अन्य पर्यटक प्रवेश शुल्क	७५	
४२	जरिवाना शुल्क (न्यूनतम)	१,०००	हानि नोक्सानीको आधारमा
४३	व्यवसायिक फोटो सेसन	५००	

द्रष्टव्य : अन्य शुल्क, दस्तूरको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, राजस्व समितिको शिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१४

पर्यटन तथा प्रवेश शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१५
पटके जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना रु.	कैफियत
1	अनाधिकृत स्थलमा सवारीसाधन पार्किङ्ग		
	क) मोटरसाईकल	१,०००	लाइसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य राख्नु पर्ने
	ख) तीनपांग्रे सवारी साधन	२,०००	
	ग) १००० सी सीसम्मको लागि र	२,५००	
	घ) १००० सीसीदेखि १५०० सम्मको लागि	५,०००	
	ड) १५०० सी सीभन्दा माथि २२००सम्मको लागि	७,०००	
	च) २२०० सी सीभन्दा माथि सबैका लागि	१०,०००	

ट्रष्टव्य : अन्य जरिवानाको हकमा काठमाडौं महानगरपालिका, राजस्व समितिको शिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१६

घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१७

स्थानीय सरकारले शुल्क लगाई उठाउन सक्ने बिषयगत क्षेत्र

काठमाडौं महानगरपालिकाले प्रदान गरिने निम्न सेवा सुविधाहरुमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम शुल्क दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१. खानेपानी, धारा, पोखरी, घाट ।
२. बिजुली
३. टेलिफोन
४. वातावरण, फोहरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई र ढल व्यवस्थापन
५. शौचालय, स्नानगृह
६. सार्वजनिक पार्क
७. रात्रीबजार
८. पशुवधशाला
९. अतिथिगृह र छात्रावास
१०. मर्मत सुधार (आफूले निर्माण गरेका यस अनुसूचीमा उल्लिखित साधन र सुविधाको मर्मत सुधारमा लाग्ने खर्च सम्बन्धी

काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले मिति २०७७/०३/१८ मा स्वीकृत गरेको विधेयक स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा २१ बमोजिम प्रमाणिकरण गर्दछ ।

मिति : २०७७/३/२९

.....
विद्या सुन्दर शाक्य
प्रमुख