काठमाडौँ महानगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

काठमाडौँ महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

वर्ष ५) काठमाडौँ, असार २८ गते, २०७८ साल (अतिरिक्ताङ्क १

भाग १

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम काठमाडौँ महानगरपालिकाको नगरसभाले जारी गरेको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत् २०७८ सालको ऐन नं. १

काठमाडौँ महानगरपालिकाको अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७८

<u>**प्रस्तावना**</u> : काठमाडौँ महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/२०७९ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना सङ्कलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम काठमाडौँ महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

१. <u>**सङ्क्षिप्त नाम र प्रारम्भ**</u> : (१) यस ऐनको नाम **"काठमाडौँ महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८"** रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुने छ ।

२. <u>**सम्पत्ति कर**</u> : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची–१ बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुलउपर गरिने छ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची–२ अनुसार, घरको बनोटको आधारमा ह्रास कट्टी अनुसूची–३ अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची–४ अनुसार गरिने छ ।

३. <u>**भूमिकर**</u> : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची–५ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुलउपर गरिने छ ।

४. <u>**बहाल कर**</u> : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा लगाई हुने आम्दानी र आम्दानी हुने गरी अन्य कुनै सम्पत्ति बहालमा दिएकोमा अनुसूची–६ बमोजिम बहाल कर लगाई असुलउपर गरिने छ ।

५. <u>**व्यवसाय कर**</u> : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, सङ्घसंस्था वा निकायलाई व्यावसायिक प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान बिशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची–७ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुलउपर गरिने छ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैङ्क तथा वित्तीय संस्था र सुपर मार्केटहरूको हकमा प्रत्येक कारोबार स्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असुलउपर गरिने छ ।

६. **<u>जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर</u>** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची–८ बमोजिमको कर लगाई असुलउपर गरिने छ ।

तर प्रचलित कानुनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागु हुने छैन ।

७. **<u>सवारी साधन कर</u>** : प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम बाँडफाँडबाट महानगरपालिकालाई प्राप्त हुने सवारी साधन करको आम्दानी बाँधिने छ ।

८. **<u>विज्ञापन कर</u>** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची–९ बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाई असुलउपर गरिने छ ।

९. **<u>मनोरञ्जन कर</u>** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुलउपर गरिने छ ।

१०. **<u>बहाल बिटौरी शुल्क</u>** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची–१० मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुलउपर गरिने छ ।

११. **<u>सवारी साधन पार्किङ शुल्क</u>** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची–११ बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाइ असुलउपर गरिने छ । साथै पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले काठमाडौँ महानगरपालिकाबाट पूर्व-अनुमति लिएको हुनुपर्ने छ ।

१२. **<u>ट्रेकिङ्ग र ऱ्याफ्टिङ शुल्क</u>** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग र ऱ्याफ्टिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची–१२ बमोजिम शुल्क लगाई असुलउपर गरिने छ ।

१३. **सेवाशुल्क दस्तुर** : काठमाडौं महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची–१३ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएबमोजिम शुल्क लगाई असुलउपर गरिने छ ।

१४. **पर्यटन शुल्क** : काठमाडौँ महानगरपालिकाले तोकेका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची–१४ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने छ ।

१५. **जरिवाना** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवम् प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्दा अनुसूची–१५ बमोजिम जरिवाना गरिने छ । साथै काठमाडौ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले समय समयमा यस ब्यवस्थामा थपघट, पुनरावलोकन गर्न सक्ने छ । कोभिड–१९ को प्रभावको कारण करदाताहरूबाट असुल हुन बांकी रहेको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ देखिको सबै प्रकारका कर बक्यौतामा लाग्ने जरिवानामा छुट हुने छ ।

१६. **घरजग्गा रजिस्ट्रेशन शुल्क** : काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिष्ट्रेसन पारित गर्दा लाग्ने रजिस्ट्रेसन शुल्क प्रदेश सरकारले तोकेबमोजिम हुने छ ।

१७. **विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्था** : महानगरपालिकाले प्रचलित कानुनबमोजिम सङ्कलन गरी प्रदेश सरकारलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने प्रकृतिका राजस्वहरू यस कोषमा जम्मा गरी तोकिएबमोजिम बाँडफाँड गरिने छ ।

१८. **सहकार्यमा राजस्व सङ्कलन गर्न सकिने** : कवाडी कर लगायतका राजस्व सङ्कलन गर्दा उपत्यकाका स्थानीय तहहरूका साथै अन्य सेवा प्रदायकहरूसँगको सहकार्य प्रभावकारी हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी सहकार्यमा राजस्व सङ्कलन गर्न सक्ने छ ।

१९. **कर तथा शुल्क सङ्कलन कार्यविधि** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसैबमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा

शुल्क सङ्कलन सम्बन्धमा काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

२०. **अन्य व्यबस्था** : (१) काठमाडौ महानगरपालिकाका विभाग, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुलउपर गरी सेवाप्रवाह गर्नुपर्ने छ ।

(२) वडा कार्यालयहरूबाट कर निर्धारण गरी असुल गर्दा वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा गरिने छ ।

(३) अन्य स्थानीय तहमा कानुनबमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, सङ्घ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन काठमाडौं महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।

(४) महानगरपालिकाबाट सङ्कलन हुने राजस्व प्रणालीलाई ब्यवस्थित, प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन राजस्व सङ्कलन सफ्टवेयरलाई अद्यावधिक गरी लागु गरिने छ ।

(५) महानगरपालिकाबाट प्रवाह हुने सेवा प्राप्त गर्न तोकिएबमोजिमको शुल्क, दस्तुर बुझाएकोमा सेवा प्राप्त नगरेको वा करदाताले तिर्नु/बुझाउनुपर्ने रकम दाखिला गरेको तर कर निर्धारण भइ कागज प्रमाण प्राप्त नगरेको अवस्थामा सेवाग्राही वा करदाताले बुझाएको त्यस्तो रकमको हिसाब मिलान गर्न सेवाग्राही वा करदाताले मार्ग गरेमा बढीमा ५ (पाँच) आर्थिक वर्षभित्र हिसाव मिलान गरिने छ ।

(६) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न नक्सा दरखास्त पेस गरी नक्सा पासबापत तोकिएको दस्तुर बुझाएकोमा कुनै कारणले नक्सा पास हुन नसकी सेवाग्राहीले सेवा प्राप्त नगरेको अवस्थामा दस्तुर बुझाएको मितिले तीन वर्षभित्र दस्तुर फिर्ता मार्ग गर्न आएमा दस्तुर बुझाएको रकमको पन्ध्र प्रतिशत कट्टा गरी नक्सा दरखास्तवालालाई बाँकी रकम महानगरपालिकाले फिर्ता गर्न सक्ने छ ।

२१. **यसै ऐनबमोजिम भएको मानिने** : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐनबमोजिम भए/गरेको मानिने छ ।

२२. **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :** काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरूलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने छ ।

२३. **साबिकबमोजिम हुने :** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसैबमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साबिकबमोजिम नै हुनेछ ।

२४. **बाधा अड्काउ फुकाउ :** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा काठमाडौं महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।

२५. **खारेजी :** साबिकमा काठमाडौं महानगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुने छन् ।

अनुसूची–१

सम्पत्ति करको दर :

भवन र जग्गाको मूल्य	जम्मा मूल्य	दर %	कर रु.	जम्मा रु.
पहिलो सुरुको रु.१ करोडमा	रु.१ करोड	०.०१०	१०००	१०००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.२ करोड	०.०१५	१५००	२५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.३ करोड	०.०२०	२०००	४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.४ करोड	०.०४०	४०००	८५००
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	रु.५ करोड	०.०६०	६०००	१४५००
त्यसपछिको रु.१ करोडमा	रु.६ करोड	०.१००	१००००	२४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.८ करोड	०.३००	६००००	८४५००
त्यसपछिको रु.२ करोडमा	रु.१० करोड	०.४५०	९००००	१७४५००
त्यसपछि जतिसुकै भए पनि	रु.१० करोडभन्दा माथि	०.६००		

स्पष्टीकरण :

१. महानगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सम्पत्ति कर लाग्ने भवनको अनुसूची–२ र ३ र जग्गाको अनुसूची–४ मा उल्लेख भएको दरमा मूल्य निर्धारण गरी सो मूल्यमा अनुसूची–१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिने छ। भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्सा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिने छ।

२. माथि बुँदा नं. १ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने भवन र जग्गाबाहेक भवन नभएको बाँकी जग्गामा अनुसूची–५ को दरमा भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल गरिने छ।

३. कोभिड–१९ को कारण महानगरबासीमा परेको प्रभावलाई मध्यनजर गरी आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को पौष मसान्तभित्र सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा यस आर्थिक वर्षमा लाग्ने सम्पत्ति करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ। तर घर जग्गा कर वा सम्पत्ति करको बक्यौताको हकमा त्यस्तो छुट दिइने छैन।

४. कोभिड–१९ को प्रभावले होटल, पर्यटन र चलचित्र क्षेत्रमा पर्न गएको असरलाई मध्यनजर गरी होटल, रिसोर्ट वा चलचित्र घरको नाममा घर जग्गा भई वा लिजमा लिई होटेल, रिसोर्ट वा चलचित्र घर निर्माण गरी सञ्चालन नभएको करदाताको हकमा आर्थिक वर्ष २०७७/७८ सम्मको घरजग्गा

कर/सम्पत्ति कर चुक्ता गरेमा आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को सम्पत्ति करमा थप ८० (असी) प्रतिशत छुट हुने छ ।

५. सर्वसाधारणहरूको सवारी साधन पार्किङ प्रयोजनका लागि व्यावसायिक रुपमा निर्माण गरिने भवनको हकमा भवन निर्माण सम्पन्न भएको मितिले पाँच वर्षसम्म सम्पत्ति कर छुट हुने छ ।

६. काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दुई वा दुईभन्दा बढी स्थानमा सम्पत्ति कर बुझाउनुपर्ने सम्पत्ति भएका करदाताले सबै सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति रहेको कुनै वडा कार्यालय वा राजस्व विभागमा पेस गरी कर दाखिला गर्नुपर्ने छ । कुनै करदाताको संयुक्त सम्पत्ति भएमा लालपूर्जा वा लिखतमा उल्लेख भएको सम्पत्तिको अंशको आधारमा छुट्टा छुट्टै सम्पत्ति मानी सम्पत्ति कर लिनुपर्ने छ ।

७. भवनको नक्सा पास भएको मितिले दुई वर्षसम्मको अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्ति कर छुट हुने छ । तर, कसैले निर्माण अवधिभन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरी महानगरपालिकाबाट भवन निर्माण सम्पन्नताको प्रमाण पत्र जारी भएमा सोही आर्थिक वर्षदेखि सम्पत्ति कर लाग्ने छ ।

८. स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम कर छुट माग गर्ने करदाताहरूको सम्पत्तिको उपयोग व्यावसायिक प्रयोजनमा भएको भए सम्पत्ति कर बुझाउनुपर्ने छ ।

अनूसुची–२

भवनको मूल्याङ्कन दर

भवनको बनोटको आधारमा भवनको मूल्याङ्कन दर देहायबमोजिम कायम गरिएको छ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफिट रु.
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाइ भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	१,५००
२	भित्र बाहिर पाको इट्टा वा ढुङ्गा र माटोको जोडाइ भएको सबै किसिमको भवन	१,८००
३	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन	१,८००
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाइ भएको भवन	२,३००
५	स्टील स्ट्रक्चर (ट्रस)भवन	२,४००
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	२,६००

अनूसुची–३

भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि

भवनको बनोट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुने छ । यसको गणना देहायबमोजिम गरिने छ :

क्र.सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टी अवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोको जोडाई भएको भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष
२	भित्र बाहिर पाको इट्टा वा ढुङ्गा र माटोको जोडाई भएको सबै किसिमको भवन	२%	३५ वर्ष
३	प्रीफायब भवन, गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष
४	भित्र बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५० वर्ष
५	स्टील स्टक्ट्रचर (ट्रस) भवन	२%	३५ वर्ष
६	आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष

अनूसुची–४

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रतिआना दर

काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवम् सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति आना जग्गाको मूल्य :

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
१	मनोहरापुल, अरनिको राज मार्ग, चक्रपथ (रिङरोड) तीनकुने, गैह्रीगाउं, सिनामंगल तिलगङ्गा, गौशाला, मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सीमानासम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
२	बालकुमारी पुलदेखि कोटेश्वर हुँदै तिनकुने मिनभवन, नयाँ बानेश्वर, बिजुली बजार, थापाथली, त्रिपुरेश्वर हुँदै विष्णुमति पुलसम्मका मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
३	बनस्थली, बालाजू, गोंगबु, महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक), धूम्बाराही, धोबिखोला पुल (चक्रपथ मूल सडक) संग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
४	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि	३२,००,०००
५	नयाँ बानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक, रत्नराज्य स्कुल पुरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
६	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व, सिंहदरबार दक्षिणगेट हनुमान स्थानसम्मको मूल बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
८	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल वाग्मती पुल हुँदै के.एम.सी. हस्पीटल चक्रपथसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
९	सि.नं. १देखि ८सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१०	शान्तिनगर गेटबाट उत्तर, गणेश मन्दिर, ओमशान्ति चोक, नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै वाग्मती पुलसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल वागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला ३१ नं. वडा कार्यालयसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरूको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्य वानेश्वरको पीपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय, इ.पी.एस. स्कुल, सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रज्ञाकुन्ज, सँगमचोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मूलबाटोका दायाँबायाँ तथा मिलनचोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (बलभद्र मार्ग), सँगमचोकबाट पञ्चकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायाँबायाँ जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१२	ट्रलिबसको कार्यालयदेखि, तरकारी बजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू । नयाँबानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय, पञ्चकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्याङ्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)सँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग, चांदनीनगर हुँदै धोबीखोलासम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,००० १८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
१३	नयाँबानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमूलपुलसम्मको मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
१४	नयाँबानेश्वर कृष्ण टावर (बुद्धनगर मार्ग),बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय, ह्यास्म्स अस्पताल हुँदै शंखमूलसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका मध्य मार्ग, भावना मार्ग, बुद्ध मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौँ अगाडिको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगर मार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूल बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१७	तीनकुने शान्तिनगरको वाग्मतीपुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपुञ्ज मार्ग) दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१८	सि.नं. १० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१९	भी.एस.निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
२०	काटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेती ओपी मार्ग, काटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पूर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुर मार्ग, तिनकुने मुनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधा मार्ग, कुसुम मार्ग, वासुकीनगर मार्ग, मुनि भैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको	१८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
	बाटाहरूका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	
२१	थापाथली, प्रसुतिगृह, बनस्पति विभाग, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, मूल बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
२२	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, UMN, वनस्पति विभागसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
२३	सि.नं.१९देखि २२सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
२४	पुरानो बानेश्वर चोक, मैतिदेवी, विजयस्मारक स्कुल, कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र मैतिदेविचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
२५	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
२६	डिल्लीबजार पीपलबोट २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग) बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हुँदै घट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाङल्हामु मार्ग बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
२८	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टे कुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाट पूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाट पूर्व लालीगुराँस मार्ग, भृकुटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमुना मार्ग, नमुनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेट्रोल पम्पसम्म बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
२९	अनामनगर सिंहदरबार पूर्वगेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउ हुँदै नयाँ बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम गेटसम्मको मूल बाटासँग जोडिएका जग्गाहरू र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतलीसडकसम्मको मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुलहुँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णपाउरोटीसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवा विभाग (राममन्दिर)सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३३	कमलादीभित्रका (कुल रत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोडने मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
३६	कमलपोखरी, किस्टकलेज हुदै नक्साल चौर जाने मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२४,००,०००
३७	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवन कलेज, कपुरधारा चोक, गल्को पाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२४,००,०००
३९	मित्रपार्कदेखि गुह्येश्वरी मार्ग, खरिबोट कुमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशुपति सडकका मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए मोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल र्‍याडिसन, पानीपोखरी, टिचिङ, नारायणगोपाल चोकसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२,००,०००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल	२८,००,०००
४३	मित्रपार्क, कालोपुल, सानो गौचरन नक्सालहुँदै हात्तिसारसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू । नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसञ्चार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प, नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटासँग जोडिएका जग्गाहरू । नारायणहिटी सङ्ग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
४४	कालोपुलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पुलसम्म बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्सालहुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन)सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२६,००,०००
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहनापोखरी, टंगाल, हाँडीगाउं मन्दिरदेखि धुम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२४,००,०००
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पूर्वपट्टिको जग्गा	२४,००,०००
४८	नेपाल राष्ट्र बैङ्क बालुवाटारदेखि लाम्टांगीन हुँदै चक्रपथ सम्म जोडिने लाम्टांगीन मार्गकोमूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२६,००,०००
४९	सि.नं. ४१देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
	ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५०	चक्रपथबाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बुद्ध मार्ग, नयाँ कोलोनी मार्ग, मिलीजुली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६,००,०००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
५२	सुन्धारा चोक, भोटेबहाल हुदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपूर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३०,००,०००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
५४	सोह्राखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतीयन गेष्ट हाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पसहुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरूको ।	३०,००,०००
५६	खानी तथा भूगर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मूल गेटसम्मको मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
५७	क्षेत्रपाटी चोक, ढल्कोहुँदै विष्णु मती पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोबीचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२२,००,०००
५८	असन, बांगेमुढा हुँदै न्ह्यःखासम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२२,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
६०	हनुमानढोका पूर्व नयाँसडक, पुरानो महानगरपालिका भवनको दक्षिण चोकबाट जुद्धशमशेर सालिक हुँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्युरोड पीपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक पश्चिम पुरानो महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्युरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५०,००,०००
६१	नयाँ सडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिकं अटः) गणेशस्थानसम्म (भौंसीको मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३६,००,०००
६२	चिकं अटःदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटु मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३६,००,०००
६३	दुगमबहिलभौंसीको दोबाटोबाट पश्चिम साबिकको रंजनाहलको गेटसम्म (प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयाँ सडक पीपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साबिकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३६,००,०००
६४	साबिकको रंजना हलबाटपश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
६५	प्यूखा दोबाटोबाट गुच्चाः हुँदै ओटु पुग्ने बाटो (गुच्चाः मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
६६	भौंसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छूने (वीर अस्पताल र ट्रमा सेन्टरको बिचको महाँकाल मन्दिर निस्कने) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
६७	केशरमहल प्रवेशद्धारदेखि पश्चिम ठमेल मूलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमान ढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालय पूर्व सुरज	५०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
	आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मूलबाटोसँग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौँ प्लाजासम्म मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	
६८	माइतीघर, सिंहदरबार पश्चिमगेट, पुतलीसडक, कृष्ण पाउरोटी, हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरबार मार्ग र घण्टाघरदेखि कमलादी मोडसम्मका मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५०,००,०००
६९	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हुलाक, त्रिपुरेश्वरसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५०,००,०००
७०	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, शहीदगेट हुँदै सून्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५०,००,०००
७१	पुतलीसडक, बागबजार, रत्नपार्कसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	४०,००,०००
७२	पुतलीसडक कुमारी बैङ्क चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शुक्रपथ) मूलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृह चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	४०,००,०००
७३	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७४	केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्म, मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२६,००,०००
७५	सोह्रखुट्टेचोकदेखि बालाजु रिङरोड चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटी बाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२६,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र दुग्ध विकास संस्थानदेखि सामाखुशी हुँदै रिङरोड चोकसम्मको बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
७७	सि.नं. ७४ देखि ७६सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
७८	नारायण गोपाल चोक (चक्रपथ) देखि उत्तर शहीद गङ्गालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरूको ।	२२,००,०००
७९	बालाजु रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापोखरी चोकसम्म मूलबाटासँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२२,००,०००
८०	चःमति जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२२,००,०००
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८२	नयाँब जार नगरविकास आयोजनाको मूलपिच सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
८३	नगर विकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न भएको खण्डमा मात्र) क) पिचबाटो ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो ३) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८४	वाग्मती र विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
८५	धोबिखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनोहरा पुलसम्मको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६,००,०००
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८८	जडीबुटीदेखि दक्षिण बालकुमारी पुल, नरेफांटका मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६,००,०००
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटर बाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
९०	सिनामङ्गल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको । ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको ।	 १२,००,००० १०,००,०००
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) "क" वर्गको लागि २) "ख" वर्गको लागि ३) "ग" वर्गको लागि ४) "घ" वर्गको लागि ५) "ङ" वर्गको लागि ६) "च" वर्गको लागि ७) बाटो नभएको ।	 २०,००,००० १६,००,००० १२,००,००० ८,००,००० ६,००,००० ४,००,००० ७,००,०००
९२	नरदेवीबाट भेटासिंह जाने मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ जग्गाहरू ।	२८,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
९३	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोकसम्मको मूलबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
९४	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मूलबाटासँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६,००,०००
९५	गोंगबु गा.वि.स. मापर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि ।	१२,००,०००
९६	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्रपर्ने रिङरोडको दायाँबायाँ ।	३०,००,०००
९७	यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घर बाटो सिफारिस आउंदा मूल बाटो भनी उल्लेख भएमा त्यस्तो छुट भएको मूल बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२०,००,०००
चावहिल मालपोततर्फ **क) का.म.पा. वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायाँबायाँको कायम जग्गाको मूल्य**		
९८	चक्रपथ जोडिएका गौशालादेखि धोबीखोलासम्मका जग्गाहरू ।	३०,००,०००
९९	मित्रपार्कदेखि कालोपुल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
१००	गौशाला चोकदेखि रातोपुलसम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२५,००,०००
१०१	चावहिल चोकदेखि पासाङल्हामू चोकसम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
१०२	पासाङल्हामु चोकदेखि जोरपाटी सीमानासम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
१०३	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्र्याकबाट उक्त हल हुँदै पुलिस विट बाँयाबाट कपन जाने बाटो र दाँया महाँकाल पानीट्यांकीतर्फ निस्कने र मंहाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमानासम्मको सडकसँग जोडिएको दाँयाबाँया र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्र्याकबाट सुरु भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपनजाने बाटोसम्म, कपन वडा भवनजाने मूलबाटो र महांकालसम्मको र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	२०,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
१०४	मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मूल सडकसँग जोडिएको, मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१०५	चवहिल चोकको पीपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दाँयाबायांको जग्गाहरू र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०६	चुच्चेपाटी चोकदेखि महाँकालको पीपलबोट महाँकालस्थानसम्म मूल सडकसँग जोडिएका दाँयाबाँयार सोभित्रमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०७	महाँकालस्थानदेखि जोरपाटी सीमानासम्मको मूल सडकको दाँयाबाँया, महांकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सीमानासम्मको र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
१०८	चावहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पुलसम्मको दाँयाबाँया र चावहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१०९	गौशाला चोकदेखि रातोपुलसम्मको मूल सडकले छोएका जग्गाहरू ।	२८,००,०००
११०	कालोपुलदेखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दाँयाबाँयार सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१५,००,०००
१११	बौद्ध स्तूपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्धमावि हुँदै तीनचूलेतर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटीतर्फको मूल सडक निस्कने पिच सडकसँग जोडिएका दाँयाबाँया, बौद्ध स्तुपा, स्तुपाहुँदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मूलबाटोसम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१५,००,०००
११२	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजनाभित्रको जग्गाको आठ मिटर बाटासँग जोटिएको दाँयाबाँयाको जग्गाहरू ।	१७,००,०००
११३	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजनाभित्रको जग्गाको ६ र ४ मिटर बाटोसँग जोडिएको दाँयाबाँयाका जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११४	गौरीघाट चोकदेखि पुर्वतर्फ वाग्मती ढलले निर्माण गरेको वाग्मती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटीको सीमानासम्म र सो विचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
११५	गौरीघाट चोकदेखि टुसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मूल सडकसँग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्धमूल सडक निस्कने बाटो, (चोक)का जग्गाहरू र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३,००,०००
११६	भत्केको पुल हुँदै कालोपुलसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११७	कालोपुल हुँदै मित्रपार्क चोक दूरसञ्चार पछाडिको मूल सडक निस्कने बाटो तथा कालोपुल हुँदै चावहिल गणेश स्थान निस्कने बाटासँग जोडिएका दाँयाबाँया र मित्रपार्क चोक हुँदै दूरसञ्चार मूल सडक निस्कने बाटोसम्मका दाँयाबाँयाका जग्गा र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८,००,०००
११८	गणेशस्थान तरकारी बजार गङ्गाहिटी हुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दाँयाबाँयार चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बिचमा पर्ने दाँयाबाँयाका जग्गाहरू ।	१५,००,०००
११९	बौद्ध स्तुपा परिसरसँग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरू ।	२५,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेका जग्गाहरू वडा नं. ६ का लागि	
१२०	क वर्ग	२२,००,०००
१२१	ख वर्ग	१५,००,०००
१२२	ग वर्ग	११,००,०००
१२३	घ वर्ग	९,००,०००
१२४	ङ वर्ग	७,००,०००
१२५	च वर्ग	५,००,०००
१२६	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	११,००,०००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेको जग्गाहरू वडा नं. ७ का लागि	
१२७	क वर्ग	२४,००,०००
१२८	ख वर्ग	१७,००,०००
१२९	ग वर्ग	१३,००,०००
१३०	घवर्ग	९,००,०००
१३१	ङ वर्ग	७,००,०००
१३२	च वर्ग	५,००,०००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
१३३	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००
	नगर विकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३४	क) ८ मिटरभन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७,००,०००
१३५	ख) ८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३,००,०००
१३६	ग) ६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२,००,०००
१३७	घ) ४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१०,००,०००
१३८	ङ) अन्य बाटो नभएको वर्गअनुसार कायम रहने ।	
१३९	क) वडा नं. ७ को हकमा धोबीखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८,००,०००
१४०	ख) अन्य ८ मिटरभन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७,००,०००
१४१	क) सरस्वतीनगर मूल सडक दाँयाबाँयाका जग्गाहरू ।	१८,००,०००
१४२	ख) चक्रपथ ट्र्याकसँग जोडिएको दाँयाबाँयाको जग्गाहरू ।	२५,००,०००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.
१४३	विष्णुमती खोलापुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सीमानासम्म-गणेशमान पथ)	२५,००,०००
१४४	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खु -विश्वविद्यालय पथ) मूल सडक वडा नं १४ को सीमानासम्म ।	२५,००,०००
१४५	टेकु कालिमाटी मूल सडकको विष्णुमती पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सीमानासम्म मूल लिङ्क सडक ।	१९,००,०००
१४६	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पुलपश्चिम हुँदै महेन्द्ररत्न क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सीतापाइला रिङरोड चोकसम्मको मूल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१४७	सोल्टीमोडदेखि हिमालय हाईट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००

१४८	हिमालय हाईट वाफल कलङ्की चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सीमानासम्म ।	१५,००,०००
१४९	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथसम्म पक्की सडक	१५,००,०००
१५०	सहायक पक्की सडक	१३,००,०००
१५१	कच्ची मोटर बाटो	१३,००,०००
१५२	गोरेटो बाटो	७,००,०००
१५३	बाटो नभएको	४,००,०००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दाँयाबाँयाका जग्गाहरू

सि.नं.	**विवरण**	**मूल्य प्रतिआना (३१.७९ व.मि.) रु.**
१५४	सोल्टीमोड नगर १३ सीमानादेखि कलङ्की चोक गणेशमानसिंह पथसम्मका जग्गाहरू ।	२५,००,०००
१५५	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ, मूल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खु चोकसम्म ।	२५,००,०००
१५६	कलङ्की चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सीमानासम्म ।	१६,००,०००
१५७	रिङरोड खसीबजार बल्खुखोला पुलदेखि कुलेश्वर विश्व विद्यालयसम्मको पथसम्म लिङ्क मार्ग पक्की बाटो ।	१४,००,०००
१५८	बल्खु चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सीमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३,००,०००
१५९	कलङ्की चोकदेखि वडा नं. १४ को सीमाना खड्कुले पुलसम्म ।	१०,००,०००
१६०	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१६१	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१६२	गोरेटो बाटो ।	९,००,०००
१६३	बाटो नभएको ।	५,५०,०००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दाँयाबाँयाका जग्गाहरू

सि.नं.	**विवरण**	**प्रतिआना रु.**
१६४	सीतापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सीमानासम्मको मूल सडक ।	१६,००,०००
१६५	भगवानपाउदेखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभा भगवती पुलसम्मको मूल पक्की सडक ।	१६,००,०००

१६६	विष्णुमती लिङ्क रोड, विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुलसम्म मूल पक्की सडक ।	१६,००,०००
१६७	डल्लु आवास स्वयम्भू चोकदेखि राजा विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लु आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५,००,०००
१६८	भगवानपाउदेखि डल्लु पुलसम्मको पक्की सडक ।	१५,००,०००
१६९	भगवानपाउबाट वनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५,००,०००
१७०	परिक्रममा मार्ग ।	१५,००,०००
१७१	सहायक पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७२	कच्ची मोटर बाटो ।	१२,००,०००
१७३	गोरेटो बाटो ।	९,५०,०००
१७४	बाटो नभएको ।	७,००,०००

च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र

स.नं.	विवरण	प्रतिआना रु.
१७५	क) ८ मिटरदेखि ११ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	१३,००,०००
१७६	ख) ४ मिटरदेखि ८ मिटरसम्मको चौडा सहायक पक्की सडक ।	१०,००,०००
१७७	ग) ४ मिटरसम्मको चौडा पक्की सडक ।	८,५०,०००

माथि उल्लिखित बाटाहरूको दायाँबायाँमा नपरेका तर ती बाटोहरूसँग जोडिएर गएका अन्य सहायक बाटोहरूको दायाँबायाँ रहेका जग्गाहरूको प्रतिआना मूल्याङ्कन दर कायमगर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिक माथि विवरणमा उल्लेख भएको जग्गाको मूल्याङ्कन निम्नानुसार छुट दिई प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने :

क) सहायक बाटाहरूबाट अन्यत्र निस्कने निकास भएमा (PASS THROUGH) बाटाहरू,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरूबाट अन्यत्र निस्कने निकासनभएका (**DEAD END**) बाटाहरू,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०
२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमुनि, चोकभित्रका बाटो	४०

अनूसूची–५

भूमि करको दररेट

जग्गाको वर्ग	दर प्रतिआना (३१.७९) व.मि) रु.	जरिवाना	कैफियत
क	७०	बक्यौताको दश प्रतिशत	
ख	६०		
ग	५०		
घ	४०		
ङ	३०		
च	२०		
वर्ग खुलेकाको हकमा	४०		

अनूसूची–६

बहाल करको दर

काठमाडौँ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा,जग्गा वा पोखरी वाअन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तबरले बहाल लगाएकोमा बहाल रकममा देहायबमोजिम बहाल कर सङ्कलन गरिने छ :

(१) करदाताले आफुले बहालमा लगाएको बहाल रकम स्वंय घोषणा गर्न सक्ने छ ।

(२) करदाताले गरेको स्वयं घोषणा वा बहाल लिने दिने विच भएको सम्झौताबमोजिमको बहाल दर वा कूल बहाल रकम सूत्रबाट कायम हुने दरअनुसारको बहाल रकमभन्दा बढी हुन आएमा स्वयं घोषणा वा सम्झौताअनुसारको रकमलाई बहाल रकम मानी बहाल कर असुलउपर गरिने छ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्न नसकिएमा प्रतिमहिना प्रतिवर्ग फिट न्यूनतम बहाल दर निर्धारण गर्दा देहायको सूत्रका आधारमा गरिने छ :

$$\text{बहाल दर} = \left\{ \frac{\text{जग्गाको प्रति आना मूल्य.}}{\text{१,००,०००}} + \frac{\text{घरको प्रति व.फि.मूल्य}}{\text{१००}} \right\} \text{गुणक (C)}$$

(४) उपदफा (३) को प्रयोजनका लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि तोकिएबमोजिम कायम भएको जग्गाको प्रतिआना मूल्य र घरको बनोटको लागि तोकिएबमोजिम कायम भएको घरको प्रतिवर्ग फिट मूल्यलाई आधार लिईने छ ।

(५) उपदफा (३) मा उल्लेखित सूत्रमा गुणक C (Coefficient) निर्धारण गर्दा बहाल वा भाडामा उपलव्ध गराउने भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा वा पोखरी वाअन्य सम्पत्ति रहेको स्थान (Zoning / location),सडकसँगको अवस्था, उपयोग, व्यावसायिक महत्व, उपलब्घ सुविधाहरू, घरको फिनिसिङ घरको बनोट, प्लिन्थ एरिया, कार्पेट एरिया, तला आदिलाई आधार लिइनेछ ।

क) C (Coefficient) ०.२ भन्दा कम नहुने र २.० भन्दा अधिक नहुने गरी कायम गरिने छ ।

ख) सूत्रमा उल्लेख भएको C (Coefficient) को प्रस्तावित दर निर्धारण गर्नका लागि प्रत्येक आर्थिक वर्षको बजेट निर्माण अगावै काठमाडौँ महानगरपालिका राजश्व परामर्श समितिले सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधिसँग परामर्श गरी सिफारिस गर्न सक्ने छ ।

(६) कूल बहाल रकमको बार्षिक १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाई असुलगरिने छ ।

(७) बहाल दर निर्धारणवश प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient) निम्नअनुसार कायम गरिएको छ :

क) क्षेत्र १ :-

सिंहदरबार - माइतीघर - थापाथली - त्रिपुरेश्वर, त्रिपुरेश्वर - सुन्धारा - खिचापोखरी - रणमुक्तेश्वर - पुरानो महानगरपालिका (सिद्धिचरण चोक) - दमकल - बसन्तपुर - हनुमानढोका - सुरज आर्केड - आकाश भैरब - जुद्धसालिक-न्युरोड गेट - भोंसिको - महाबौद्ध - वीर अस्पताल -कान्तिपथ); भोटाहिटी - असन चोक - कमलाक्षी; सुन्धाराबाट कान्तिपथ उत्तरतर्फ केशरमहल - त्रिदेबी मार्ग - नर्सिङ चोक - जे.पी चोक - मनाङहोटल - सोह्रखुट्टे उकालो - लेखनाथ मार्ग - नेपाल स्काउट चोक - केशर महल;केशर महल -नारायणहिटीको सँग्राहालयको दक्षिण - दरबार मार्ग (महेन्द्र सालिक) - कृष्ण पाउरोटी चोक - पुतलीसडक - सिंहदरबार; रत्नपार्क - बागबजार - पुतलीसडक चोक, माइतीघर-नयाँबानेश्वर-तीनकुने-कोटेश्वर हुँदै बालकुमारी पुल, तिनकुने-सीनामंगल-गौशाला-चावहिल-बौद्ध जोरपाटी सीमानासम्म, लैनचौर-लाजिम्पाट-पानीपोखरी-महाराजगञ्ज-बाँसवारी सीमानासम्म, सोह्रखुट्टे ओरालो-बालाजु चोक-बाइसधारा-बाइपास हुँदै माछापोखरीसम्म, सानेपापुल-बल्खु-कलङ्की-स्वयम्भु-बालाजु-गाङ्गबु चोक-महाराजगन्ज नारायणगोपाल चोक-हुँदै चाबहिल चोकसम्म, त्रिपुरेश्वर-टेकु-कालिमाटी-रविभवन हुँदै-कलङ्की, कालिमाटी-बल्खु हुँदै सडकको दाँयाबाँया जोडिएको बहाल कर दर निर्धारण प्रयोजनका लागि गुणक (Coefficient –C1) कायम गर्ने ।

ख) **क्षेत्र २** :-

माथि उल्लेखित क्षेत्रहरू वाहेकका अन्य क्षेत्रहरूकालागि गुणक (Coefficient – C2) कायम गर्ने ।

प्रयोजन	**गुणक (C1)**	**गुणक (C2)**
आवासीय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.२०	०.२०
आवासीय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.३०	०.२५
कार्यालय प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.३५	०.३०
कार्यालय प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.४०	०.३५
ब्यापारिक प्रयोजन फ्लोर एरिया	०.५०	०.४०
ब्यापारिक प्रयोजन कार्पेट एरिया	०.७५	०.५०

(८) अनुसूची–६ अन्तर्गतका अन्य बुँदाहरूमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि वार्षिक रु. १ लाखभन्दा कम बहाल आम्दानी भएका र अन्य कुनै आम्दानी गर्ने श्रोत नरहेका करदाताहरूले बहालकर छुट मार्ग गरेमा सम्बन्धित वडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी ब्यहोरा मनासिब भएमा वडा समितिको

बैठकले निर्णय गरी चालु आर्थिक वर्षका लागि लाग्ने बहाल कर छुट दिइने छ। तर एक लाख वा सोभन्दा बढी बहाल आम्दानी गर्ने करदाताको हकमा भने कुनै छुट हुने छैन। यसरी बहाल कर छुट दिने गरी वडा समितिले गरेको निर्णय सम्बन्धित वडा कार्यालयमा अभिलेखीकरण गरी राखिने छ।

(९) कोभिड-१९ को प्रभावले पर्न गएको असरलाई मध्यनजर गरी घर धनीले बुझाउने वार्षिक बहाल कर रकमको दश प्रतिशत वा पच्चीस हजार रुपैंयामध्ये जुन रकम कम हुन्छ सो रकम छुट हुने छ।

(१०) कोभिड-१९ को सङ्क्रमणका कारण काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लकडाउन वा निषेधाज्ञाको आदेश जारी भई सो अवधिमा बहालमा बस्ने प्राकृतिक वा कानुनी व्यक्तिलाई घर धनीले बहाल छुट दिएको भनी बहाल करमा थप छुटको दाबी गरेमा वडा समितिको निर्णयका आधारमा बढीमा ४ (चार) महिनाको बहाल कर छुट हुने निर्णय गर्न सक्ने छ।

(११) कोभिड-१९ को कारणले प्रभावित काठमाडौं महानगरपालिकाको सम्पत्ति बहाल वा लिजमा लिने प्राकृतिक वा कानुनी व्यक्तिका लागि आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि तीन महिना र आर्थिक वर्ष ०७७/७८ को लागि दुई महिनाको भाडा छुट दिई यस आर्थिक वर्षमा हिसाव मिलान गरिने छ। यस प्रावधानबमोजिमको भाडा छुट सुबिधा प्राप्त गर्न आर्थिक वर्ष २०७७/०७८सम्मको सम्पूर्ण भाडा चुक्ता गरेको र लिजमा लिनेले भाडामा दिएकाहरूलाई भाडा छुट दिएको लिखित प्रमाण पेस गरेको हुनुपर्ने छ।

(१२) आर्थिक वर्ष २०७२/७३ लाई आधार वर्षको रुपमा लिई कर असुली गरिने छ।

अनुसूची–७

व्यवसाय करको दररेट

१. पुँजीगत लगानी, आर्थिक कारोबार, व्यवसायको प्रकृति र प्रकारका आधारमा कायम गरिएको व्यवसाय करको दर यस प्रकार रहेकोछ ।

क) व्यापारिक वस्तु

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१	मदिरा आयातकर्ता		३०,०००	
२	सूर्तिजन्य पदार्थ आयातकर्ता		२५,०००	
३	मदिरा डिलर		१५,०००	
४	सूर्तिजन्य पदार्थ (डिलर)		१०,०००	
५	मदिरा (खुद्रापसल)		१०,०००	
६	पन पसल		२,०००	
७	पूजा सामग्रीपसल		१,०००	
८	पूजा सामग्री पसल धातुका वस्तुसमेत विकी हुने		३,०००	
९	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामग्रीको थोक पसल		३०,०००	
१०	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदी र पत्थरका सामग्रीको खुद्रा पसल (३०० वर्गफुटभन्दा बढी)		१०,०००	
११	ज्वेलरी (जेम्स) हिरामोती, सुन, चाँदीका र पत्थरका सामग्रीको खद्रा पसल (३०० वर्गफुटसम्म)		५,०००	
१२	सुनचाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)		२,०००	
१३	प्लेटेड गहना (थोक पसल)		३,०००	
१४	प्लेटेड गहना (खुद्रा पसल)		२,०००	
१५	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (ठुलो)		५,०००	
१६	हस्तकला तथा क्यूरियो पसल (२०० वर्गफुटसम्म सानो)		२,०००	
१७	फुलमाला सजावट पसल		३,०००	
१८	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी वासिग मेसिनजस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्री पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१९	कम्प्युटर, मोबाइल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिग मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान विक्री पसल		५,०००	
२०	कलर ल्यावसहितको फोटो स्टुडियो		५,०००	
२१	फोटो स्टुडियो		३,०००	
२२	फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल	ब्रान्डेड सोरुम	१२,०००	
२३	फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल		५,०००	
२४	वेल्डिङर ग्रील पसल (३०० वर्गफिटसम्म)		३,०००	
२५	वेल्डिङ र ग्रील पसल (३०० वर्गफिटभन्दा बढी)		५,०००	
२६	ट्रस, आल्मुनियम फ्रेम आदि बनाउने पसल (५०० वर्गफिटसम्म)		६,०००	
२७	ट्रस, आल्मुनियम फ्रेम आदि बनाउने पसल (५०० वर्गफिटभन्दा बढी)		१०,०००	
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर (१०,००० व.फि.भन्दा बढि)	प्रति स्टोर	१,२५,०००	
२९	बिजनेस मार्ट (कम्प्लेक्स सेन्टर) (१०,००० व.फि.सम्म)		१,००,०००	
३०	मिनिमार्ट (४,००० व.फि.सम्म)		२५,०००	
३१	मिनिमार्ट (२,००० व.फि.सम्म)		१०,०००	
३२	मिनिमार्ट (१,००० व.फि.सम्म)		५,०००	
३७	तयारी सामान पसल थोक बिक्रेता	कपडा, जुत्ता, फेन्सी आदि)	५,०००	
३८	तयारी सामान पसल (३०० व.फि.भन्दा बढी)	,,	३,०००	
३९	तयारी सामान पसल (३०० व.फि.सम्म)	,,	२,०००	
४०	स्टिलरड, एङगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्ता पाता हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्किन, चकुलु , जाली, किलाकाँटा, रङ्गरोगन, एल्म्युनियम, प्लास्टिकका सबै खालको (Building Materials) थोक विक्री/डिलर	प्रति शाखा	२५,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
४१	स्टिल रड, एङगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्तापाता, हार्डवेयर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्किन,चुकलु ,जाली, किलाकाटा, रंङरोगन, एल्म्युनियम, प्लास्टिकका सबै खालको (Building Materials) खुद्राविक्री (१५०ब.फि.भन्दा माथि)		१०,०००	
४२	स्टिलरड, एङगल, पाइप, पत्ता, सिमेन्ट, जस्तापाता हार्डवयेर पसल तथा प्लाइउड, ताला, छेस्किन, चुकुल, जाली, किलाकाटां, रंङरोगन, एल्म्युनियम, प्लास्टिकका सबै खालको (Building Materials) खुद्रा विक्री (१५० ब.फि.सम्म)		५,०००	
४३	निर्माण सामग्री -इट्टा, बालुवा, रोडा, विक्री डिपो)	प्रतिआना	१,५००	
४४	निर्माण सामग्री (इट्टा, बालुवा, रोडा) विक्री सम्पर्क कार्यालय	स्टक नराखे-को	३,०००	
४५	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप, पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल थोक विक्री		१०,०००	
४६	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप, पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल खुद्रा विक्री (३०० व.फिभन्दा बढी)		५,०००	
४७	स्यानिटरी सामान बाथरुम फिटिङ, पाइप, पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल खुद्रा विक्री (३०० व.फि. सम्म)		३,०००	
४८	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures) विक्री गर्ने थोक पसल		१०,०००	
४९	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures) विक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि.भन्दा बढी)		५,०००	
५०	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान (Electrical Fixtures) विक्री गर्ने खुद्रा पसल (३०० व.फि.सम्म)		३,०००	
५१	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब थोक विक्री		१०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
५२	सवारी साधनको पाटपूर्जा, टायरट्यूब खुद्रा बिक्री (५०० वर्ग.फि.सम्म)		३,०००	
५३	सवारी साधनको पाटपूर्जा, टायरट्यूब खुद्रा बिकी (५०० वर्ग.फि.भन्दा बढी)		५,०००	
५४	मोटर/कार बिक्रि सोरुम		५०,०००	
५५	रिकन्डिसन चार पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्री कक्ष		२५,०००	
५६	मोटरसाइकल विक्री सोरुम		२५,०००	
५७	बिद्युतीय सवारी साधन बिक्री सोरुम (बस, कार, मोटरसाइकल)		नि:शुल्क	
५७	रिकन्डिसन मोटरसाईर्कल खरिद विक्री		१०,०००	
५८	साइकल विक्री सोरुम		३,०००	
५९	पेट्रोल/डिजल पम्प	प्रति डिस्पेन्सर	१०,०००	
६०	मट्टितेल पम्प वा वितरक		३,०००	
६१	ग्यास विक्री पसल थोक		१०,०००	
६२	ग्यास विक्री पसल खुद्रा		१,०००	
६३	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर		निशुल्क	
६४	शृङ्गार पसल (कस्मेटिक) थोक		१०,०००	
६५	शृङ्गार पसल (कस्मेटिक) खुद्रा		२,०००	
६६	चूरापोते रिबन पसल थोक विक्री		७,०००	
६७	चूरापोते रिबन पसल खुद्रा बिक्रेता		१,५००	
६८	साडी, कुर्ता सरवाल कपडा, ऊन पसल थोक बिक्रेता		१०,०००	
६९	साडी, कुर्ता सुरवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा बिक्रेता बुटिकसमेत (१५० ब.फि.भन्दा माथि)		५,०००	
७०	साधारण साडी, कुर्ता सुरवाल कपडा, ऊन पसल खुद्रा बिक्रेता (१५० ब.फि.सम्म)		१,५००	
७१	स्टिल, आल्मुनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल, भाडाकुँडा (इलेक्ट्रिकल वाहेक) आदि खुद्रा विक्री		३,०००	
७२	स्टील, आल्मुनियम, प्लास्टिक, तामा, पितल भाडाकुँडा (इलेक्ट्रिकल वाहेक) आदि थोक		१०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
७३	सियो, धागो, टाँक, इमब्रोडरीका सामान, सर्टिङसुटिङका सामानहरू (कपडा बाहेक) विक्री पसल		१,५००	
७४	एकोरियम विक्री पसल		५,०००	
७५	खेलकुद, म्युजिकल सामान विक्री पसल		५,०००	
७६	पुस्तक, स्टेसनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा बिक्रेता		१,५००	
७७	स्टेसनरी सामान थोक बिक्रेता		५,०००	
७८	चस्मा पसल		३,०००	
७९	कपडा एन्ड फाइबर स्टोर्स		५,०००	
८०	लुगा सिउने मेसिन विक्री गर्ने पसल		३,०००	
८१	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्री गर्ने पसल		१०,०००	
८२	जुत्ता, चप्पल पसल थोक बिक्रेता		१०,०००	
८३	जुत्ता, चप्पल पसल खुद्रा बिक्रेता		३,०००	

ख) विशेषज्ञ परामर्श सेवा

१	विदेशी अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था		५०,०००	
२	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) १ करोडभन्दा माथि पुँजी भएको		१०,०००	
३	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) १ करोडसम्मको माथि पुँजी भएको		७,०००	
४	स्वदेशी अनुसन्धान तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) २५ लाखसम्को पुँजी भएको		३,०००	
५	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ति		३,०००	
६	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१५,०००	
७	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण		१,०००	
८	ज्योतिष परामर्श सेवा		३,०००	
९	चिकित्सकको क्लिनिक		१०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१०	कविराजको क्लिनिक		५,०००	
११	इन्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म		५,०००	
१२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा		२५,०००	
१३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा		१०,०००	
१३	शैक्षिक परामर्श शाखा		५,०००	
१४	अन्य परामर्श सेवा		५,०००	
१५	कानुन व्यवसायीको लफर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक		३,०००	
१६	कानुन व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)		५,०००	
१७	लेखापढी फर्म		२,०००	
१८	लेखापरीक्षकको फर्म (क वर्ग)		१०,०००	
१९	लेखापरीक्षकको फर्म (ख वर्ग)		८,०००	
२०	लेखापरीक्षकको फर्म (ग वर्ग)		५,०००	
२१	लेखापरीक्षकको फर्म (घ वर्ग)		३,०००	
२२	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोगामर		१०,०००	
२३	बीमा एजेन्ट		३,०००	
२४	सर्भेयर फर्म		१०,०००	
२५	अनुवादक/नोटरी पब्लिक		५,०००	
२६	सेयर ब्रोकरको फर्म		१०,०००	
२७	कृषि परामर्श सेवा		१,०००	
२८	केयर गिभर ट्रेनिङ एन्ड रिसर्च सेन्टर		५,०००	

ग) उत्पादनमूलक व्यवसाय तथा उद्योग

१	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)	घरेलुमा दर्ता भएका	५०,०००	
२	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि		२,०००	
३	डिस्टिलरी उद्योगहरू		५०,०००	
४	रजिस्टर्ड अफिस मात्र भएको उद्योग/व्यवसाय		३,०००	
५	विभिन्न निर्यात योग्य वस्तु तथा व्यवसाय		५,०००	
६	विभिन्न आयात योग्य वस्तु तथा व्यवसाय		१०,०००	
७	विभिन्न किसिमका वस्तुहरूको आयात निर्यात गर्ने व्यवसाय		१५,०००	
८	चलचित्र निर्माण कम्पनी		१५,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
९	चलचित्र वितरक कम्पनी		५,०००	
१०	मिनरल वाटर उद्योग		५,०००	
११	आइसक्रिम उद्योग ठुलो (३ किलोवाटभन्दा माथि)		१०,०००	
१२	आइसक्रिम/कुल्फी उद्योग घरेलु (३ किलोवाटसम्म)		२,०००	
१३	बिस्कुट, पाउरोटी, केक उद्योग ब्रान्डेड		१०,०००	
१४	बिस्कुट, पाउरोटी, केक घरेलु उद्योग		२,०००	
१५	डेरी उद्योग (प्याकेज्ड)		१०,०००	
१६	कुटानी पिसानी मिल (मसलाहरू समेत)		५,०००	
१७	डेरी उद्योग (नन प्याकेज्ड)		२,०००	
१८	जुत्ता, चप्पल उद्योग ब्राण्डेड		१२,०००	
१९	जुत्ता, चप्पल उद्योग घरेलु		२,०००	
२०	ब्याग, बेल्ट, पर्स आदि उत्पादन उद्योग		५,०००	
२१	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाटभन्दा माथि)		१०,०००	
२२	खाद्यान्न उद्योग (५ किलोवाटसम्म)		५,०००	
२३	कापर्टे,गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग		१०,०००	
२४	प्लास्टिक उद्योग (५ किलोवाटभन्दा माथि)		१०,०००	
२५	प्लास्टिक उद्योग (५ किलोवाटसम्म)		५,०००	
२६	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (१२ किलोवाटभन्दा माथि)		१२,०००	
२७	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग (३भन्दा माथि १२ किलोवाटसम्म)		८,०००	
२८	कापी तथा स्क्रिन प्रिन्ट उद्योग (३ किलोवाटसम्म)		२,०००	
२९	जमिनमुनिको पानी उद्योग		५०,०००	
३०	बोटल र जार पानी उद्योग		७,०००	
३१	सिरक, डसना, कुसन बनाउने		५,०००	
३२	हवल इन्ड्रस्टिज		२०००	
३३	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग		५,०००	
३४	सडक पुल, रोपवे, रेलवे, टनले, फलाइङ्गब्रिज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवम् आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसाय		२५,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
३५	आस्फाल्ट प्लान्ट, सिमेन्ट रेडिमिक्स प्लान्ट, वालुवा वासिङ, ह्युमपाइप उद्योग	प्रतिआना	१,०००	
३६	क्ङ्क्रिट उद्योग (ब्लक, रिङ बनाउने	प्रतिआना	५००	
३७	जलविद्युत कम्पनीको कार्यालय		१०,०००	
३८	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीका कार्यालय		३,०००	
३९	विद्युत व्यापार सम्बन्धी कार्य गर्ने व्यवसाय		२५०००	
४०	काठ स:मिल ठुलो (५ किलोवाटभन्दा माथि)		१२,०००	
४१	काठ स:मिल (५ किलोवाटसम्म)		७,०००	
४२	सबै प्रकारका फनिचर उद्योग (५ किलोवाटसम्म)	ब्राण्डेड	१२,०००	
४३	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाटभन्दा माथि)		८,०००	
४४	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाटसम्म)		२,०००	
४५	झ्याल ढोका कार्भिङ उद्योग		१०,०००	
४६	बेत बाँस फर्निचर उद्योग		२,०००	
४७	नेपाली कागज तथा हाते कागज उद्योग		२,०००	
४८	नेपाली जडिबुटी उद्योग		२,०००	
४९	क्याफे, फास्टफडु, रेस्टुरेन्ट (१००० व.फि.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
५०	क्याफे, फास्टफड, रेस्टुरेन्ट ठुलो (४०० भन्दा माथि १००० व.फि.सम्म)	प्रति आउटलेट	५,०००	
५१	क्याफे, फास्ट फुड, रेस्टुरेन्ट साना (४००.व.फि.सम्म)	प्रति आउटलेट	३,०००	
५२	मिठाइ पसल (४०० व.फि.भन्दा माथि)	प्रति आउटलेट	१०,०००	
५३	मिठाइ पसल (४०० व.फि.सम्म)		५,०००	
५४	मिठाई पसल (२०० व.फि.सम्म)		२,०००	
५५	चिया खाजा पसल		१,५००	
५६	चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग (ह्याचरी उद्योग)		१०,०००	
५७	साना घरेलु उद्योग (अचार, मस्यौरा,		५,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
	गुन्द्रुक लगायतका)			

घ) कृषि तथा खाद्यान्न

१	किराना पसल खुद्रा		१,२००	
२	किराना पसल थोक		३,०००	
३	खाद्यान्न थोक विक्री		१०,०००	
४	खाद्यान्न खुद्रा विक्री		३,०००	
५	मौरी पालन व्यवसाय		२,०००	
६	कुखुराको चल्ला विक्री		३,०००	
७	फलफूल, जुस तथा तरकारी पसल खुद्रा		१,०००	
८	फलफूल तथा तरकारी पसल थोक		२,०००	
९	फलफुल र बिरुवा बिक्रेता (नर्सरी)		२,०००	
१०	माछा/मासु अण्डा खुद्रा बिक्रेता		१,५००	
११	माछा/मासु अण्डा थोक बिक्रेता		५,०००	
१२	प्रशोधित मासुजन्य विक्री व्यवसाय		३,०००	
१३	तरकारी खेती, पशुपक्षीं पालन लगायत अन्य कृषिजन्य कार्य गर्ने व्यवसाय		२,०००	
१४	पेट सप (घरपालुवा पशुपंक्षीको दाना/आहारा विक्री) थोक		७,०००	
१५	पेट सप (घरपालुवा पशुपंक्षीको दाना/आहारा विक्री) खुद्रा		३,०००	
१६	कुकुर प्रजनन् केन्द्र (डग ब्रिडीङ्ग फर्म)		५,०००	
१७	आधुनिक पशु बधशाला		निःशुल्क	

ङ) होटल, पर्यटन तथा मनोरञ्जन व्यवसाय

१	पाँचतारे होटल		१,००,०००	
२	चारतारे होटल		८०,०००	
३	तीनतारे होटल		६०,०००	
४	दुइतारे होटल		४०,०००	
५	एकतारे होटल		२०,०००	
६	चलचित्र प्रदर्शनी घर		१०,०००	
७	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस		१०,०००	
८	होमस्टे (५० जनासम्म)		५,०००	
९	होस्टले (५० जनाभन्दा बढी)		१०,०००	
१०	रेस्टुरेन्ट एन्ड बार (डान्स, दोहोरी वाहेक)		१०,०००	
११	रेस्टुरेन्ट एन्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)		२०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१२	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (२५ लाखसम्म चुक्ता पुँजी)		५,०००	
१३	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाखसम्म चुक्ता पुँजी)		१०,०००	
१४	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी (५० लाखभन्दा बढी चुक्ता पुँजी)		१५,०००	
१५	रिकियसन खेल (गल्फकोर्स, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, फुटसल, लनटेनिस, स्नुकरपुल आदि)		१०,०००	
१६	मसाज पार्लर, स्पा, ज्याकुजी, सौना वाथ, स्विमिङपलु		१०,०००	
१७	पर्यटकीय रिकियसन खेल (गल्फकोर्स, राफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ, वाटरऱ्याफ्टिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, बन्जीजम्प, केवलकार, रिसोर्ट, होटल आदि) को सम्पर्क कार्यालय		३,०००	
१८	विदेशी विमान सेवा		५०,०००	
१९	स्वदेशी विमान सेवा		२५,०००	
२०	हस्तकला निर्यात व्यवसाय		३,०००	
२१	क्यासिनो		३,००,०००	
२२	वायुयान भाडामा लगाउने व्यवसाय		२५,०००	
२३	ट्रेकिङ सामान पसल		५,०००	
२४	डिस्को थेक, नाइट क्लब		२५,०००	
२५	विविध मनोरञ्जन सेवा प्रदान गर्ने व्यवसाय		५,०००	
२६	थाान्का पसल		५,०००	
२७	वैदेशिक रोजगार सम्पर्क व्यवसाय		२५,०००	
२८	डान्स ट्रेनिङ्ग सेन्टर		५,०००	
२९	सङ्गीत सम्बन्धी सेवा प्रदान गर्ने व्यवसाय		५,०००	

च) संचार सेवा व्यवसाय

१	१००००सम्म ग्राहक भएको केवल टी.भी., डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		२०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
२	१०००० भन्दा माथि बढी ग्राहक भएको केबल टी.भी., डिसहोम टी.भी., इन्टरनेट सेवा		४०,०००	
३	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी		१,००,०००	
४	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा)		२५,०००	
५	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देशभित्र)		५,०००	
६	कुरियर सेवा (कायक्षेत्र देशबाहिरसमेत		२५,०००	
७	फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी, एसटीडी, इन्टरनेट मर्मत सेवा, सेक्रेटेरीयल सेवा		२,०००	
८	टेलिभिजन प्रशारण कम्पनी		५,०००	
९	एफ.एम. स्टेसन		१,०००	
१०	अनलाइन सेवा बिजनेस		२,०००	
११	अनलाइन न्युज		५००	
१२	राष्ट्रिय पत्रिका		२,०००	
१३	स्थानीय पत्रिका, अनलाइन खबर		१,०००	
१४	साइबर क्याफे		२,०००	

छ) वित्तीय सेवा व्यवसाय

१	वाणिज्य बैङ्क (केन्द्रीय कार्यालय)		१,००,०००	
२	वाणिज्य बैङ्क (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	५०,०००	
३	विस्तारित काउण्टर		२०,०००	
४	विकास बैङ्क (केन्द्रीय कार्यालय)		७५,०००	
५	विकास बैङ्क (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	४०,०००	
६	विस्तारित काउण्टर		१५,०००	
७	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
८	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रतिशाखा	२५,०००	
९	सहकारी बैङ्क केन्द्रीय कार्यालय		२५,०००	
१०	सहकारी बैङ्क शाखा कार्यालय		१५,०००	
	लघुवित्त कम्पनी केन्द्रीय कार्यालय		२०,०००	
	लघुवित्त कम्पनी शाखा कार्यालय		५,०००	
११	सहकारी संस्था		३,०००	
१२	महिला, उत्पादन, उपभोक्ता र श्रममा आधारित सहकारी संस्था		२,०००	
१३	सहकारी संस्थाको शाखा, सम्पर्क कार्यालय	प्रतिएकाइ	३,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१४	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी केन्द्र		१५,०००	
१५	मनी एक्सचेन्ज काउन्टर, शाखा		५,०००	
१६	रेमिट कम्पनी	प्रतिएकाइ	४,०००	
१७	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		५०,०००	
१८	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००	
१९	आर्थिक कारोबार (शेयर कारोबार वा अन्य आर्थिक कारोबार) गर्ने इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी		१०,०००	
२०	शेयर रजिस्टर गर्ने कार्यालय (सेक्युरिटिज कम्पनी)		२५,०००	
२१	बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाको ATM बुथ		५,०००	

ज) स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

१	निजीक्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र २५ शैयासम्मको २५ भन्दा बढी ५० शैयासम्म ५० देखि बढी शैयाको लागि		 २५,००० ७५,००० १,००,०००	
२	निजीक्षेत्रद्वारा सञ्चालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टरको शाखा		२५,०००	
३	नर्सिङ होम		७५,०००	
४	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, एम. आर. आइ., ल्याब, सिटीस्क्यान आदि भएको)		२५,०००	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे र ल्याब)		१५,०००	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर		१०,०००	
५	डेन्टल क्लिनिक, आइक्लिनिक		५,०००	
६	फिजियोथेरापी, अर्थोपेडिक सेवा केन्द्र		१०,०००	
७	स्वीमिङपुल सहितको हेल्थ क्लब		१५,०००	
८	हेल्थ क्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर		५,०००	
९	फिजियोथेरापी, अर्थोपेडिक सेवा शाखा		५,०००	
१०	ल्याब		५,०००	
११	साधारण क्लिनिक		३,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१२	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर केन्द्र		५,०००	
१३	आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र तथा रिसर्च सेन्टर शाखा		३,०००	
१४	औषधी पसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट थोक बिक्रेता		५,०००	
१५	औषधीपसल, भेटनेरी औषधी, सर्जिकल इक्युपमेन्ट खद्रा बिक्रेता		३,०००	
१६	भेटेनरी अस्पताल, क्लिनिक, प्रयोगशाला		३,०००	
१७	भेटेनरी औषधी आयात व्यवसाय		१०,०००	
१८	भेटेनरी र एग्रो व्यवसाय		५,०००	

झ) शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय

१	शिशु स्याहार प्रतिकेन्द्र		५,०००	
२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरीसमेत (५० जनासम्म विद्यार्थी भएको)		५,०००	
३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय मन्टेश्वरीसमेत (५० जनाभन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाई	१०,०००	
४	आधारभूत तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	१५,०००	
५	आधारभूत तह विद्यालय (५०१ देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	२०,०००	
६	आधारभूत तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएका)	प्रतिएकाइ	३०,०००	
७	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	३०,०००	
८	माध्यमिक तह विद्यालय (५०० देखि १००० जनासम्म विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	४०,०००	
९	माध्यमिक तह विद्यालय (१००० भन्दा बढी विद्यार्थी भएको)	प्रतिएकाइ	५०,०००	
१०	विश्वविद्यालयको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
११	मेडिकल कलेज (अस्पताल सहितको)		२,५०,०००	
१२	कलेज (१०० जनासम्म विद्यार्थी भएको		५,०००	
१३	कलेज (१०० भन्दामाथि २०० सम्म विद्यार्थी भएको)		१०,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१५	कलेज (२०० भन्दामाथि ५०० सम्म विद्यार्थी भएको)		२०,०००	
१६	कलेज (५०० भन्दामाथि १००० सम्म विद्यार्थी भएको)		५०,०००	
१७	कलेज (१००० भन्दामाथि विद्यार्थी भएको)		१,००,०००	
१८	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		१०,०००	
१९	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र		२५,०००	
२०	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र		१०,०००	
	प्रशिक्षण केन्द्र (नेपाल भाषा)		३,०००	
२१	शीपमूलक तालिम केन्द्र घरेलु स्तरका		३,०००	
२२	उच्चमाध्यमिक तथा कलेजको विषय थप		१५,०००	
२३	ट्युसन सेन्टर		७,०००	
२४	पुस्तक प्रकाशन गृह		१०,०००	
२५	वैकल्पिक विद्यालय/अनौपचारिक शिक्षा कार्यक्रम		५,०००	

ञ) मर्मत सम्भार व्यवसाय

१	अटोमोबाइल वर्कसप (हेभी भेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण		२५,०००	
२	अटोमोबाइल कम्पनीको सभिर्सिङ सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि)		५०,०००	
३	लाइट भेइकल कार, भ्यान, जिप आदि सभिर्सिङ सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र		१५,०००	
४	अटोमोबाइल कम्पनीको सर्भिस सेन्टर (लाइट भेइकल, कार, भ्यान, जिप आदि)		५०,०००	
५	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर		५,०००	
६	मोटरसाइकल कम्पनीको आधिकारिक मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर		१५,०००	
७	साईकल मर्मत केन्द्र		१,०००	
८	इलेक्ट्रिकल तथा इलेक्ट्रोनिक सामान (रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, कम्प्युटर आदि) सबै प्रकारको मर्मत केन्द्र, लेथमेशिन तथा साना यन्त्रशाला		२,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
९	यन्त्रशाला (ठुला)		२५,०००	
१०	वर्कसप (सानो) दुईपाङ्ग्रे		२,०००	
११	वर्कसप (सानो) चारपाङ्ग्रे		५०००	
१२	इन्जिनियरिङ वर्कसप		१०,०००	
१३	बडी निर्माण मर्मत, टर्वो हाइड्रोलिक, पम्प नोजल इन्जेक्टर, लेथ वर्कसप		७,५००	
	ईन्जिन मर्मत वर्कसप, डेन्टिङ वर्कसप, स्प्रीङ पत्ता वर्कसप,		५०००	
	पेन्टीङ वर्कसप, हेड मर्मत वर्कसप, अटो इलेक्ट्रिक वर्कसप, सिट मर्मत, टायर पञ्चर मर्मत		३०००	
१४	वायुयान मर्मत		२५,०००	
१५	घडी मर्मत पसल		१,५००	
१६	मोबाइल मर्मत पसल		२,०००	
१७	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत		२,०००	

ट) निर्माण व्यवसाय

काठमाडौं महानगरपालिकामा भएको निर्माणसम्बन्धी व्यवसायहरू				
१	प्रधान कार्यालय (क वर्ग)		२५,०००	
२	शाखा कार्यालय (क वर्ग)		५,०००	
३	प्रधान कार्यालय (ख वर्ग)		२०,०००	
४	शाखा कार्यालय (ख वर्ग)		५,०००	
५	प्रधान कार्यालय (ग वर्ग)		१५,०००	
६	शाखा कार्यालय (ग वर्ग)		५,०००	
७	प्रधान कार्यालय (घ वर्ग)		१०,०००	
९	शाखा कार्यालय (घ वर्ग)		५,०००	
१०	घ वर्गको निर्माण इजाजत शुल्क		१०,०००	
११	घ वर्गको निर्माण इजाजत नवीकरण (असोज मसान्तभित्र) घ वर्गको निर्माण इजाजत नवीकरण (चैत्र मसान्तभित्र)		२,५०० ५,०००	व्यवसाय करसमेत सम्बन्धित बिभाग बाट लिन सकिने
१२	घ वर्गको इजाजत पत्र नामसारी/ठाउँसारी		१,०००	
१३	निर्माण क्षेत्रमा श्रमिक उपलब्ध गराउने व्यवसाय		३,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत

ठ) अन्य सेवा तथा व्यवसाय

१	विज्ञापन सेवा एजेन्सी		५,०००	
२	सेक्युरिटिज सर्भिस		१५,०००	
३	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट) ५ करोडभन्दा बढी पुँजी भएको		५०,०००	
४	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट) ५ करोडसम्म पुँजी भएको		२०,०००	
५	घरजग्गा खरिद विक्री कारोबारको सम्पर्क कार्यालय		१०,०००	
६	ब्युटीपार्लर (भ्याट दर्ता भएको)		५०००	कोभिड १९ को प्रभावले गर्दा ९० प्रतिशत छुट
७	ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)		१०००	
८	सैलुन		१०००	
९	घरभाडा खोजी तथा व्यवस्थापन गर्ने व्यवसाय		५,०००	
१०	कार्गो व्यवसाय (वैदेशिक)		२०,०००	
११	समान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनी (स्वदेशी)		१०,०००	
१२	सामान ढुवानीकर्ता ट्रान्सपोर्ट कम्पनीका शाखा कार्यालय		५,०००	
१३	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० ओटाभन्दा बढी सवारी साधन भएको)		१०,०००	
१४	मालवाहक तथा सार्वजनिक सवारी साधन संचालन गर्ने कम्पनी (१० ओटासम्म सवारी साधन भएको)		७,०००	
१५	बस सेवा कम्पनी तथा कायार्लयका टिकट काउन्टर	मुख्य कम्पनी दर्ता नभएमा प्रति काउन्टर	२,०००	
१६	फ्लेक्स, ब्यानर, पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म		५,०००	
१७	सटिर्ङ सुटिङ पसल ब्राण्डेड	प्रति काउन्टर, प्रति पसल/शाखा	१०,०००	
१८	सर्टिङ सुटिङ तथा टेलरिङ पसल		२,०००	

कर शीर्षक	व्यवसायको प्रकृति	व्याख्या	हालको दर (रु.)	कैफियत
१९	ड्राईक्लिनर्स	प्रति आउलेट	५,०००	
२०	कार्पेट वासिङ		३,०००	
२१	सीतभण्डार (कोल्डस्टोर)/फ्रेस हाउस	प्रति आउलेट	१०,०००	
२२	कवाडी व्यवसाय		५,०००	
२३	रेकर्डिङ स्टुडियो		१०,०००	
२४	व्याण्ड बाजा/अन्य वाजा		५,०००	
२५	ड्राइभिङ सेन्टर			
२६	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ सेन्टर		३,०००	
२७	लाइट गाडी ड्राइभिङ सेन्टर		५,०००	
२८	हेबी गाडी ड्राइभिङ सेन्टर		७,०००	
२९	साधारण ड्राई क्लिनर		२,०००	
३०	लण्ड्री व्यवसाय		५,०००	
३१	डि.जे. लगायत साएन्ड सिस्टम भाडामा दिनपसल		५,०००	
३२	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	५ ओटासम्म साधन नभएको	५,०००	
३३	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	५ ओटाभन्दा बढी साधन भएको	१०,०००	
३४	व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय		५,०००	
३५	भन्सार एजेन्ट		१५,०००	
३६	Event Management Company		१०,०००	
३७	क्याटरिङ व्यवसाय		५,०००	
३८	रेण्टल व्यवसाय		३,०००	
३९	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा		१०,०००	
४०	पार्टी प्यालेस, कन्भेन्सनहल		२०,०००	
४१	सरसफाइ सेवा व्यवसाय		१०,०००	
४२	मौलिक बाजा		२,०००	
४३	रोहर पम्प संचालन गर्ने व्यवसाय		२००००	
४४	Kennel Club (कुकुर विक्री व्यवसाय)		५,०००	
४५	प्रसोधित छाला बिक्री व्यवसाय		५०००	
४६	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधनद्वारा यात्रु ओसारपसार गर्ने Ride Sharing र व्यवसाय ढुवानी जस्ता व्यवसाय		१०,०००	

२. कोभिड-१९ रोकथामको लागि नेपाल सरकारले घोषणा गरेको बन्दाबन्दी वा निषेधाज्ञाको कारणले काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गरी बस्ने करदाताहरूलाई समेत प्रत्यक्ष प्रभाव परेको हुंदा आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा लाग्ने व्यवसाय करमा यस अनुसूचीको खण्ड (ङ) मा उल्लिखित होटल, पर्यटन तथा मनोरञ्जन क्षेत्रसँग सम्बन्धित व्यवसायीहरूले तिर्ने व्यवसाय करमा ५० (पचास) प्रतिशत र अन्य खण्डहरूमा उल्लेखित व्यवसायीहरूले तिर्ने व्यवसाय करमा २० (बिस) प्रतिशत छुट हुने छ ।

३. काठमाडौं महानगर क्षेत्रभित्र मानिसहरूको बढी भिडभाड हुने र सार्बजनिक शौचालयको अभाव रहेको स्थानका होटल, रेस्टुरेन्ट पसल जस्ता व्यवसायहरूले आफ्नो प्रयोजनका लागि बनाएका शौचालयमा सर्वसाधारणकालागि समेत निःशुल्क सेवा दिन सहमत भई महानगरपालिकासँग सहकार्य गरेमा त्यस्ता व्यवसायहरूमा लाग्ने व्यवसाय करमा थप पचास प्रतिशत छुट हुने छ ।

४. यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरूको हकमा राजस्व समितिको सिफारिसमा प्रमुखबाट निर्णय भएअनुसार दर निर्धारण गरिने छ ।

अनुसूची–८

जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु शुल्क

१. स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरूले जेजस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (रियुज) गर्ने देहायबमोजिमका वस्तुमा देहायबमोजिमको दरमा उत्पादन स्थलमा वा सङ्कलन केन्द्रमा कबाडी कर लगाईने छ ।

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर (रु.)
१.	खाली सिसी (बियर) बोतल	प्रतिगोटा	१
२.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एमएलभन्दा माथि)	प्रतिगोटा	०।५०
३.	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एमएलभन्दा तल)	प्रतिगोटा	०।२५
४.	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१
५.	पुराना कागज अखबार अन्य कागज (कार्टुनसमेत)	 प्रति के.जी. प्रति के.जी.	 ०।२५ ०।५०
६.	फलाम	प्रति के.जी.	०।५०
७.	टायर/ट्युब	प्रति गोटा	२
८.	तामा पित्तल	प्रति के.जी.	१
९.	स्टिल	प्रति के.जी.	०।५०
१०.	ब्याट्री	प्रति गोटा	२

२. पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ) गरी पुनःप्रयोग हुनसक्ने देहाय बमोजिमका कबाडी मालसामानहरूमा देहाय बमोजिमका दरमा उत्पादन स्थलमा वा सङ्कलन केन्द्रमा कबाडी कर लगाइनेछ ।

क्र. सं.	नाम	इकाई	दर (रु.)
१.	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	२
२.	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२
३.	जलेको मोबिल	प्रतिलिटर	१
४.	खाली बोरा क) ५० के.जी.सम्म दाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा ख) १०० के.जी.सम्म दाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	 प्रतिगोटा प्रतिगोटा	 ०।२५ ०।५०

३. यस अनुसूचीअन्तर्गत थप वस्तुको शुल्क निर्धारण गरी राजस्व सङ्कलन गर्नुपर्ने भएमा राजस्व समितिको सिफारिसमा प्रमुखबाट निर्णय गरी राजस्व सङ्कलन गर्न सकिने छ ।

अनुसूची-९

विज्ञापन करको दररेट

क.सं	विवरण	दर रु.मा
१	फ्लेक्स बोर्डबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००
२	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइनबोर्ड, स्टिकरबाट गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	७००
३	नियोन साइन र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रतिवर्ग फुट	१,०००
४	सवारी साधनको दाँयाबाँयापट्टिको भागमा अधिकतम बिस स्क्वायर फुटसम्मको अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रतिदिन	२००
५	सवारी साधनमा स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीका लागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	३००
६	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन बापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन १०,००० (त्यस पछिको प्रत्येक दिन रु. ५,०००)
७	बेलुन, ज्याकेट, साइकल, मोटरसाइकल प्रयोग गरी गरिने विज्ञापन वा डमी एवम् सेग्वे तथा Human Billbord द्वारा प्रचारमा प्रतिगोटा प्रतिदिन	२००
८	परिचयपाटी (Sign Board) ६ (छ) वर्ग फुटसम्म	५००
९	परिचयपाटी (Sign Board) १५ (पन्ध्र) वर्ग फुटसम्म	१,५००
१०	परिचयपाटी (Sign Board) १५ (पन्ध्र) वर्ग फुटभन्दा माथि	प्रतिवर्ग फुट १,०००

अनुसूची-१०

बहाल बिटौरी शुल्कको दररेट

यससम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-११

सवारी साधन पार्किङ शुल्कको दररेट

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बहिर्गमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाइको २५ प्रतिशतभन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समयको आधारमा आफैँ वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न अनुसार हुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ व्यवस्थापन गर्ने छ ।

१) **क्षेत्र नम्बर १**

न्युरोड, धर्मपथ, कान्तिपथ, दरबारमार्गलगायतका भित्री शहरी क्षेत्र (त्रिपुरेश्वर, रत्नपार्क, भोटाहिटी, केशरमहल, लैनचौरसम्म) को काठमाडौँ मध्य भागका सार्वजनिक बाटो लगायत तोकिएका स्थानहरूमा सवारी साधन पार्किङ गरेबापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिने छ :

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु.१५
ख) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रतिघण्टा	रु.२५
ग) चार पाङ्ग्रेका लागि पहिलो आधा घण्टासम्म	रु ५०
घ) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रतिघण्टा	रु ८०

२) **क्षेत्रनम्बर २**

क्षेत्र नम्बर १ मा उल्लेख गरिएका स्थानहरूबाहेकका महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक बाटोलगायत तोकिएका स्थानहरूमा सवारी साधन पार्किङ गरेबापत निम्न अनुसारका दरमा पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिने छः

क) दुई पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु १५
ख) चार पाङ्ग्रेका लागि प्रति घण्टा	रु ४०
ग) चार पाङ्ग्रेभन्दा बढीका लागि	रु १००

३) निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा काठमाडौँ महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिने छ ।

४) लिफ्ट वा आधुनिक प्रविधि प्रयोग गरी एकै स्थानमा धेरै सवारी साधन पार्किङ गर्ने गरी सञ्चालन गरिने व्यवसायीलाई भने उक्त व्यवसायमा

लाग्ने व्यबसाय करमा पाँच वर्षसम्म सत प्रतिशत छुट प्रदान गरिने छ ।

५) काठमाडौं महानगरपालिकाले आफै वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा आधुनिक प्रविधियुक्त पार्किङको व्यवस्था गर्ने छ। निजी क्षेत्रबाट निर्माण गर्ने पार्किङलाई प्रोत्साहित गरिने छ। यसरी गरिएको पार्किङमा लाग्ने दररेट महानगरपालिका र सम्बन्धित संस्थाको सहमतिमा निर्धारण गरी लागु गरिने छ ।

६) सवारी साधन पार्किङ गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र काठमाडौं महानगरपालिका, नगरकार्यपालिकाले तोक्न सक्ने छ ।

७) विद्युतीय सवारी साधन र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरूलाई पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची–१२

ट्रेकिङ्ग, राफ्टिङ, केबलकार शुल्क

यससम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-१३

सेवा शुल्क दस्तुर

क) व्यक्तिगत सिफारिस

क.सं.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट	कैफियत
१	आर्थिक अवस्थासम्बन्धी सिफारिस (कमजोर)	निःशुल्क	
२	अपाङ्गता भएका व्यक्ति सिफारिस	निःशुल्क	
३	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क	
४	नावालकसम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क	
५	नागरिकता सिफारिस	निःशूल्क	नागरिकता सिफारिससँग सम्बन्धित सरजमिन मुचुल्का तयार गर्दासमेत शुल्क लाग्ने छैन ।
६	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	
७	व्यक्तिगत घटना (जन्म/मृत्यु/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्धविच्छेद दर्ता)	५०	३५ दिनसम्म निःशुल्क
	प्रतिलिपि प्रमाणित	२००	
८	अस्थायी वसोवास सिफारिस	स्वदेशी २,००० विदेशी १०,०००	बहाल कर तिर्नुपर्ने
९	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००	
१०	अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००	
११	वैवाहिक अङ्गीकृत नागरिकतासिफारिस	२,५००	
१२	आन्तरिक बसाइँसराई सिफारिस	१००	
१३	मिलापत्र प्रमाणित	१,०००	मिलापत्रका पक्षहरूले रु. ५०० का दरले बेहोर्ने
१४	मुद्दा फिर्ता	५००	प्रति उजुरीकर्ताबाट

क्र.सं.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट	कैफियत
१५	प्रति वकालतनामा, अन्य निवेदन	१०	
१६	उजुरीपत्र वा लिखित जवाफ दर्ता	२००	
१७	प्रतिलिपि दस्तुर A4 साइज	५	प्रति पाना
१८	प्रतिलिपि दस्तुर नक्साको साइज	३०	प्रति पाना
१९	व्यक्तिको अवस्था (जीवित) सिफारिस	निःशुल्क	प्रयोजन खुलाउनुपर्ने
२१	जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००	नाम, थर, ठेगाना संशोधन सिफारिससमेत
२२	चौपायासम्बन्धी सिफारिस	५००	
२३	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
२४	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००	
२५	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००	
२६	नाता प्रमाणित सिफारिस (नेपाली)	१००	
२७	सर्जमिन गर्नुपर्नेका हकमा	५००	
२८	नाता प्रमाणित सिफारिस (अङ्ग्रेजी)	५००	
२९	कोठा खोल्ने (प्रति कोठा)	५००	बहाल कर तिरेको प्रमाण प्राप्त भएपछि
३०	जन्ममिति प्रमाणित	१००	
३१	फरक फरक नाम र जन्ममिति संशोधन सिफारिस	५००	
३२	कागज/मञ्जुरीनामा प्रमाणित	१,०००	
३३	संरक्षक प्रमाणित	१००	
३४	हकदार प्रमाणित	१००	
३५	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००	
३६	प्रमाणीकरण (भेरिफिकेसन)	२००	
३७	विवाह प्रमाणित	१००	
३८	अविवाहित प्रमाणित	१,०००	६० वर्ष माथिका व्यक्तिलाई निःशुल्क
३९	इन्जिनियर सुचीकरण शुल्क	१०,०००	
४०	ऋङ्ग्रेजी सिफारिस दस्तुर	५००	

ख) घरजग्गासम्बन्धी सिफारिस

क.स.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट रु.	कैफियत
१	घरजग्गा नामसारी सिफारिस	१,०००	
२	मोही लगत कट्टा	५,०००	
३	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१,०००	निर्माण रोक्का राखिएकोमा बाहेक
४	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	१०,०००	निर्माण रोक्का राखिएको जग्गामा सिफारिस नहुने
५	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१,०००	
६	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	५,०००	२०२१ सालको नापीमा घर जनिएको पुरानो घरको हकमा रु. १०००।- मात्र
७	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १	विद्यार्थी प्रयोजनका लागि मूल्याङकन रु १५००
८	जग्गादर्ता सिफारिस (निषेधितबाहेक) प्रतिआना	३,०००	
९	कित्ताकाट सिफारिस	२,०००	
१०	सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	१००	
११	घर बाटो प्रमाणित, (मूल	प्रतिआना ५००	
१२	घर बाटो प्रमाणित, (सहायक पिच सडक अन्तर्गत)	प्रतिआना ४००	
१३	घर बाटो प्रमाणित, (कच्ची	प्रतिआना ३००	
१४	घर बाटो प्रमाणित, (गोरेटो बाटो/बाटो नभएको समेत)	प्रतिआना २००	

क.स.	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुरको दररेट रु.	कैफियत
१५	चार किल्ला प्रमाणित एक आनासम्म	५००	
१६	चार किल्ला प्रमाणित एक आनादेखि माथि दुई आना दुई पैसासम्म	१,०००	
१७	चार किल्ला प्रमाणित दुई आना दुई पैसादेखि पाँच आनासम्म	२,०००	
१८	चार किल्ला प्रमाणित पाँच आनादेखि माथि एक रोपनीसम्म	५,०००	
१९	चार किल्ला प्रमाणित एक रोपनीदेखि माथि	१०,०००	
२०	घर पाताल प्रमाणित	२,०००	प्राकृतिक प्रकोपबाट भएको घर पातालमा सिफारिस दस्तुर नलाग्ने
२१	जग्गाधनीपूर्जा हराएको सिफारिस	५००	
२२	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस (घर नदेखाई राजिनामा पास भएकोमा)	१,०००	सम्पत्ति कर भुक्तानीको प्रमाणको आधारमा मात्र
२३	पूर्जामा घर कायम छुट सिफारिस	५००	
२४	वडा प्रतिनिधिको रोहवर	५००	देवानी संहितामा उल्लेख भएको बाहेक

ग) व्यवसाय तथा उद्योग तथा सङ्घ संस्थासम्बन्धी सिफारीस

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	व्यवसाय बन्द⁄ नाम परिवर्तन सिफारिस	१,०००	
२	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	१,०००	
३	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	२,०००	
४	सर्जमिन प्रतिवेदन आवश्यक भएका व्यवसायको दर्ता सिफारिस	१,५००	
५	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस (५ किलोवाटभन्दा माथि)	५,०००	
६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	२,०००	

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
	(५ किलोवाटसम्म)		
७	ठेला रिक्सा नवीकरण	१००	
८	ठेला रिक्सा नामसारी	५००	
९	संस्था दर्ता (गैह्र सरकारी संस्था)	१,०००	सामाजिक विकास विभागद्वारा दर्ता गर्ने
१०	संस्था नविकरण (गैह्र सरकारी संस्था)	५००	सामाजिक विकास विभागद्वारा नविकरण गर्ने
११	INGO दर्ता	१०,०००	
१२	INGO नवीकरण	५,०००	
१३	गैह्रसरकारी संस्था कार्यक्रम सिफारिस (NGO)	३,०००	
१४	INGO संस्था कार्यक्रम सिफारिस	५,०००	
१५	१५ बेडसम्मको अस्पताल र नर्सिङ होम दर्ता शुल्क	३,०००	प्रति शैया
१६	१५ बेडसम्मको अस्पताल र नर्सिङ होम नवीकरण	१,०००	प्रति शैया
१७	१५ बेडसम्मको अस्पताल र नर्सिङ होम दर्ता शुल्क (आयुर्वेदिक)	२,०००	प्रति शैया
१८	१५ बेडसम्मको अस्पताल र नर्सिङ होम (आयुर्वेदिक) नवीकरण	५००	प्रति शैया
१९	पोलि क्लिनिक, डाइनोस्टिक सेन्टर दर्ता शुल्क	१०,०००	
२०	पोलिक्लिनिक, डाइनोस्टिक सेन्टर नवीकरण	१,०००	

घ) शिक्षासम्बन्धी सिफारीस (कन्सल्टेन्सी समेत)

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	छात्रवृत्ति सिफारिस स्वदेशी अध्ययनका लागि	निःशुल्क	
२	विपन्न विद्यार्थी छात्रबृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
३	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत	१,०००	प्रति पटक

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
	शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखीकरण (आधारभूत प्राविधिक धारतर्फ र नेपाल भाषाका प्रशिक्षक समेत)		
४	सामुदायिक विद्यालयमा करार/राहत शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखिकरण (माध्यमिक प्राविधिक धारतर्फ समेत	२,०००	
५	ECD का स.का. र कर्मचारीहरूको नियुक्तिको अभिलेखिकरण	२००	
६	संस्थागततर्फ आधारभूत तह अनुमतिपत्र वितरण (प्रत्येक कक्षाका लागि)	५,०००	
७	संस्थागततर्फ माध्यमिक तह अनुमतिपत्र वितरण (प्रत्येक कक्षाका लागि)	१०,०००	
८	सस्थागत विद्यालयको बैङ्क खाता खोल्ने तथा नवीकरण सिफारिस	१०००	
९	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन (आधारभूत)	३०,०००	
१०	संस्थागत विद्यालय नाम परिवर्तन (माध्यमिक)	५०,०००	
११	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन (आधारभूत)	२०,०००	
१२	संस्थागत विद्यालय स्वमित्व परिवर्तन माध्यमिक	३०,०००	
१३	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन आधारभूत	२०,०००	
१४	संस्थागत विद्यालय स्थान परिवर्तन माध्यमिक	३०,०००	
१५	संस्थागततर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समिति अध्यक्ष मनोनयन	१०००	
१६	संस्थागत विद्यालयको छात्रवृत्ति कोष योगदान	कूल शिक्षण शुल्कको ५ प्रतिशत	
१७	नाम, थर, जन्ममिति सच्याइ प्रतिलिपि दिन प्रति विद्यार्थी	२००	
१८	विद्यालय भेरिफिकेसन संस्थागत विद्यालयको हकमा मात्र	५००	
१९	छात्रवृत्ति सिफारिस वैदेशिक अध्ययनका लागि	१००	

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)	कैफियत
२०	कक्षा ८ को परीक्षा सञ्चालन व्यवस्थापन र प्रमाणीकरण	परीक्षा समितिले तोकेबमोजिम	(संस्थागत विद्यालयका विद्यार्थीहरूको लागि मात्र)
२१	उच्च माध्यमिक तथा कलेजको विषय थप	१,५००	
२२	अन्तर स्थानीय तह सरुवा सहमति	५००	
२३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, सिपमुलक तालिम केन्द्र (घरेलु स्तरका) तथा ट्युसन एवम् कोचिङ सेन्टरहरूको अनुमति	५०००	

ङ) भवन निर्माण नक्सा प्रमाणीत सम्बन्धित सिफारीस, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	भवन निर्माण स्वीकृति आवासीय प्रयोजनको लागि प्रतिवर्ग फुट (२०७२ सालको भूकम्पबाट क्षतिग्रस्त भई क वर्गको भूकम्प पीडित प्रमाणपत्र लिएकाहरूले साबिककै स्थानमा घर पुनःनिर्माण गर्न नियमानुसार नक्सा दरखास्त पेस गरेमा बढीमा २००० व.फि.सम्मको घर पुनःनिर्माण गर्न लाग्ने नक्सापास दस्तुर शतप्रतिशत छुट दिने)	२५	नेपालको मौलिक कला संस्कृति झल्कने गरी निर्माण गरिने भवनहरूको हकमा भवन निर्माण इजाजत विभागको निर्णयको आधारमा नक्सापास दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट हुने छ ।
२	भवन निर्माण स्वीकृति व्यावसायिक प्रयोजन, मिश्रित (व्यापारिकसहितको आवासीय) प्रयोजन, संस्थागत प्रयोजन तथा १०,००० वर्ग फुटभन्दा माथि जुनसुकै प्रयोजन भएपनि प्रतिवर्ग फुट	३५	
३	भवनको निर्माण स्वीकृति मापदण्डभित्र रहे तापनि नक्सा स्वीकृति नलिई निर्माण भईसकेको आवासीय भवनको जरिवानासहित नक्सा स्वीकृत गर्न प्रतिवर्ग फुट	७५	
४	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्डभित्र रहे तापनि नक्सा स्वीकृति नलिई निर्माण भैसकेको	१०५	

क.सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
	भवनको र जरिवाना गरी नक्सा स्वीकृत गर्न (आवासीय व्यवसायिक समेतको मिश्रित प्रयोजनमा रहेको भवनको) प्रतिवर्ग फुट		
५	भवन निर्माण मापदण्ड २०७५भन्दा बढी निर्माण भएको भवनको लगत अभिलेखीकरण दस्तुर प्रति वर्ग फुट	१५०	
६	भवन नक्सा नामसारी दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	५ (नियमित) ७ (तहगत)	
७	प्रकोप व्यवस्थापन शुल्क	१००	
८	नक्सा दरखास्त फाराम दस्तुर	१०००	
९	नक्सा स्वीकृत नगरी प्रचलित भवन निर्माण मापदण्ड विपरित निर्माण गरिएको भवनको सम्पूण क्षेत्रफल अभिलेखमा राख्ने प्रयोजनको लागि सो भवनको दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	
११	सङ्घ, संस्थाबाट आवासीय प्रयोजनको लागि नक्सा पास गरी वा आवासीय प्रयोजनका भवन खरिद गरी आवासीय प्रयोजन वाहेक अन्य प्रयोजनमा उपयोग गरिएमा त्यस्ता भवनको सम्पूर्ण क्षेत्रफललाई अभिलेखमा राखिने र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छ । (अभिलेखीकरण गरिएको भवन) सोको दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१५०	
१२	नक्सा पास संशोधन दस्तुर प्रतिवर्ग फुट	१	
काठमाडौँ महानगरपालिकाका बहालवाला जनप्रतिनिधि र कर्मचारीहरूको पतिपत्नी र आमाबाबुको नाममा भवन निर्माण गर्न नक्सा पास दस्तुरको हकमा ९० प्रतिशत नक्सा पास दस्तुर छुट हुने छ । नक्सा दरखास्त फारम का.म.पा को Website मा डाउनलोड गरी प्रिन्ट गर्न सकिने छ र यसरी पेस गरेको दरखास्त फारममा शुल्क लिइने छैन ।			

च) हनुमानढोका दरबार संरक्षण कार्यक्रमसम्बन्धी

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	मुभी विदेशी (सार्क तथा बिमस्टेक राष्ट्र बाहेक) छायाङ्कन प्रतिदिन	५५,०००	मातृभाषामा बन्ने चलचित्र (Movie)

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
			लाई लाग्ने करको १० प्रतिशत मात्र
२	सार्क तथा बिमस्टेक राष्ट्र मुभी छायाङ्कन प्रतिदिन	३५,०००	
३	भिडियो (म्युजिक भिडियो, डकुमेन्ट्री) प्रतिदिन	५०००	
४	नेपाली चलचित्र (प्रतिदिन)	२०,०००	
५	प्रवेश शुल्क (सार्क एवम् बिमस्टेक राष्ट्रबाहेकका पर्यटकका लागि)	१,०००	रु .१००० मध्ये दरबार संरक्षण विकास समितिलाई रु.२५०
६	प्रवेश शुल्क (सार्क एवम् बिमस्टेक राष्ट्रका पर्यटकका लागि)	१५०	रु. १५० मध्ये दरबार संरक्षण विकास समितिलाई रु.५०

छ) फोहोरमैला व्यवस्थापन (सरसफाई) सम्बन्धी

क. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	सिस्डोल ल्यान्ड फिल्ड साइडमा का.म.पा. बाहेकका फोहोरमैला विसर्जन गर्ने सवारी साधनका लागि देहायअनुसार शुल्क लिने छ : (क) ८ टनदेखि माथिको गाडीका लागि (ख) ८ टनसम्मका लागि	 ४०० ३००	
२	कम्पोस्ट विन	१,५००	सहुलियत दर रेटमा विक्री
३	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (मिनी ट्रक)	४,०००	प्रतिपटक
४	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (सानो टिपर)	५,०००	
५	व्यापारिक तथा औद्योगिक प्रतिष्ठानको लागि कन्टेनर सेवा (ठुलो टिपर)	६,०००	
६	निजी आवास तथा सङ्घसंस्थाहरू	२,१५०	

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
	(मिनी ट्रक)		
७	निजी आवास तथा सङ्घ संस्थाहरू (सानो तथा ठुलो टिपर)	२,५००	
८	सरकारी तथा अर्धसरकारी निकाय (मिनी ट्रक)	२,८००	
९	सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय (सानो टिपर)	३,२००	
१०	सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय (ठुलो टिपर)	३,४००	
१२	विदेशी कुटनीतिक नियोग (मिनी ट्रक)	३,९००	
१३	विदेशी कुटनीतिक नियोग (सानो टिपर)	४,६००	
१४	विदेशी कुटनीतिक नियोग (ठुलो टिपर)	५,०००	
१५	जेट मेसिनद्वारा निजी ढल खोल्ने सेवा (प्रति सेवा) सानो गाडी	१,५००	
१६	जेट मेसिनद्वारा निजी ढल खोल्ने सेवा (प्रति सेवा) ठुलो गाडी	२,०००	
१७	पानी ट्यांकी सेवा	१,६००	
१८	फोहर वोक्ने टिपर सेवा	३,०००	
१९	Small Garbage Truck (सानो) सेवा	२,०००	
२०	ठूलो कन्टेनर सेवा सहित दैनिक ५ कि.मी. बढार्ने सङ्घसंस्था	८,०००	
२१	ठूलो कन्टेनर सेवा सहित सडक नबढार्ने सङ्घसंस्था	५,०००	
२२	ग्रिनगारवेज विन सेवा फुटोन गाडी (वाल्टिन)	१००	धरौटी रकम रु.१०,०००

ज) बालाजु तथा सांख्वाधर पार्कसम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	प्रवेश शुल्क	२५	शंखधर साख्वा पार्क (रत्नपार्क), बालाजु, शंखपार्क लगायतमा लागु हुने छ। अपाङ्गता भएका व्यक्ति, जेष्ठ नागरीकलाई आवश्यक प्रमाणका
२	प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी छुट)	१५	
३	मोटरसाइकल पार्किङ	२०	
४	मोटर/मुभी क्यामरा	५०	
५	स्विमिङपुल शुल्क (पूरा)	२००	
६	स्विमिङपुल शुल्क (विद्यार्थी/महिला छुट)	१५०	
७	स्विमिङपुल लकर शुल्क	३०	
८	स्विमिङ विद्यार्थी छुट (समूहमा २० जनाभन्दा बढी)	१२५	

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
९	स्विमिङपुल शुल्क (मासिक सदस्य)	४,०००	आधारमा छुट दिइनेछ । परापूर्वकालदेखि चलि आएको देवाली, गुथि, जात्रापर्व, पूजाआजामा छुट हुने छ ।
१०	स्विमिङपुल शुल्क (सिजनल सदस्य)	१२,०००	
११	५ जनाभन्दा बढी ड्राईफुड जमघट	३००	
१२	१ नम्बर टहरा पिकनिक	२०००	
१३	१ नम्बर टहरा विवाह/ब्रतबन्ध	६०००	
१४	२ नम्बर टहरा पिकनिक	२,०००	
१५	चमेना घर पिकनिक	२,०००	
१६	२ नम्बर टहरा विवाह/व्रतबन्ध	५,०००	
१७	चमेना घर विवाह/व्रतबन्ध	५,०००	
१८	झिलिमिलि घर पिकनिक	१,०००	
१९	झिलिमिलि घर विवाह/व्रतबन्ध	३,०००	
२०	पालेघर पिकनिक	१,५००	
२१	पालेघर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२२	रातो घर पिकनिक	१,५००	
२३	रातो घर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००	
२४	छ कुने टहरा पिकनिक	१,५००।-	
२५	छ कुने टहरा विवाह/व्रतबन्ध	४,०००।-	
२६	नयाँ टहरा पिकनिक (गुम्बा पछाडि)	२,०००।-	
२७	नयाँ टहरा विवाह/व्रतबन्ध	४,०००।-	
२८	कछुवा चौर पिकनिक	२,०००।-	
२९	कछुवा चौर विवाह/व्रतबन्ध	४,०००।-	
३०	अन्य चौरमा पिकनिक	१५००।-	
३१	भोगटेको चौर पिकनिकको लागि	२५,००।-	
३२	भोगटेको चौर बिबाहको लागि	४,०००।-	
३३	विदेशीचलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	२०,०००।-	
३४	नेपाली ठूलो पर्दाको चलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	१०,०००।-	
३५	नेपाली टेलिचलचित्र सुटिङ्ग (प्रतिदिन)	५,०००।-	
३६	दोहोरी गीत/म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग	५,०००।-	
३७	एसियन पर्यटक प्रवेश शुल्क (सार्क र बिमस्टेक)	५०।-	
३८	अन्य पर्यटक प्रवेश शुल्क	१००।-	

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
३९	जरिवाना शुल्क (न्यूनतम)	१,०००।-	उद्यानको भौतिक सम्पत्ति हानि नोक्सानी गरेमा
४०	व्यवसायिक फोटो सेसन	५००।-	
४१	सङ्घीय, प्रादेशिक तथा स्थानीय तह स्तरीय प्रतियोगिता, कार्यक्रमहरू सङ्घीय (प्रतिदिन) प्रदेश/स्थानीय तह स्तरीय (प्रतिदिन)	 ७५,०००।- ५०,०००।-	
विवाह, ब्रतबन्ध तथा पिकनिकको लागि ५० जनाभन्दा बढी सङ्ख्या भएमा थप प्रवेश शुल्क लाग्ने छ। ५० जनासम्मलाई चालु आ.व.सम्मलाई छुट हुने छ।			

ज) अन्य शुल्क, दस्तुरसम्बन्धी

क्र. सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	सभागृह हल भाडा शुल्क अडिटोरियम हल (प्रतिसिफ्ट) अडिटोरियम हल (प्रति दिन) लवि (प्रतिदिन)	 १,००,००० १,७५,००० २५,०००	
२	काठमाडौं महानगरपालिकाको अनलाइन पत्रिकामा गरिएको विज्ञापन	प्रति घण्टा रु.१०० प्रतिदिन रु ५०० प्रति महिना रु ५,००० प्रति वर्ष रु २५,०००।-	
३	मेट्रो एफ.एम.विज्ञापन (प्राइम टाइम 6A.M.-9A.M., 6 P.M.-9 P.M. प्रतिमिनेट)	२००	
४	सामान्य समय (नर्मल टाइम)	१००	
५	विपद व्यवस्थापन विभागबाट प्रदान गर्न सिफारिस शुल्क	१५,०००	सेवा प्रवाह गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु आ.व.सम्मको तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण करहरू करचुक्ता भएको हुनुपर्ने।
६	आगलागी भएको सिफारिस	निःशुल्क	

द्रष्टव्य : अन्य शुल्क, दस्तुरको हकमा काठमाडौँ महानगरपालिका, राजस्व समितिको सिफारिशमा प्रमुखबाट निर्णय भएबमोजिम हुने छ।

अनुसूची–१४

पर्यटन तथा प्रवेश शुल्क

यससम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

अनुसूची–१५

पटके जरिवाना

सि.नं.	सामानको किसिम	जरिवाना रु.	कैफियत
१	**अनाधिकृत स्थलमा सवारी साधन पार्किङ**		
	क) मोटरसाइकल	१,०००	लाइसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य राख्नुपर्ने
	ख) तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन	२,०००	
	ग) १००० सी.सी. सम्मको लागि र	२,५००	
	घ) १००० सी.सी.देखि १५००सम्मको लागि	५,०००	
	ङ) १५०० सी.सी.भन्दा माथि २२०० सम्मको लागि	७,०००	
	च) २२०० सी सीभन्दा माथि सबैका लागि	१०,०००	
२	**क) रुख विरुवामा क्षति पु¥याएमाः** (१) विरुवाको हाँगा भाँचेमा वा काटेमा (२) विरुवाको फुल टिप्ने वा पात चुँडेमा **ख) सार्वजनिक यातायात व्यवस्थापनः** (१) बस बिसौनी बाहेकका स्थानबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई (२) चालक र सह-चालकले तोकिएको पोसाक नलगाएमा, प्रथम पटक – मौखिक चेतावनी दोस्रो पटक – लिखित चेतावनी तेस्रो पटकदेखि प्रत्येक पटक (३) Pick and Drop पद्धति लागु भएको स्थानमा तोकिएको बाहेक सवारी साधनले यात्रु ओराल्ने/चढाउने गरेमा	१,००० १०० २०० २०० ५००	प्रतिपटक प्रतिपटक प्रतिपटक

द्रष्टव्य : अन्य जरिवानाको हकमा काठमाडौँ महानगरपालिका, राजस्व समितिको सिफारिसमा प्रमुखबाट निर्णय भएबमोजिम हुने छ।

अनुसूची–१६

घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था काठमाडौं महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

अनुसूची–१७

स्थानीय सरकारले शुल्क लगाई उठाउन सक्ने विषयगत क्षेत्र

काठमाडौँ महानगरपालिकाले प्रदान गरिने निम्न सेवा सुविधाहरूमा काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम शुल्क दस्तुर लगाई असुलउपर गरिने छ ।

१. खानेपानी, धारा, पोखरी, घाट ।
२. बिजुली
३. टेलिफोन
४. वातावरण, फोहरमैला व्यवस्थापन, सरसफाइ र ढल व्यवस्थापन
५. शौचालय, स्नानगृह
६. सार्वजनिक पार्क
७. रात्रीबजार
८. पशुबधशाला
९. अतिथिगृह र छात्रावास
१०. मर्मत सुधार (आफूले निर्माण गरेका यस अनुसूचीमा उल्लिखित साधन र सुविधाको मर्मत सुधारमा लाग्ने खर्चसम्बन्धी

आज्ञाले,
राजेश्वर ज्ञवाली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमाणीकरण मितिः २०७८।०३।२८

भाग १

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिकाको नगरसभाले जारी गरेको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत् २०७८ सालको ऐन नं. २

काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७८/०७९ को सेवा र कार्यहरुको लागि सञ्चित कोषबाट रकम खर्च गर्ने र विनियोजन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : काठमाडौं महानगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७८/०७९ को सेवा र कार्यहरुको लागि सञ्चित कोषबाट रकम खर्च गर्ने अधिकार दिन र सो रकम विनियोजन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२९ को उप-धारा (२) बमोजिम काठमाडौं महानगरपालिका, नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **सङ्क्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम "काठमाडौं महानगरपालिका विनियोजन ऐन, २०७८" रहेको छ ।
(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुने छ ।

२. **परिभाषा :**

(क) **"कार्यपालिका"** भन्नाले काठमाडौं महानगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

(ख) **"नगर सभा"** भन्नाले काठमाडौं महानगरपालिकाको नगर सभालाई सम्झनुपर्दछ ।

(ग) **"वडा समिति"** भन्नाले काठमाडौं महानगरपालिकाको वडा समितिलाई सम्झनुपर्दछ ।

(घ) **"विषयगत शाखा"** भन्नाले काठमाडौं महानगरपालिका अन्तर्गतको विभाग, महाशाखा, शाखा, आयोजना, सचिवालय, एकाइ, कार्यालय तथा अन्य प्रशासनिक एकाइ समेतलाई सम्झनुपर्दछ ।

ङ) "**सञ्चित कोष**" भन्नाले काठमाडौँ महानगरपालिकाको सञ्चित कोषलाई सम्झनुपर्दछ ।

३. **आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को निमित्त सञ्चित कोषबाट रकम खर्च गर्ने अधिकार**: (१) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को निमित्त काठमाडौँ महानगरपालिका अन्तर्गत खर्च हुने अनुसूची-१ बमोजिम कार्यालय संचालन तथा प्रशासनिक, आर्थिक विकास, सामाजिक विकास, पूर्वाधार विकास र सुशासन तथा अन्तरसम्बन्धित क्षेत्रका लागि चालु, पूँजीगत तथा वित्तीय खर्चको रकम समेत गरी जम्मा रकम रु. १८,९५,७७,१२,०००।०० (अठार अर्ब पन्चानब्बे करोड सतहत्तर लाख बाह्र हजार रुपैया) मा नबढाई निर्दिष्ट गरिए बमोजिम सञ्चित कोषबाट खर्च गर्न सकिने छ ।

४. **विनियोजन :** (१) यस ऐनद्वारा सञ्चित कोषबाट खर्च गर्न अधिकार दिइएको रकम आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को लागि काठमाडौँ महानगरपालिका, नगर कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत विभाग वा शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुको निमित्त विनियोजन गरिने छ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि नगर कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत विभाग वा शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुको निमित्त विनियोजन गरेको रकममध्ये कुनैमा बचत हुने र कुनैमा नपुग हुने देखिएमा नगर कार्यपालिकाले बचत हुने शीर्षकबाट नपुग हुने शीर्षकमा रकमान्तर गर्न सकिने छ । यसरी रकमान्तर गर्दा नपुग हुने शीर्षकमा विनियोजित रकमको पच्चीस प्रतिशतमा नबढ्ने गरी, कुनै एक वा एक भन्दा बढी बचत हुने शीर्षकहरुबाट रकमान्तर गर्न तथा निकासा र खर्च जनाउन सकिने छ । पूँजीगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थातर्फ विनियोजित रकम साँवा भुक्तानी खर्च र व्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा बाहेक अन्य चालू खर्च शीर्षकतर्फ रकमान्तर गर्न सकिने छैन ।

तर, चालु खर्चबाट पूँजीगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थाको खर्च व्यहोर्न एक स्रोतबाट अर्को स्रोतमा रकमान्तर गर्न सकिने छ ।

(३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक शीर्षकबाट सो शीर्षकको जम्मा स्वीकृत रकमको पच्चीस प्रतिशत भन्दा बढ्ने गरी कुनै एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकहरुमा रकमान्तर गर्नु परेमा नगर सभाको स्वीकृति लिनुपर्ने छ ।

अनुसूची-१

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२९ (२) बमोजिम सञ्चित कोषबाट विनियोजन हुने रकम

क्र.स.	क्षेत्र	अनुमानित व्यय रु हजारमा	कैफियत
१	कार्यालय सञ्चालन तथा प्रशासनिक	२२६४६७६	
२	आर्थिक विकास	१४५८५३३	
३	सामाजिक विकास	३३३६८८९	
४	पूर्वाधार विकास	९०७०४७७	
५	सुशासन तथा अन्तरसम्बन्धित	२८२७१३७	
	जम्मा	**१८९५७७१२**	

आज्ञाले,
राजेश्वर ज्ञवाली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमाणीकरण मितिः २०७८।०३।२८

नेपाल प्रज्ञा-प्रतिष्ठान कमलादी, काठमाडौँमा मुद्रित । मूल्य रु. ७०/-